

Årsredovisning

för

Västerbottenfjällens Fastighetsförmedling AB

559266-2570

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Nyberg, Styrelseledamot

2024-08-05

Styrelsen och verkställande direktören för Västerbottenfjällens Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Storumans Kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	2 406	3 349
Resultat efter finansiella poster	-109	-276
Soliditet (%)	2,7	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	152 173	-129 655	72 518
Balanseras i ny räkning		-129 655	129 655	0
Erhållna aktieägartillskott	82 700			82 700
Årets resultat			-108 737	-108 737
Belopp vid årets utgång	132 700	22 518	-108 737	46 481

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 82 700kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	105 218
årets förlust	-108 737
	-3 519
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 519
	-3 519

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 406 251	3 348 855
Övriga rörelseintäkter		108 172	105
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 514 423	3 348 960
Rörelsekostnader			
Övriga försäljningskostnader		-290 696	-447 007
Övriga externa kostnader		-1 845 686	-2 795 004
Personalkostnader	2	-246 625	-268 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 886	-86 481
Övriga rörelsekostnader		-32 932	0
Summa rörelsekostnader		-2 527 825	-3 596 796
Rörelseresultat		-13 402	-247 836
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	5 425
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 270	153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 605	-33 925
Summa finansiella poster		-95 335	-28 347
Resultat efter finansiella poster		-108 737	-276 183
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	70 000
Förändring av överavskrivningar		0	76 528
Summa bokslutsdispositioner		0	146 528
Resultat före skatt		-108 737	-129 655
Årets resultat		-108 737	-129 655

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	10 279	16 279
Goodwill	4	1 004 455	759 452
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 014 734	775 731
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	63 814	156 195
Summa materiella anläggningstillgångar		63 814	156 195
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	31 625	31 625
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 625	31 625
Summa anläggningstillgångar		1 110 173	963 551
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 488	38 385
Övriga fordringar		37 859	86 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 245	205 766
Summa kortfristiga fordringar		320 592	330 410
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 309	432 640
Summa kassa och bank		281 309	432 640
Summa omsättningstillgångar		601 901	763 050
SUMMA TILLGÅNGAR		1 712 074	1 726 601

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 218	152 173
Årets resultat		-108 737	-129 655
Summa fritt eget kapital		-3 519	22 518
Summa eget kapital		46 481	72 518
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		946 665	810 000
Övriga skulder		45	0
Summa långfristiga skulder		946 710	810 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Leverantörsskulder		149 508	305 691
Övriga skulder		476 947	409 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 428	129 017
Summa kortfristiga skulder		718 883	844 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 712 074	1 726 601

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner m.m.	5 år
Inventarier	5 år
Transportmedel	5 år

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-13 721	-7 721
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 721	-13 721
Utgående redovisat värde	10 279	16 279

Not 4 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Inköp	340 000	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 140 000	800 000
Ingående avskrivningar	-40 548	0

Årets avskrivningar	-94 997	-40 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 545	-40 548
Utgående redovisat värde	1 004 455	759 452

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 361	179 520
Inköp	0	24 841
Försäljningar/utrangeringar	-150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 361	204 361
Ingående avskrivningar	-48 166	-8 233
Försäljningar/utrangeringar	37 068	0
Årets avskrivningar	-10 872	-39 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 970	-48 166
Utgående redovisat värde	32 391	156 195

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 625	31 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 625	31 625
Utgående redovisat värde	31 625	31 625

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 946 664 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	630 000
Övriga skulder till kreditinstitut	158 332	0
	608 332	630 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
Övriga skulder till kreditinstitut	158 332	0
	338 332	180 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hemavan 2024-06-30

Ola Nyberg
Ola Nyberg
Verkställande direktör