

ÅRSREDOVISNING

för

Br. Voss Fastighets AB

Org.nr. 559002-5424

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Voss, Styrelseledamot
2025-08-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget med säte i Borås kommun äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 500 000	1 500 000	1 200 000	1 200 000
Resultat efter finansiella poster	330 506	360 709	89 826	161 625
Soliditet (%)	10,73	9,87	7,06	6,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	738 397	228 969	1 017 366
Balanseras i ny räkning		228 969	-228 969	
Årets resultat			5 153	5 153
Belopp vid årets utgång	50 000	967 366	5 153	1 022 519
		2025-04-30		2024-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		800 000		800 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	967 366
Årets resultat	5 153
	<u>972 519</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	972 519
	<u>972 519</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Br. Voss Fastighets AB

Org.nr. 559002-5424

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 500 000	1 500 000
Övriga rörelseintäkter		<u>1 658</u>	<u>1 709</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 501 658	1 501 709
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-334 835	-280 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-477 991</u>	<u>-487 554</u>
Summa rörelsekostnader		-812 826	-767 649
Rörelseresultat		688 832	734 060
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4	972
Räntekostnader	2	<u>-358 330</u>	<u>-374 323</u>
Summa finansiella poster		-358 326	-373 351
Resultat efter finansiella poster		330 506	360 709
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	51 600
Lämnade koncernbidrag		<u>-200 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	51 600
Resultat före skatt		130 506	412 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 353	-183 340
Årets resultat		<u>5 153</u>	<u>228 969</u>

Br. Voss Fastighets AB

Org.nr. 559002-5424

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>8 759 413</u>	<u>9 237 404</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 759 413	9 237 404
Summa anläggningstillgångar		8 759 413	9 237 404
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	500 000
Övriga fordringar		<u>28 994</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		328 994	500 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>437 273</u>	<u>568 520</u>
Summa kassa och bank		437 273	568 520
Summa omsättningstillgångar		766 267	1 068 520
SUMMA TILLGÅNGAR		9 525 680	10 305 924

Br. Voss Fastighets AB

Org.nr. 559002-5424

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		967 366	738 397
Årets resultat		<u>5 153</u>	<u>228 969</u>
Summa fritt eget kapital		972 519	967 366
Summa eget kapital		1 022 519	1 017 366
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		<u>2 440 000</u>	<u>2 898 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 440 000	2 898 000
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 385 000	5 685 000
Leverantörsskulder		94 640	50 838
Skulder till koncernföretag		438 000	445 400
Skatteskulder		0	27 878
Övriga skulder		42 765	114 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>102 756</u>	<u>67 379</u>
Summa kortfristiga skulder		6 063 161	6 390 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 525 680	10 305 924

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader	2024/2025	2023/2024
	Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	93 822	53 591

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	15 106 768	15 106 768
	Utgående anskaffningsvärden	15 106 768	15 106 768
	Ingående avskrivningar	-5 869 364	-5 381 810
	Årets avskrivningar	-477 991	-487 554
	Utgående avskrivningar	-6 347 355	-5 869 364
	Redovisat värde	8 759 413	9 237 404

Not 4	Skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-04-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets skuld om 2 878 000 kr (fg år 3 343 400 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	2 440 000	2 898 000
-----------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	438 000	445 400
-----------------------------	---------	---------

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	<u>7 560 000</u>	<u>7 560 000</u>
	Summa ställda säkerheter	7 560 000	7 560 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Br. Voss Invest AB, org. nr 559108-2168 med säte i Borås kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Martin Voss

Martin Voss

2025-08-31