

# Årsredovisning

för

## WIO AB

556703-2312


Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WIO AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 9 mars 2023



Olle Wetterquist

Styrelsen för WIO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning jämte uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Osby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvat samt avyttrat samtliga aktier i Osby Auto-Kemi AB.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	744	702	700	700
Resultat efter finansiella poster	1 587	275	320	253
Soliditet (%)	73	45	39	32

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 175 620	219 409	<b>1 495 029</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		219 409	-219 409	<b>0</b>
Årets resultat			1 527 404	<b>1 527 404</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 395 029</b>	<b>1 527 404</b>	<b>3 022 433</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 395 028
årets vinst	1 527 404
	<b>2 922 432</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 922 432
	<b>2 922 432</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	744 138	701 766
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>744 138</b>	<b>701 766</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-126 706	-145 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-172 924	-229 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-299 630</b>	<b>-375 327</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>444 508</b>	<b>326 439</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 200 198	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 237	-51 314
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 142 961</b>	<b>-51 314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 587 469</b>	<b>275 125</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 587 469</b>	<b>275 125</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-60 065	-55 716
<b>Årets resultat</b>	<b>1 527 404</b>	<b>219 409</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 401 578	2 172 846
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 000	428 656
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 428 578</b>	<b>2 601 502</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	4	1 310 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 738 578</b>	<b>2 601 502</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		108 815	125 000
Övriga fordringar		8 975	1 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 953	13 418
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 743</b>	<b>139 576</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		300 929	659 874
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>300 929</b>	<b>659 874</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>431 672</b>	<b>799 450</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 170 250

3 400 952

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 395 028

1 175 619

Årets resultat

1 527 404

219 409

**Summa fritt eget kapital**

**2 922 432**

**1 395 028**

**Summa eget kapital**

**3 022 432**

**1 495 028**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

844 000

1 698 000

Övriga skulder

100 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**944 000**

**1 698 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

144 000

Leverantörsskulder

11 061

13 359

Övriga skulder

43 757

45 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**203 818**

**207 924**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 170 250**

**3 400 952**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 099 344	4 099 344
Omklassificeringar	412 560	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 511 904</b>	<b>4 099 344</b>
Ingående avskrivningar	-1 926 498	-1 775 674
Årets avskrivningar	-183 828	-150 824
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 110 326</b>	<b>-1 926 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 401 578</b>	<b>2 172 846</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	808 660	351 100
Inköp	0	457 560
Omklassificeringar	-412 560	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>396 100</b>	<b>808 660</b>
Ingående avskrivningar	-380 004	-301 280
Omklassificeringar	27 504	
Årets avskrivningar	-16 600	-78 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-369 100</b>	<b>-380 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 000</b>	<b>428 656</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 310 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 310 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	268 000	1 122 000
	<b>268 000</b>	<b>1 122 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 988 000 kronor (1 842 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	844 000	1 698 000
	<b>844 000</b>	<b>1 698 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>

2023062643585

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 214 000	3 214 000
	<b>3 214 000</b>	<b>3 214 000</b>

Osby den 3 mars 2023



Olle Wetterquist