

# Årsredovisning

för

## Optimel AB

556731-7838

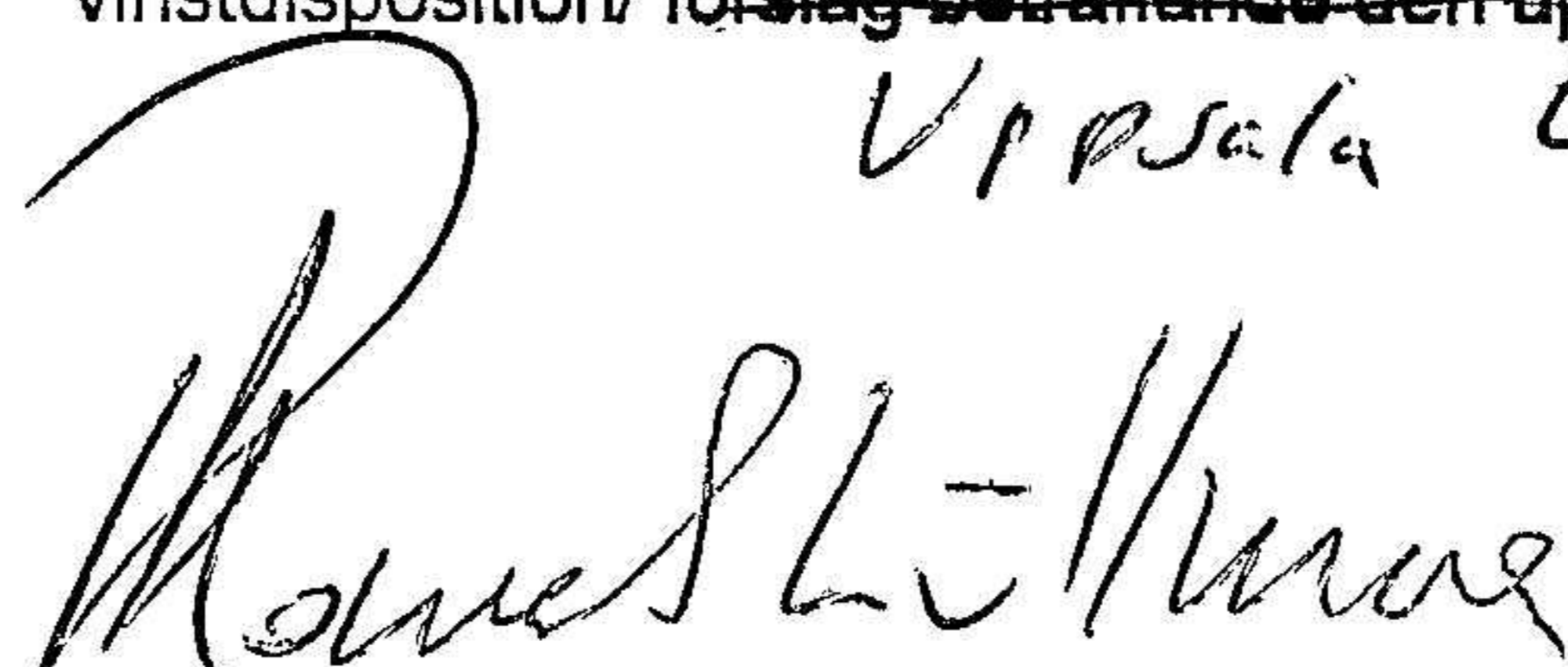
Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	4
Noter	5

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6-2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition/ ~~förslag beträffande den uppkomna förlusten~~.

