

ÅRSREDOVISNING

Scandinavian Real Estate Management AB
556644-7792

Räkenskapsår
2022-01-01---2022-12-31


Innehåll:
Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkningen överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie årsstämma 2023-02-13.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-02-13


Lars G. Andersson

Scandinavian Real Estate Management AB

1(5)

c/o Lars Andersson

Drottninggatan 228 lgh 1201

254 33 HELSINGBORG

Telefon: 0705-842643

Kontaktperson: Lars Andersson

Handläggare: LANI Red.byrå AB, 042-202705

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01---2022-12-31

556644-7792

Styrelsen för Scandinavian Real Estate Management AB, med säte i Helsingborgs kommun, får härmed avgiva årsredovisning för ovanstående period.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEVerksamhet

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Fastigheten Släaröd 1:48 såldes 2022-11-25 med en vinst på 454 kkr. Bolagets stugor har varit uthyrda.

Bolaget har vid extra stämma 2022-08-15 beslutat minska aktiekapitalet med kr 60.000. Minskningen har skett genom indragning av aktier ägda av största aktieägaren. Detta för återbetalning till aktieägaren. Bolaget har vid samma stämma beslutat om fondemission med kr 60.000 riktad till kvarvarande aktieägaren.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	58.250	116.600	172.800	193.400
Resultat efter finansnetto	320.132	362.212	268.586	-34.409
Soliditet	83,7%	63,4%	38,5%	47,9 %

Förslag till vinstdisposition

2022-01-01
-2022-12-31

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	513.217,50 kr
Årets resultat	<u>190.144,78 kr</u>
Totalt	<u>703.362.28 kr</u>

Disponeras för

Överföring till balanserat resultat	<u>703.362,28 kr</u>
Totalt	<u>703.362,28 kr</u>

Förändring av eget kapital

Årets förändring	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100.000	1.000	1.007.721	215.437
Disposition av föreg. års resultat				
Inlösen av aktier	- 60.000		-649.941	
Fondemission	60.000		- 60.000	
Balanseras i ny räkning			215.437	-215.437
Årets resultat				190.145
Belopp vid årets utgång	<u>100.000</u>	<u>1.000</u>	<u>513.217</u>	<u>190.145</u>

RESULTATRÄKNING

Noter

2021-01-01
-2021-12-312021-01-01
-2021-12-31Rörelseintäkter

Hysesintäkter		58.250	116.600
Vinst avyttring fastighet		454.875	406.019
Summa övriga rörelseintäkter		513.125	522.619

Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader		- 72.604	- 63.495
Räntekostnader		- 23.646	- 19.430
Övriga externa kostnader		- 86.334	- 66.424
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3,4	- 16.763	- 43.747
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-199.347</u>	<u>-193.096</u>
Rörelseresultat		313.778	329.523

Finansiella poster

Ränteintäkter		7.015	33.134
Räntekostnader		- 661	- 445
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>6.354</u>	<u>32.689</u>
Resultat efter finansiella poster		320.132	362.212

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		- 80.300	- 90.700
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>- 80.300</u>	<u>- 90.700</u>
Resultat före skatt		239.832	271.512

Skatter

Skatt som belastat årets resultat		- 49.687	- 56.075
ÅRETS RESULTAT		<u>190.145</u>	<u>215.437</u>

BALANSRÄKNING	Noter	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	505.427	1.215.201
Inventarier	3	0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	824.941
Övriga fordringar		<u>120.800</u>	<u>148.400</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>626.227</u>	<u>2.188.542</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50.600	29.900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14.295	10.868
Kassa och bank		<u>481.145</u>	<u>39.088</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>546.040</u>	<u>79.856</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1.172.267</u>	<u>2.268.398</u>

BALANSRÄKNING	Noter	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100.000	100.000
Reservfond		1.000	1.000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		513.217	1.007.721
Årets resultat		<u>190.145</u>	<u>215.437</u>
Summa eget kapital		804.362	1.324.158
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder		<u>222.700</u>	<u>142.400</u>
Summa obeskattade reserver		222.700	142.400
<u>Långfristiga skulder</u>	2		
Skulder till kreditinstitut		0	618.500
Summa långfristiga skulder		0	618.500
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		0	73.000
Skatteskuld		60.391	88.715
Övriga kortfristiga skulder		52.790	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>32.024</u>	<u>21.625</u>
Summa kortfristiga skulder		145.205	183.340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1.172.267</u>	<u>2.268.398</u>

NOTER**1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Avskrivning av inventarier har skett med 20 %. avskrivning av byggnader har skett med 2 %, avskrivning på markanläggning har skett med 5 %.

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
3. Inventarier		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	<u>278.940</u>	<u>278.940</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>278.940</u>	<u>278.940</u>
	-----	-----
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	<u>278.940</u>	<u>278.940</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>278.940</u>	<u>278.940</u>
	-----	-----
Utgående planenligt restvärde	<u>0</u>	<u>0</u>
4. Byggnader och mark		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	1.910.534	3.051.191
Årets försäljning	- <u>1.140.659</u>	- <u>1.140.657</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>769.875</u>	<u>1.910.534</u>
	-----	-----
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	695.333	977.377
Årets försäljning	- 447.648	- 325.791
Årets avskrivning	<u>16.763</u>	<u>43.747</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>264.448</u>	<u>695.333</u>
	-----	-----
Utgående planenligt restvärde	<u>505.427</u>	<u>1.215.201</u>
5. Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	<u>0</u>	<u>1.260.000</u>
6. Skulder för vilka säkerheter ställts		
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>0</u>	<u>1.260.000</u>

7. Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Bengt A. Nilsson, LANI Redovisningsbyrå AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Helsingborg 2023-02-13



Lars G Andersson

