

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Sami Fastigheter nr 1 AB

Org.nr. 559018-0492

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mikael Andersson, Styrelseledamot  
2024-07-15

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bulten 1 i Åstorps kommun.

Företagets moderföretag är Sami AB, org.nr 559047-6247, som äger samtliga aktier i bolaget.

Företagets säte är Åstorp.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 306	3 163	3 032	2 949
Resultat efter finansiella poster	1 622	1 263	1 349	1 624
Soliditet (%)	40,53	33,46	26,36	28,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 982 741	751 031	3 783 772
Balanseras i ny räkning		751 031	-751 031	0
Årets resultat			1 283 621	1 283 621
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 733 772</u>	<u>1 283 621</u>	<u>5 067 393</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 733 772
Årets resultat	<u>1 283 621</u>
	<b>5 017 393</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 017 393</u>
	<b>5 017 393</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Sami Fastigheter nr 1 AB

Org.nr. 559018-0492

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 305 694	3 162 759
Övriga rörelseintäkter		124 103	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 429 797</u>	<u>3 162 759</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 500	0
Övriga externa kostnader		-1 234 690	-1 500 437
Personalkostnader	2	-217 077	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 994	-263 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 722 261</u>	<u>-1 764 431</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 707 536	1 398 328
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 020	38 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 273	-173 739
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-85 253</u>	<u>-135 736</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 622 283	1 262 592
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-316 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-316 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 622 283	946 592
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-338 662	-195 561
<b>Årets resultat</b>		<u>1 283 621</u>	<u>751 031</u>

## Sami Fastigheter nr 1 AB

Org.nr. 559018-0492

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 424 430	5 664 964
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	60 605	84 065
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 485 035</u>	<u>5 749 029</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 360 395	2 360 395
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 360 395</u>	<u>2 360 395</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 845 430	8 109 424
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		4 500	0
<b>Summa varulager</b>		<u>4 500</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		348 696	132 533
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 797 000	4 462 763
Övriga fordringar		35 280	53 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 751	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>4 229 727</u>	<u>4 649 245</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 447 725	1 001 545
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 447 725</u>	<u>1 001 545</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 681 952	5 650 790
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 527 382</b>	<b>13 760 214</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 733 772	2 982 741
Årets resultat		1 283 621	751 031
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>5 017 393</u>	<u>3 733 772</u>
<b>Summa eget kapital</b>		5 067 393	3 783 772
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 034 000	1 034 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 034 000</u>	<u>1 034 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 013 000	7 733 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 013 000</u>	<u>7 733 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		720 000	720 000
Leverantörsskulder		183 949	209 051
Skatteskulder		89 232	0
Övriga skulder		179 110	130 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 698	150 256
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 412 989</u>	<u>1 209 442</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 527 382</b>	<b>13 760 214</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 213 202</u>	<u>7 213 202</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 213 202	7 213 202
	Ingående avskrivningar	-1 548 238	-1 307 704
	Årets avskrivningar	<u>-240 534</u>	<u>-240 534</u>
	Utgående avskrivningar	-1 788 772	-1 548 238
	Redovisat värde	5 424 430	5 664 964

## Sami Fastigheter nr 1 AB

Org.nr. 559018-0492

<b>Not 4</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	117 300	117 300
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>117 300</u>	<u>117 300</u>
	Ingående avskrivningar	-33 235	-9 775
	Årets avskrivningar	-23 460	-23 460
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-56 695</u>	<u>-33 235</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>60 605</b>	<b>84 065</b>
<b>Not 5</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 360 395	2 360 395
	Tillkommande fordringar	1 000 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>3 360 395</u>	<u>2 360 395</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 360 395</b>	<b>2 360 395</b>
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	4 133 000	4 853 000
<b>Övriga noter</b>			
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	10 587 000	10 587 000

## Sami Fastigheter nr 1 AB

Org.nr. 559018-0492

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ÅSTORP

Mikael Andersson

Mikael Andersson

2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Martin Bengtsson

Martin Bengtsson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sami Fastigheter nr 1 AB , org.nr 559018-0492

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sami Fastigheter nr 1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sami Fastigheter nr 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sami Fastigheter nr 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sami Fastigheter nr 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sami Fastigheter nr 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg  
2024-06-30

*Martin Bengtsson*  
Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor