

# Årsredovisning

för

## Vältfast AB

556742-8205

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vältfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lomma 2024-05-23



Linn Nagell

# Årsredovisning

för

## Vältfast AB

556742-8205

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Vältfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 985	6 634	6 399	6 210
Resultat efter finansiella poster	179	1 008	1 587	1 994
Soliditet (%)	17,9	17,4	18,5	16,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 198 364	600 756	<b>8 899 120</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		600 756	-600 756	<b>0</b>
Årets resultat			102 946	<b>102 946</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 799 120</b>	<b>102 946</b>	<b>9 002 066</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 799 120
årets vinst	102 946
	<b>8 902 066</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 902 066
	<b>8 902 066</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 985 351	6 633 691
Övriga rörelseintäkter	537 386	22 544
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 522 737</b>	<b>6 656 235</b>

### Rörelsekostnader

Drift och underhållskostnader	-2 727 843	-2 319 327
Övriga externa kostnader	-1 637 433	-1 378 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 186 699	-1 186 699
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 551 975</b>	<b>-4 884 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 970 762</b>	<b>1 772 090</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	208 774	72 594
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 000 618	-836 891
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 791 844</b>	<b>-764 297</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>178 918</b>	<b>1 007 793</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-45 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-45 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>133 918</b>	<b>757 793</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-30 972	-157 037
<b>Årets resultat</b>	<b>102 946</b>	<b>600 756</b>

Vältfast AB  
Org.nr 556742-8205

4 (7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	48 259 765	49 446 464
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 259 765</b>	<b>49 446 464</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 259 765</b>	<b>49 446 464</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 778 151	1 287 812
Övriga fordringar		288 689	161 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 800	65 041
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 133 640</b>	<b>1 514 168</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 405 204	4 694 896
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 405 204</b>	<b>4 694 896</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 538 844</b>	<b>6 209 064</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 798 609</b>	<b>55 655 528</b>

2024052710023

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 799 120

8 198 364

Årets resultat

102 946

600 756

**Summa fritt eget kapital**

**8 902 066**

**8 799 120**

**Summa eget kapital**

**9 002 066**

**8 899 120**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 030 000

985 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 030 000**

**985 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

41 424 300

42 435 700

**Summa långfristiga skulder**

**41 424 300**

**42 435 700**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 011 400

1 011 400

Leverantörsskulder

187 642

209 879

Övriga skulder

172 238

239 351

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 970 963

1 875 078

**Summa kortfristiga skulder**

**3 342 243**

**3 335 708**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**54 798 609**

**55 655 528**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 893 975	60 893 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 893 975</b>	<b>60 893 975</b>
Ingående avskrivningar	-11 447 511	-10 260 812
Årets avskrivningar	-1 186 699	-1 186 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 634 210</b>	<b>-11 447 511</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 259 765</b>	<b>49 446 464</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2-5 år	41 424 300	42 435 700
	<b>41 424 300</b>	<b>42 435 700</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Skånesund i Lund AB, org.nr. 556824-3058, säte Lomma.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<del>Fastighetsinteckning</del>	44 788 000	44 788 000
	<b>44 788 000</b>	<b>44 788 000</b>

*M. H.*

Välfast AB  
Org.nr 556742-8205

7(7)

2024052710026


Lomma 2024-05-23

  
Linn Nagell

  
Nina Söderström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23

Mazars AB

  
Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS



24-05-24

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vältfast AB  
Org. nr 556742-8205

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vältfast AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vältfast AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vältfast AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vältfast AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vältfast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2024-05-23

Mazars AB



Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS



24-05-24