

Årsredovisning för  
**Grönvall Fastighets AB**

556423-6007

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niclas Grönvall  
Styrelseledamot

2024-07-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grönvall Fastighets AB, 556423-6007, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lilla Edet registrerades år 1991 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	506 064	497 982	479 728	434 856
Resultat efter finansiella poster	-62 519	-46 390	-3 583	-35 836
Soliditet %	12,4	13,9	14,8	14,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 077 226	2 000	-688 225
Balanseras i ny räkning				-46 390
Upplösning av uppskrivningsfond		-31 682		31 682
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 045 544</b>	<b>2 000</b>	<b>-702 933</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-46 390
Balanseras i ny räkning				46 390
Årets resultat				-62 519
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>-62 519</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-702 933
Årets resultat	-62 519
<b>Summa</b>	<b>-765 452</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-765 452
<b>Summa</b>	<b>-765 452</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		506 064	497 982
Övriga rörelseintäkter		34 698	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>540 762</b>	<b>497 982</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-317 901	-324 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 809	-115 809
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-433 710</b>	<b>-440 662</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>107 052</b>	<b>57 320</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 685	-103 722
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-169 571</b>	<b>-103 710</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-62 519</b>	<b>-46 390</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-62 519</b>	<b>-46 390</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 519</b>	<b>-46 390</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 011 494	3 127 303
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 011 494</b>	<b>3 127 303</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 011 494</b>	<b>3 127 303</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 082	30 058
Övriga fordringar		2 273	2 978
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 355</b>	<b>33 036</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		53 546	49 551
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 546</b>	<b>49 551</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 901</b>	<b>82 587</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 085 395</b>	<b>3 209 890</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	1 045 544	1 077 226
Reservfond		2 000	2 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 147 544</b>	<b>1 179 226</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-702 933	-688 225
Årets resultat		-62 519	-46 390
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-765 452</b>	<b>-734 615</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>382 092</b>	<b>444 611</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 350 180	2 425 000
Övriga skulder		147 132	218 099
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 497 312</b>	<b>2 643 099</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 467	37 816
Skatteskulder		22 363	0
Övriga skulder		60 000	33 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 161	51 364
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>205 991</b>	<b>122 180</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 085 395</b>	<b>3 209 890</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 960 832	5 960 832
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 960 832</b>	<b>5 960 832</b>
Ingående avskrivningar	-2 833 529	-2 717 720
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-115 809	-115 809
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 949 338</b>	<b>-2 833 529</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 011 494</b>	<b>3 127 303</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 711	11 711
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 711</b>	<b>11 711</b>
Ingående avskrivningar	-11 711	-11 711
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 711</b>	<b>-11 711</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 077 226	1 108 908
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-31 682	-31 682
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 045 544</b>	<b>1 077 226</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 410 180	2 458 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 410 180</b>	<b>2 458 000</b>

## Underskrifter

Lilla Edet

*Niclas Grönvall*  
Niclas Grönvall  
Styrelseledamot

2024-06-28

Datum