*Uppsala 6/7-23*  


Styrelsen för Optimel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet avseende fastigheter och investeringar, uthyrning av lokaler, handel med värdepapper och kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 793	1 289	983	1 020
Resultat efter finansiella poster	-1 868	2 306	28	381
Soliditet (%)	50,6	52,6	51,1	50,3

Omsättningen har varierat med mer än 30% beroende på varierande handel med värdepapper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 350 719	2 306 021	12 756 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 306 021	-2 306 021	0
Årets resultat			-1 867 514	-1 867 514
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 656 740</b>	<b>-1 867 514</b>	<b>10 889 226</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 656 740
årets förlust	-1 867 514
	<b>10 789 226</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 789 226
	<b>10 789 226</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 793 204	1 289 292
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 793 204</b>	<b>1 289 292</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-693 932	-129 068
Övriga externa kostnader		-647 535	-744 660
Personalkostnader	2	-4 700	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 954	-189 656
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 513 121</b>	<b>-1 063 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>280 083</b>	<b>225 908</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 729 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		29 492	24 270
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 982 441	445 282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 763	-118 439
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 147 597</b>	<b>2 080 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 867 514</b>	<b>2 306 021</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 867 514</b>	<b>2 306 021</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 867 514</b>	<b>2 306 021</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, maskiner och andra tekniska anläggningar	3	36 864	93 454
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 682 970	1 793 334
Konst	5	630 000	630 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 349 834</b>	<b>2 516 788</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	13 052 407	15 052 407
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	455 464	205 700
Bostadsrätt	8	2 600 000	2 600 000
Andra långfristiga fordringar	9	1 515 788	2 358 229
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 623 659</b>	<b>20 216 336</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 973 493</b>	<b>22 733 124</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Värdepapper		815 774	787 341
<b>Summa varulager</b>		<b>815 774</b>	<b>787 341</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		10 092	10 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 890	123 246
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>142 982</b>	<b>133 322</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		588 419	578 321
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>588 419</b>	<b>578 321</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 547 175</b>	<b>1 498 984</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

21 520 668

24 232 108

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 656 740

10 350 719

Årets resultat

-1 867 514

2 306 021

**Summa fritt eget kapital**

**10 789 226**

**12 656 740**

**Summa eget kapital**

**10 889 226**

**12 756 740**

#### Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

2 995 000

3 160 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 995 000**

**3 160 000**

#### Kortfristiga skulder

11

Övriga skuldertill kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

177 992

16 250

Skulder till koncernföretag

3 974 413

4 728 403

Övriga skulder

3 119 115

3 255 032

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 922

135 683

**Summa kortfristiga skulder**

**7 636 442**

**8 315 368**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 520 668**

**24 232 108**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	5 år
Förbättringsutgifter	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	487 199	487 199
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>487 199</b>	<b>487 199</b>
Ingående avskrivningar	-393 745	-314 453
Årets avskrivningar	-56 590	-79 292
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-450 335</b>	<b>-393 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 864</b>	<b>93 454</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 207 199	2 207 199
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 207 199</b>	<b>2 207 199</b>
Ingående avskrivningar	-413 865	-303 501
Årets avskrivningar	-110 364	-110 364
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-524 229</b>	<b>-413 865</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 682 970</b>	<b>1 793 334</b>

**Not 5 Konst**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	630 000	630 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>630 000</b>	<b>630 000</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 052 407	15 052 407
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 052 407</b>	<b>15 052 407</b>
Årets nedskrivningar	-2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 052 407</b>	<b>15 052 407</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	205 700	0
Inköp	249 764	205 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>455 464</b>	<b>205 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>455 464</b>	<b>205 700</b>

**Not 8 Bostadsrätt**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 461 543	2 261 543
Tillkommande fordringar		200 000
Avgående fordringar	-860 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 601 543</b>	<b>2 461 543</b>
Ingående nedskrivningar	-103 314	-548 596
Återförda nedskrivningar	17 559	445 282
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-85 755</b>	<b>-103 314</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 515 788</b>	<b>2 358 229</b>

### Not 10 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än om fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken	-2 275 000	-2 440 000
	<b>-2 275 000</b>	<b>-2 440 000</b>

### Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 175 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 995 000	3 160 000
	<b>2 995 000</b>	<b>3 160 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

### Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatt bostadsrätt	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

*hll*


Optimel AB  
Org.nr 556731-7838

Uppsala den 16 juni 2023



Thomas Lüllmaa

Min revisionsberättelse har lämnats *den 30 juni 2023*



Lars Kylberg  
Auktoriserad revisor

ank=20230707;2023071016019

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Optimel AB, org.nr 556731-7838

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Optimel AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Optimel ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Optimel AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Optimel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Optimel AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Optime! AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 30 juni 2023



Lars Kylberg  
Auktoriserad revisor