

# Årsredovisning

för

## Jakobsiljan Bostadsproduktion AB

559038-0464

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tobias Götesson, Styrelseledamot  
2025-12-01

Styrelsen för Jakobsiljan Bostadsproduktion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsutveckling. Verksamheten bedrivs i Strängnäs och Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	24 777	0	114
Resultat efter finansiella poster	199	-37	-173
Soliditet (%)	5,5	100,0	50,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	912	-37 425	13 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 425	37 425	0
Årets resultat			199 050	199 050
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-36 513</b>	<b>199 050</b>	<b>212 537</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 178.000 (178.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-36 513
årets vinst	199 050
	<b>162 537</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	162 537
	<b>162 537</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		24 776 683	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 776 683</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23 712 996	-38 282
Övriga externa kostnader		-418 404	1 642
Personalkostnader	2	-358 657	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 926	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 545 983</b>	<b>-36 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>230 700</b>	<b>-36 640</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 652	-786
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 650</b>	<b>-786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>199 050</b>	<b>-37 426</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>199 050</b>	<b>-37 426</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>199 050</b>	<b>-37 425</b>

**Balansräkning** **Not** **2025-04-30** **2024-04-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier, verktyg och installationer 3 669 074 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 669 074 0**

**Summa anläggningstillgångar 669 074 0**

**Omsättningstillgångar**

***Varulager m. m.***

Förskott till leverantörer 810 000 0

**Summa varulager 810 000 0**

***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar 1 856 401 0

Fordringar hos koncernföretag 13 340 0

Övriga fordringar 468 015 13 353

**Summa kortfristiga fordringar 2 337 756 13 353**

***Kassa och bank***

Kassa och bank 82 335 134

**Summa kassa och bank 82 335 134**

**Summa omsättningstillgångar 3 230 091 13 487**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 899 165 13 487**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-36 513	912
Årets resultat		199 050	-37 425
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>162 537</b>	<b>-36 513</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>212 537</b>	<b>13 487</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		353 574	0
Övriga skulder		230 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>583 574</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 712	0
Leverantörsskulder		110 427	0
Övriga skulder		552 209	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 369 706	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 103 054</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 899 165</b>	<b>13 487</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	725 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>725 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-55 926	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 926</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>669 074</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-10-31

*Lennart Schönning*  
Lennart Schönning  
Ordförande

*Tobias Götesson*  
Tobias Götesson