

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**Sundsvall Ljusta 2:13 Fastighet AB**  
**559066-4537**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 maj 2023



Marita Loft  
VD och Styrelseledamot

Sundsvall Ljusta 2:13 Fastighet AB  
559066-4537

## ÅRSREDOVISNING FÖR SUNDSVALL LJUSTA 2:13 FASTIGHET AB

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvall Ljusta 2:13 Fastighet AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Ljusta 2:13 i Sundsvall.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter (tkr)	22 243	20 159	15 176	3 007
Resultat efter finansiella poster (tkr)	9 738	6 853	-508	-31
Soliditet	7%	5%	2%	0%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då bolaget under räkenskapsåret 2019 har slutfört byggnationen av två handelslokaler.

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	4 048	6 853	10 951
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-4 750		-4 750
- Balanseras i ny räkning			6 853	-6 853	0
Årets resultat				9 532	9 532
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>6 151</b>	<b>9 532</b>	<b>15 733</b>

**Sundsvall Ljusta 2:13 Fastighet AB**  
559066-4537

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	6 151 408
Årets vinst	9 532 015
	<u>15 683 423</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	9 000 000
i ny räkning balanseras	6 683 423
	<u>15 683 423</u>

### Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 3 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är betryggande för *fordringsägarna*. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Sundsvall Ljusta 2:13 Fastighet AB  
559066-4537

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		22 243	20 159
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>22 243</b>	<b>20 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-4 616	-5 711
Övriga externa kostnader		-951	-868
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 780	-3 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 347</b>	<b>-10 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 896</b>	<b>9 845</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	79	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 237	-2 998
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 158</b>	<b>-2 992</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 738</b>	<b>6 853</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 738</b>	<b>6 853</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-206	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>9 532</b>	<b>6 853</b>

Sundsvall Ljusta 2:13 Fastighet AB  
559066-4537

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	172 502	175 224
Inventarier, verktyg och installationer	6	23 171	24 229
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	237	215
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>195 910</b>	<b>199 668</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>195 910</b>	<b>199 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5	-
Fordringar hos koncernföretag		14 950	4 318
Övriga fordringar		1 543	242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	365
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 498</b>	<b>4 925</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 498</b>	<b>4 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>212 408</b>	<b>204 593</b>

Sundsvall Ljusta 2:13 Fastighet AB  
559066-4537

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		6 151	4 048
Årets resultat		9 532	6 853
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 683</b>	<b>10 901</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 733</b>	<b>10 951</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Skulder till koncernföretag		-	158 131
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>158 131</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		246	261
Skulder till koncernföretag		186 036	27 905
Skatteskulder		2 153	2 572
Övriga skulder		1 427	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 813	4 773
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>196 675</b>	<b>35 511</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>212 408</b>	<b>204 593</b>

Sundsvall Ljusta 2:13 Fastighet AB  
559066-4537

---

## Noter

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *Avskrivningar*

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	100 år
- Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	
- Byggnadsinventarier	25 år

### Not 2 Allmän information

---

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Bærum, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida [www.storebrand.no](http://www.storebrand.no).

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

---

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

---

I beloppen ingår koncerninterna poster med -3 223 tkr (fg år -2 972).

**Sundsvall Ljusta 2:13 Fastighet AB**  
559066-4537

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	180 321	126 270
Aktivering	-	54 051
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>180 321</b>	<b>180 321</b>
Ingående avskrivningar	-5 097	-2 419
Årets avskrivningar	-2 722	-2 678
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 819</b>	<b>-5 097</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>172 502</b>	<b>175 224</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 428	26 428
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 428</b>	<b>26 428</b>
Ingående avskrivningar	-2 199	-1 142
Årets avskrivningar	-1 058	-1 057
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 257</b>	<b>-2 199</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 171</b>	<b>24 229</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	215	54 051
Inköp	22	215
Aktivering	-	-54 051
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>237</b>	<b>215</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>237</b>	<b>215</b>

Sundsvall Ljusta 2:13 Fastighet AB  
559066-4537

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	158 131
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>158 131</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

*Marita Loft*

Digitally signed by Marita  
Ellsabeth Christina Loft  
Date: 2023-04-21 07:33:36+02:00

