

ÅRSREDOVISNING

för

Grytnäs Projekt Holding AB

Org.nr. 559311-4233

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Maria Mattsson, Styrelseledamot
2026-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	6 128	4 110	7 654	4	-2
Balansomslutning	22 193	22 091	19 981	17 666	12 523
Soliditet (%)	62,48	44,20	38,42	0,14	0,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägerförhållanden

Bolaget ägs av:

80% GP förvaltning i Falun AB (556910-9217)

10% Lönnemossa Förvaltning AB (556696-3418)

10% Niclas Svenman

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året erhållit utdelning från dotterbolag, Grytnäs Projekt AB

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	5 652 558	4 087 484	9 765 042
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		4 087 484	-4 087 484	0
Årets resultat			6 101 417	6 101 417
Belopp vid årets utgång	25 000	7 740 042	6 101 417	13 866 459

Grytnäs Projekt Holding AB

Org.nr. 559311-4233

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

7 740 042

årets vinst

6 101 417

13 841 459

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

13 841 459

13 841 459

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Grytnäs Projekt Holding AB

Org.nr. 559311-4233

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-500</u>	<u>-990</u>
		-500	-990
Rörelseresultat		-500	-990
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	6 000 000	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128 343	111 183
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-91</u>	<u>-10</u>
		6 128 252	4 111 173
Resultat efter finansiella poster		6 127 752	4 110 183
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 000 000</u>	<u>0</u>
		0	0
Resultat före skatt		6 127 752	4 110 183
Skatt på årets resultat		-26 335	-22 699
Årets resultat		<u>6 101 417</u>	<u>4 087 484</u>

Grytnäs Projekt Holding AB

Org.nr. 559311-4233

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	13 538 521	13 538 521
Fordringar hos koncernföretag	5	1 600 000	2 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	450 000	0
		<u>15 588 521</u>	<u>15 538 521</u>
Summa anläggningstillgångar		15 588 521	15 538 521
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		250 000	1 750 000
Övriga fordringar		2	0
		<u>250 002</u>	<u>1 750 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 354 271	4 802 204
Summa kassa och bank		<u>6 354 271</u>	<u>4 802 204</u>
Summa omsättningstillgångar		6 604 273	6 552 204
SUMMA TILLGÅNGAR		22 192 794	22 090 725

Grytnäs Projekt Holding AB

Org.nr. 559311-4233

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (25 000 st aktier)

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 740 042

5 652 558

Årets resultat

6 101 417

4 087 484

13 841 459

9 740 042

Summa eget kapital

13 866 459

9 765 042

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

7 300 000

12 300 000

Summa långfristiga skulder

7 300 000

12 300 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 000 000

0

Aktuella skatteskulder

26 335

25 683

Summa kortfristiga skulder

1 026 335

25 683

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 192 794

22 090 725

Grytnäs Projekt Holding AB

Org.nr. 559311-4233

KASSAFLÖDESANALYS		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-500	-990
Erhållen ränta m.m.		128 343	111 183
Erlagd ränta		-91	-10
Betald inkomstskatt		-25 683	-269
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		102 069	109 914
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 499 998	-1 350 000
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 000 000	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 602 067	-1 240 086
Investeringsverksamheten			
Utdelning från koncernföretag	3	6 000 000	4 000 000
Årets amorteringar från koncernföretag	5	400 000	300 000
Omklassificering till kortfristiga fordringar		0	1 500 000
Nya andra långfristiga fordringar	6	-450 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		5 950 000	5 800 000
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	0
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Amortering långfristiga lån		-5 000 000	0
Utbetald utdelning		-2 000 000	-2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 000 000	-2 000 000
Förändring av likvida medel		1 552 067	2 559 914
Likvida medel vid årets början		4 802 204	2 242 290
Likvida medel vid årets slut		6 354 271	4 802 204

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2025	2024
	Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.		
Not 3	Resultat från andelar i koncernföretag	2025	2024
	Utdelning	<u>6 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
		6 000 000	4 000 000

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde		
Nedre Gruvriset 33:167 i Falun AB					
559311-4191	25 000	5 279 261	5 003 838		
Falun	100,00%	274 676			
Myrholen 1:46 i Gagnef AB					
559311-4225	25 000	2 115 028	1 509 683		
Falun	100,00%	245 492			
Grytnäs Brf-Projekt AB					
559335-1371	25 000	1 059 435	25 000		
Falun	100,00%	965 305			
Grytnäs Projekt AB					
556381-7088	1 250	17 944 220	7 000 000		
Falun	100,00%	3 915 364			
			<u>13 538 521</u>		
				2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde			<u>13 538 521</u>		<u>13 538 521</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			13 538 521		13 538 521
Utgående redovisat värde			<u>13 538 521</u>		<u>13 538 521</u>
Not 5 Fordringar hos koncernföretag				2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde			2 000 000		3 800 000
Avgående			-400 000		-300 000
Omklassificering till kortfristiga fordringar			0		-1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>1 600 000</u>		<u>2 000 000</u>
Utgående redovisat värde			<u>1 600 000</u>		<u>2 000 000</u>

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Tillkommande	450 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 000	0
	Utgående redovisat värde	450 000	0

Avser kapitalförsäkring.

Anskaffningsvärde är lika med bokfört värde. Nedskrivning föreligger ej

Not 7	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	7 300 000	12 300 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till GP Förvaltning i Falun AB, org.nr. 556910-9217, säte Falun

Koncernredovisning upprättas av: GP Förvaltning i Falun AB, org.nr. 556910-9217, säte Falun

Not 9 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella poster och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Resultat i % av nettoomsättning

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av nettoomsättningen.

Balansomslutning (tkr)

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-23

Maria Mattsson

Maria Mattsson

2026-03-23

Helen Nyström

Helen Nyström

2026-03-23

Niclas Svenman

Niclas Svenman

2026-03-23

Jonas Westman

Jonas Westman

2026-03-23