

**Årsredovisning**  
för  
**Jontef Invest AB**  
559231-4024  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jontef Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 17/7. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm



Eric Fischbein

**Årsredovisning**  
för  
**Jontef Invest AB**  
559231-4024  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Jontef Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet mot fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har styrelsen beslutat om ett återtagande av en del av tidigare beslutad utdelning.

Jontef Invest AB äger aktier i Mofast AB som en strategisk långsiktig placering. Bolagets styrelse är av uppfattningen att nuvarande marknadsvärde, baserat på aktiekursen, inte speglar det verkliga värdet på bolaget.

Marknadsvärdet, baserat på aktiekursen, för Jontef Invest ABs andelar i Mofast AB per 2023-12-31 värderades till 9 006 078 kr. Substansvärdet för Jontef Invest ABs andelar i Mofast AB per 2023-12-31 värderades till 28 393 522 kr.

Substansvärdet är klart högre än rådande aktiekurs. Jontef Invest ABs styrelse ser aktieinnehavet i Mofast AB som långsiktigt och förhoppningen är att värdet på bolaget kommer att utvecklas positivt över tid.

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	1 607	3 346	8 216
Resultat efter finansiella poster	939	-3 868	1 567	6 628
Soliditet (%)	3,3	1,0	20,3	43,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Under året har bolaget haft mindre personalkostnader vilket lett till minskad försäljning och därmed minskad nettoomsättning.

2024071917824

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 523 194	-2 931 095	<b>642 099</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 931 095	2 931 095	<b>0</b>
Återtagande av tidigare beslutad utdelning		466 667		<b>466 667</b>
Årets resultat			938 768	<b>938 768</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 058 766</b>	<b>938 768</b>	<b>2 047 534</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 058 766
årets vinst	938 768
	<b>1 997 534</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 997 534
	<b>1 997 534</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	1 606 799
		<b>0</b>	<b>1 606 799</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-320 635	-345 340
Personalkostnader	2	-1 723	-1 726 368
		<b>-322 358</b>	<b>-2 071 708</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-322 358</b>	<b>-464 909</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-1 060 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 060 601	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	0	-1 912 743
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 363 363	786 607
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 162 838	-1 217 227
		<b>1 261 126</b>	<b>-3 403 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>938 768</b>	<b>-3 868 272</b>
Bokslutsdispositioner		0	961 305
<b>Resultat före skatt</b>		<b>938 768</b>	<b>-2 906 967</b>
Skatt på årets resultat		0	-24 128
<b>Årets resultat</b>		<b>938 768</b>	<b>-2 931 095</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	17 187	17 187
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 500	7 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	39 153 847	39 153 847
Andra långfristiga fordringar	8	7 813	7 813
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 186 347</b>	<b>39 186 347</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 186 347</b>	<b>39 186 347</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		21 360 242	22 726 005
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	1 000 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 360 242</b>	<b>23 726 005</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 138 790</b>	<b>92 956</b>
		<b>22 499 032</b>	<b>23 818 961</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

61 685 379

63 005 308

2024071917826

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 058 766

3 523 194

Årets resultat

938 768

-2 931 095

**Summa fritt eget kapital**

**1 997 534**

**592 099**

**Summa eget kapital**

**2 047 534**

**642 099**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

9

0

56 800 822

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**56 800 822**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

797 368

992 595

Övriga skulder

58 455 595

4 226 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

384 882

343 122

**Summa kortfristiga skulder**

**59 637 845**

**5 562 387**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**61 685 379**

**63 005 308**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Andelar i intresseföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantalet anställda	0	1

### **Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nedskrivningar	0	-1 060 000
	<b>0</b>	<b>-1 060 000</b>

### **Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Erhållna utdelningar	1 060 601	0
	<b>1 060 601</b>	<b>0</b>

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2023	2022
Nedskrivningar	0	-3 092 903
Realisationsvinst	0	1 180 160
	0	-1 912 743

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 187	17 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 187	17 187
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 187</b>	<b>17 187</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 246 750	3 935 250
Inköp	0	40 800 000
Försäljningar	0	-2 488 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 246 750	42 246 750
Ingående nedskrivningar	-3 092 903	0
Årets nedskrivningar	0	-3 092 903
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 092 903	-3 092 903
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 153 847</b>	<b>39 153 847</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 813	7 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 813	7 813
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 813</b>	<b>7 813</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år men inom fem år	0	56 800 822
	0	56 800 822

### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra värdepapper	38 564 210	38 564 210
	<b>38 564 210</b>	<b>38 564 210</b>

Företaget har ställt vissa tillgångar som säkerhet för utestående skulder och förpliktelser. Dessa säkerheter utgörs av aktier i andra företag. I händelse av att företaget inte kan uppfylla sina förpliktelser, kan de ställda säkerheterna bli föremål för verkställighet enligt avtalens villkor.

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eric Fischbein  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Strawberry Audit AB

Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jontef Invest AB

Org.nr 559231-4024

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jontef Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jontef Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jontef Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Jontef Invest AB, Org.nr 559231-4024

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jontef Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jontef Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Strawberry Audit AB

Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor

Jontef Invest AB, Org.nr 559231-4024

# Deltagare

ERIC FISCHBEIN Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIC FISCHBEIN

Eric Fischbein  
eric@mofastab.se  
+46708550500

*2024-07-17 09:06:59 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.233.193.89

LARS JÄDERSTRÖM Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jäderström

Lars Jäderström  
lars.jaderstrom@strawberryaudit.se

*2024-07-17 10:10:44 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 95.196.198.74

2024071917835