Marita Loft  
Verkställande Direktör

*Karl Fredrik Ehn*

Digitally signed by Karl Fredrik Ehn  
Date: 2023-04-20 22:35:29+02:00

Fredrik Ehn

*Trond Finn Eriksen*

Digitally signed by Trond Finn  
Eriksen  
Date: 2023-04-21 10:08:21+02:00

Trond Finn Eriksen  
Ordförande

*Sarah Lind*

Digitally signed by SARAH LIND  
Date: 2023-04-21  
08:59:48+02:00

Sarah Lind

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

*Åsa Carina Robertson*

Digitally signed by Åsa Carina  
Robertson  
Date: 2023-04-23 20:52:32+02:00

Åsa Robertson  
Auktoriserad revisor








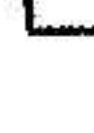

# 655 ÅR Sundsvall Ljusta 2;13 Fastighet AB 2022

Slutgiltig revideringsrapport

2023-04-23

Skapad:	2023-04-20
Av:	Bo Ihrfelt (bo.ihrfelt@storebrand.no)
Status:	Signerat
Transaktions-ID:	CBJCHBCAABAAQIK0jJXl2WkZy9avf8l1111NUqLjVfnR

## "655 ÅR Sundsvall Ljusta 2;13 Fastighet AB 2022" – historik

-  Dokumentet skapades av Bo Ihrfelt (bo.ihrfelt@storebrand.no)  
2023-04-20 - 18:06:39 GMT – IP-adress: 78.68.238.185
-  Dokumentet skickades med e-post till Marita Loft (marita.loft@storebrand.no) för signering  
2023-04-20 - 18:07:33 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Sarah Lind (sarah.lind@spp.se) för signering  
2023-04-20 - 18:07:33 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till fredrik.ehn@spp.se för signering  
2023-04-20 - 18:07:33 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till trond.finn.eriksen@storebrand.no för signering  
2023-04-20 - 18:07:33 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till asa.robertson@pwc.com för signering  
2023-04-20 - 18:07:33 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com  
2023-04-20 - 18:07:40 GMT – IP-adress: 66.102.9.79
-  E-postmeddelandet har visats av fredrik.ehn@spp.se  
2023-04-20 - 20:35:00 GMT – IP-adress: 104.47.2.254
-  Dokument som signerats digitalt av Karl Fredrik Ehn (fredrik.ehn@spp.se)  
Leverantör av molntjänster: BankID Sweden  
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA  
Säker tidsstämpel: 2023-04-20 - 20:35:30 GMT  
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU6  
Signerarens IP-adress: 178.174.248.40

 E-postmeddelandet har visats av Marita Loft (marita.loft@storebrand.no)

2023-04-21 - 05:32:48 GMT- IP-adress: 46.39.126.202

 Dokument som signerats digitalt av Marita Elisabeth Christina Loft (marita.loft@storebrand.no)


Leverantör av molntjänster: BankID Sweden

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA


Säker tidsstämpel: 2023-04-21 - 05:33:37 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU6

Signerarens IP-adress: 46.39.126.202

 E-postmeddelandet har visats av Sarah Lind (sarah.lind@spp.se)

2023-04-21 - 06:58:23 GMT- IP-adress: 92.33.192.80

 Dokument som signerats digitalt av SARAH LIND (sarah.lind@spp.se)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Säker tidsstämpel: 2023-04-21 - 06:59:49 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU6

Signerarens IP-adress: 92.33.192.80

 E-postmeddelandet har visats av trond.finn.eriksen@storebrand.no

2023-04-21 - 08:07:41 GMT- IP-adress: 104.47.1.254

 Dokument som signerats digitalt av Trond Finn Eriksen (trond.finn.eriksen@storebrand.no)

Leverantör av molntjänster: BankID Norway

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Säker tidsstämpel: 2023-04-21 - 08:08:22 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU6

Signerarens IP-adress: 95.34.39.196

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2023-04-21 - 21:23:23 GMT- IP-adress: 146.75.181.82

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2023-04-22 - 18:10:48 GMT- IP-adress: 66.102.9.78

 Dokument som signerats digitalt av Åsa Carina Robertson (asa.robertson@pwc.com)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Säker tidsstämpel: 2023-04-23 - 18:52:33 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU6

Signerarens IP-adress: 84.17.219.58

 Avtal har slutförts.

2023-04-23 - 18:52:32 GMT

Namn och e-postadresser anges i Acrobat Sign-tjänsten av Acrobat Sign-användare och är överifierade om inget annat meddelas.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsvall Ljusta 2:13 Fastighet AB, org.nr 559066-4537

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvall Ljusta 2:13 Fastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvall Ljusta 2:13 Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sundsvall Ljusta 2:13 Fastighet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvall Ljusta 2:13 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundsvall Ljusta 2:13 Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvall Ljusta 2:13 Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Robertson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Carina Robertson

Åsa Robertson  
Auktoriserad revisor

***2023-04-23 18:44:13 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post