

ÅRSREDOVISNING

för

CMJ Invest AB

Org.nr. 559162-4613

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Helmer
2024-04-11

Styrelsen för CMJ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga fast egendom och aktier.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21 069	-99 426	-233 488	-19 083	-18 451
Balansomslutning	4 730 901	4 751 970	4 696 396	4 735 427	4 498 967
Soliditet (%)	1,82	2,25	1,09	2,70	3,30

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	156 396	-99 426	106 970
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-99 426	99 426	0
Årets resultat	0	0	-21 069	-21 069
Belopp vid årets utgång	50 000	56 970	-21 069	85 901

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	56 970
Årets resultat	-21 069
Summa	35 901

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	35 901
Summa	35 901

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 069	-99 426
Summa rörelsekostnader		-21 069	-99 426
Rörelseresultat		-21 069	-99 426
Resultat efter finansiella poster		-21 069	-99 426
Resultat före skatt		-21 069	-99 426
Årets resultat		-21 069	-99 426

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 678 178	4 678 178
Summa materiella anläggningstillgångar		4 678 178	4 678 178
Summa anläggningstillgångar		4 678 178	4 678 178
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		52 723	73 792
Summa kassa och bank		52 723	73 792
Summa omsättningstillgångar		52 723	73 792
Summa tillgångar		4 730 901	4 751 970

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56 970	156 396
Årets resultat		-21 069	-99 426
Summa fritt eget kapital		35 901	56 970
Summa eget kapital		85 901	106 970
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		4 645 000	4 645 000
Summa långfristiga skulder		4 645 000	4 645 000
Summa eget kapital och skulder		4 730 901	4 751 970

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	2%

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 178 525	4 178 525
Utgående anskaffningsvärden	4 178 525	4 178 525
Redovisat värde	4 178 525	4 178 525

Kommentar

Pågående nyanläggningar och förskott på byggnader och mark 499 653:- (499 653:-)

Övriga noter

3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 120 000	2 120 000
Summa ställda säkerheter	2 120 000	2 120 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Eskilstuna

Mattias Helmer

Mattias Helmer

2024-03-26

Styrelseordförande