

Johannesberg Gård AB

556999-5110

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Erik Stanislaus Andén, Styrelseledamot

2024-06-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sina finansiella anläggningstillgångar och investerat i en fastighet i Uppsala.

Bolaget har även under året flyttat sitt säte från Stockholm till Uppsala.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 174 869	460 205	1 346 625	1 863 334
Soliditet (%)	82	96	94	93

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	9 603 614	856 549	10 510 163
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		856 549	-856 549	0
Årets resultat			5 267 195	5 267 195
Vid årets utgång	50 000	10 265 163	5 267 195	15 582 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	10 265 163
Årets resultat	5 267 195
Summa	15 532 358

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	15 532 358
Summa	15 532 358

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		99 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		99 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 267	-66 034
Personalkostnader	3	-998	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 721	0
Summa rörelsekostnader		-291 986	-66 034
Rörelseresultat		-192 986	-66 034
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	7 341 557	526 112
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 043	127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 745	0
Summa finansiella poster		7 367 855	526 239
Resultat efter finansiella poster		7 174 869	460 205
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-896 000	657 597
Summa bokslutsdispositioner		-896 000	657 597
Resultat före skatt		6 278 869	1 117 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 011 674	-261 253
Årets resultat		5 267 195	856 549

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	20 568 104	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 568 104	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	8 297 545
Andra långfristiga fordringar	6	0	2 991 570
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	11 289 115
Summa anläggningstillgångar		20 568 104	11 289 115
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 661	587 300
Summa kortfristiga fordringar		3 661	587 300
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 149 891	588 718
Summa kassa och bank		1 149 891	588 718
Summa omsättningstillgångar		1 153 552	1 176 018
Summa tillgångar		21 721 656	12 465 133

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 265 163	9 603 614
Årets resultat		5 267 195	856 549
Summa fritt eget kapital		15 532 358	10 460 163
Summa eget kapital		15 582 358	10 510 163
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 773 000	1 877 000
Summa obeskattade reserver		2 773 000	1 877 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		2 500 000	0
Summa långfristiga skulder		2 500 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		866 298	-4 082
Övriga skulder		0	23 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	58 500
Summa kortfristiga skulder		866 298	77 970
Summa eget kapital och skulder		21 721 656	12 465 133

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2023-01-01
- 2023-12-31

Exceptionella intäkter

Bolaget har under året sålt finansiella tillgångar	7 341 557
----------------------------------------------------	-----------

Not 3 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 4 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	20 850 825
-------	------------

Utgående anskaffningsvärden	20 850 825
------------------------------------	-------------------

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-282 721
---------------------	----------

Utgående avskrivningar	-282 721
-------------------------------	-----------------

Redovisat värde	20 568 104
------------------------	-------------------

Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	8 297 545
Försäljningar	-8 297 545
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 991 570
Årets uttag och amorteringar	-2 991 570
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 7 - Långfristiga skulder

Bolaget har under året tagit ett långfristigt lån om 2.5 MSEK i syfte att förvärva en fastighet.

Underskrifter

Årsredovisning för Johannesberg Gård AB, 556999-5110
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
UPPSALA

Peter Erik Stanislaus Andén
Peter Erik Stanislaus Andén
Styrelseledamot
2024-06-09