

Årsredovisning för

Ormesta Förvaltning AB

556087-9933

Räkenskapsåret


2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ormesta Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-06-07



Mikael Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ormesta Förvaltning AB, 556087-9933, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten i allt väsentligt bedrivits på samma sätt som tidigare år.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 199 998	1 199 998	1 199 999	1 201 923
Resultat efter finansiella poster	194 389	106 318	293 404	256 956
Soliditet, %	15	11	12	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	343 985
Årets resultat			101 071
Vid årets slut	500 000	100 000	445 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 445 056, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 5 000 antal aktier * 20 kr per aktie	100 000
Balanseras i ny räkning	345 056
Summa	445 056

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 199 998	1 199 998
Övriga rörelseintäkter		231 488	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 431 486</u>	<u>1 199 998</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-737 082	-565 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-318 463	-398 088
Summa rörelsekostnader		<u>-1 055 545</u>	<u>-963 788</u>
Rörelseresultat		<u>375 941</u>	<u>236 210</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		578	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 130	-129 892
Summa finansiella poster		<u>-181 552</u>	<u>-129 892</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>194 389</u>	<u>106 318</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-72 339	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-72 339</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>122 050</u>	<u>106 318</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 979	-22 239
Årets resultat		<u>101 071</u>	<u>84 079</u>

2023061221997

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 309 337	7 577 425
Inventarier, verktyg och installationer	4	79 759	846 546
Summa materiella anläggningstillgångar		7 389 096	8 423 971
Summa anläggningstillgångar		7 389 096	8 423 971
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		114	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		373 757	10 697
Summa kortfristiga fordringar		473 871	110 697
Kassa och bank			
Kassa och bank		188 425	610 972
Summa kassa och bank		188 425	610 972
Summa omsättningstillgångar		662 296	721 669
SUMMA TILLGÅNGAR		8 051 392	9 145 640

2025061221998

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		343 985	259 906
Årets resultat		101 071	84 079
Summa fritt eget kapital		445 056	343 985
Summa eget kapital		1 045 056	943 985
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		111 000	111 000
Ackumulerade överavskrivningar		79 759	7 420
Summa obeskattade reserver		190 759	118 420
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 240 000	4 376 708
Övriga skulder		2 469 337	2 669 337
Summa långfristiga skulder		5 709 337	7 046 045
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	173 280
Skulder till koncernföretag		350 000	350 000
Skatteskulder		166 598	191 990
Övriga skulder		231 752	146 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 890	175 658
Summa kortfristiga skulder		1 106 240	1 037 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 051 392	9 145 640

2025061221999

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 757 465	8 757 465
	<u>8 757 465</u>	<u>8 757 465</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 180 040	-911 952
-Årets avskrivning enligt plan	-268 088	-268 088
	<u>-1 448 128</u>	<u>-1 180 040</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 309 337	7 577 425

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 032 546	66 900
-Nyanskaffningar	-	965 646
-Rörelseförvärv	-848 926	-
Vid årets slut	183 620	1 032 546
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-186 000	-56 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	132 514	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-50 375	-130 000
Vid årets slut	-103 861	-186 000
Redovisat värde vid årets slut	79 759	846 546

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		790 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

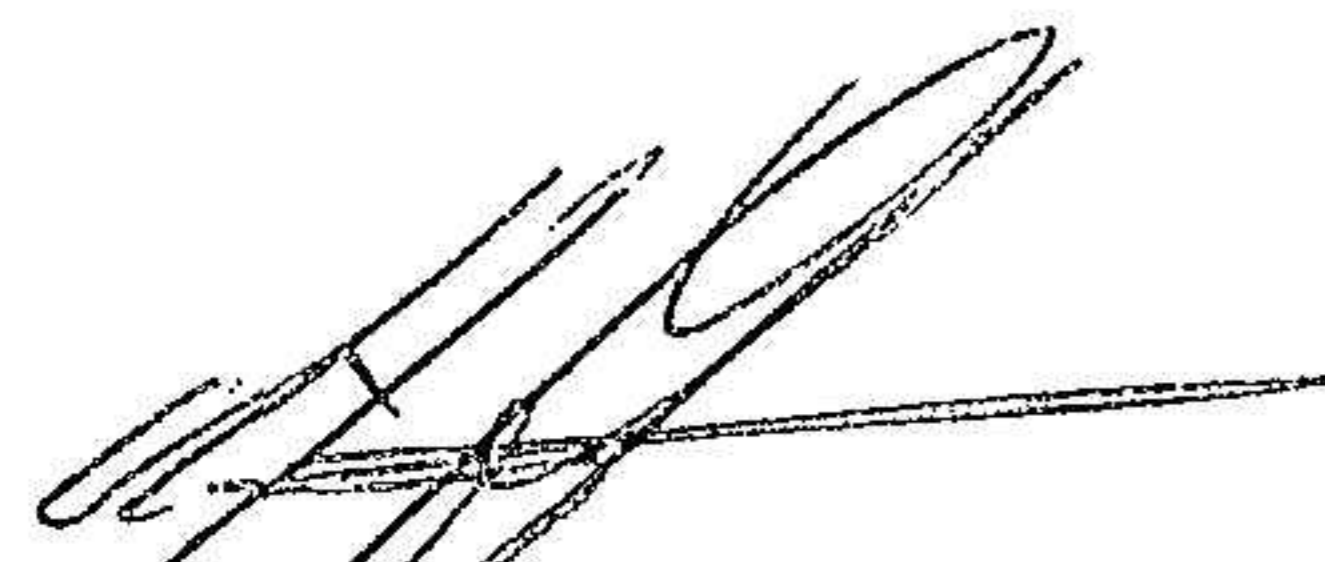
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 174 500	5 174 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	636 088
Summa ställda säkerheter	5 174 500	5 810 588

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Örebro 2023-06-07



Mikael Johansson
Ledamot