

# Årsredovisning

för

## Jens Ibs 2 AB

559298-7076

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Hedegaard Nielsen, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för Jens Ibs 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eslöv Jens Ibs 2.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Abranova Aktiebolag, Eslöv, 556744-1729.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	147	137	124	15
Resultat efter finansiella poster	-120	-191	-131	-159
Soliditet (%)	3	3	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	271 292	237	-191 403	<b>105 126</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-191 403	191 403	<b>0</b>
Årets resultat				-80 071	<b>-80 071</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>271 292</b>	<b>-191 166</b>	<b>-80 071</b>	<b>25 055</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-191 166
årets förlust	-80 071
	<b>-271 237</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-271 237
	<b>-271 237</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		147 096	136 851
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>147 096</b>	<b>136 851</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 611	-108 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 631	-53 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-111 242</b>	<b>-162 156</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 854</b>	<b>-25 305</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	39 240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 926	-205 338
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 925</b>	<b>-166 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-120 071</b>	<b>-191 403</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		40 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-80 071</b>	<b>-191 403</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-80 071</b>	<b>-191 403</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 791 611	3 490 242
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 791 611</b>	<b>3 490 242</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 353	669 449
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 353</b>	<b>669 449</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 796 964</b>	<b>4 159 691</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		305	97
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>305</b>	<b>97</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 032	387
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>160 032</b>	<b>387</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 337</b>	<b>484</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 957 301</b>	<b>4 160 175</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	271 292	271 292
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>296 292</b>	<b>296 292</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-191 166	237
Årets resultat		-80 071	-191 403
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-271 237</b>	<b>-191 166</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 055</b>	<b>105 126</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 793 010	3 865 313
Övriga skulder		0	40 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 793 010</b>	<b>3 905 313</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 876	78 876
Skatteskulder		19 599	18 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 761	52 048
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>139 236</b>	<b>149 736</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 957 301</b>	<b>4 160 175</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 354 250	3 354 250
Inköp	355 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 709 250</b>	<b>3 354 250</b>
Ingående avskrivningar	-135 300	-81 695
Årets avskrivningar	-53 631	-53 605
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-188 931</b>	<b>-135 300</b>
Ingående uppskrivningar	271 292	0
Årets uppskrivningar	0	271 292
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>271 292</b>	<b>271 292</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 791 611</b>	<b>3 490 242</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	669 449	-95 700
Avgående fordringar	-664 096	0
Omklassificeringar	0	765 149
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 353</b>	<b>669 449</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 353</b>	<b>669 449</b>

#### Not 4 Uppgifter om moderföretag

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Abranova Aktiebolag	556744-1729	Eslöv

Koncernredovisning upprättas ej enligt ÅRL 7 kap.3 §.

#### Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	271 292	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	271 292
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>271 292</b>	<b>271 292</b>

Bolaget har skrivit upp markvärdet på fastigheten till taxeringsvärdet.

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 477 506	3 549 809
	<b>3 477 506</b>	<b>3 549 809</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 118 000	4 118 000
	<b>4 118 000</b>	<b>4 118 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

*Peter Hedegaard Nielsen*  
Peter Hedegaard Nielsen  
Verkställande direktör  
2026-02-27