

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Klammern

Org.nr. 556959-0812

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Klammern intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-11-18
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2024-11-18

Staffan Pahlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Laholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets resultat påverkats negativt utav höjda räntor samt utav ränteavdragsbegränsningsreglerna. Räntesänkningarna som kommer på det nya året kommer att påverka bolagets resultat positivt.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 964 131	1 886 674	1 783 089	1 939 446
Resultat efter finansiella poster	-507 265	-59 662	472 029	450 732
Soliditet (%)	0,28	1,44	0,51	0,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	38 695	346 347
Erhållna aktieägartillskott			300 000
Årets resultat			-653 003
Belopp vid årets utgång	50 000	38 695	-6 656

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	646 347
Årets resultat	-653 003
	<u>-6 656</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-6 656
	<u>-6 656</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Klammern

Org.nr. 556959-0812

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 964 131	1 886 674
Övriga rörelseintäkter		11 349	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 975 480</u>	<u>1 886 674</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-557 633	-520 951
Övriga externa kostnader		-292 425	-56 534
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-298 673	-298 673
Summa rörelsekostnader		<u>-1 148 731</u>	<u>-876 158</u>
Rörelseresultat		826 749	1 010 516
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 642	255
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 335 656	-1 070 433
Summa finansiella poster		<u>-1 334 014</u>	<u>-1 070 178</u>
Resultat efter finansiella poster		-507 265	-59 662
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	600 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>600 000</u>
Resultat före skatt		-507 265	540 338
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 738	-258 758
Årets resultat		<u>-653 003</u>	<u>281 580</u>

2024112804339

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	28 232 626	28 524 069
Inventarier, verktyg och installationer	5	129 700	136 930
Summa materiella anläggningstillgångar		28 362 326	28 660 999

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	0	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	600 000

Summa anläggningstillgångar		28 362 326	29 260 999
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		79 461	278 843
Övriga fordringar		42 250	27 959
Summa kortfristiga fordringar		121 711	306 802

Kassa och bank

Kassa och bank		101 072	563 294
Summa kassa och bank		101 072	563 294

Summa omsättningstillgångar		222 783	870 096
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		28 585 109	30 131 095
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024112804340

Fastighets AB Klammern

Org.nr. 556959-0812

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

38 695

38 695

Summa bundet eget kapital

88 695

88 695

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

646 347

64 768

Årets resultat

-653 003

281 580

Summa fritt eget kapital

-6 656

346 348

Summa eget kapital

82 039

435 043

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

17 056 000

17 488 000

Skulder till koncernföretag

10 547 548

11 345 142

Övriga skulder

30 900

30 900

Summa långfristiga skulder

27 634 448

28 864 042

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

432 000

432 000

Leverantörsskulder

19 326

21 227

Skatteskulder

255 266

190 808

Övriga skulder

31 413

35 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 617

152 773

Summa kortfristiga skulder

868 622

832 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 585 109

30 131 095

2024112804341

fn

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**2023/2024****2022/2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-384 695

-434 538

Noter till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark****2024-06-30****2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

31 160 538

31 160 538

Utgående anskaffningsvärden

31 160 538

31 160 538

Ingående avskrivningar

-2 636 469

-2 345 026

- Årets avskrivningar

-291 443

-291 443

Utgående avskrivningar

-2 927 912

-2 636 469

Redovisat värde

28 232 626

28 524 069

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**2024-06-30****2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

144 596

144 596

Utgående anskaffningsvärden

144 596

144 596

Ingående avskrivningar

-7 666

-436

Årets avskrivningar

-7 230

-7 230

Utgående avskrivningar

-14 896

-7 666

Redovisat värde

129 700

136 930

Fastighets AB Klammern

Org.nr. 556959-0812

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
	Årets tillkommande fordringar	0	600 000
	Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
	Reglerade fordringar	-600 000	0
	Redovisat värde	0	600 000

Not 7	Uppskrivningsfond	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp vid årets ingång	38 695	38 695
	Belopp vid årets utgång	38 695	38 695

Not 8	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	25 906 448	27 136 042

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	21 700 000	21 700 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till S Pahlsson Fastigheter AB, Org. nr 556385-2390, säte Laholm.

Not 11 Definition av nyckeltal

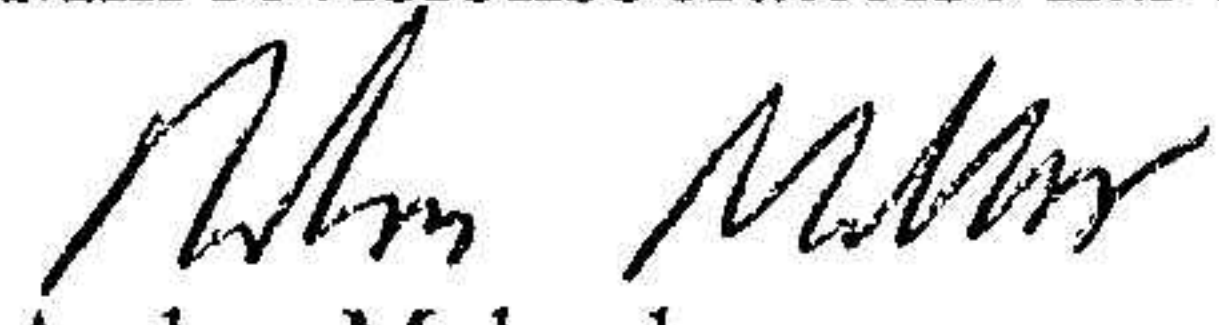
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Laholm

2024-11-18


Staffan Pahlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/11-2024.


Anders Melander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Klammern
Org.nr. 556959-0812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Klammern för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Klammerns finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Klammern enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Klammern för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Klammern enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm 2024-11-18



Anders Melander
Auktoriserad revisor

