

Årsredovisning

för

Lars Larsson Fastighets AB

556736-9367

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars Larsson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn 2025-02-13



Carl-Johan Larsson

Årsredovisning

för

Lars Larsson Fastighets AB

556736-9367

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Lars Larsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	369	335	326	347	352
Resultat efter finansiella poster	-264	8	-167	22	70
Soliditet (%)	7	7	6	13	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	37 112	8 423	145 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 423	-8 423	0
Erhållna aktieägartillskott		268 589		268 589
Årets resultat			-263 847	-263 847
Belopp vid årets utgång	100 000	314 124	-263 847	150 277

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	314 124
årets förlust	-263 847
	50 277
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 277
	50 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

369 000

335 238

Övriga rörelseintäkter

0

52 812

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

369 000

388 050

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-447 168

-250 719

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-50 894

-50 894

Summa rörelsekostnader

-498 062

-301 613

Rörelseresultat

-129 062

86 437

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

735

431

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 520

-78 445

Summa finansiella poster

-134 785

-78 014

Resultat efter finansiella poster

-263 847

8 423

Resultat före skatt

-263 847

8 423

Årets resultat

-263 847

8 423

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 950 303

2 001 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 038

7 038

Övriga fordringar

36 987

16 437

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 639

12 216

Summa kortfristiga fordringar

56 664

35 691

Kassa och bank

Kassa och bank

146 927

165 641

Summa omsättningstillgångar

203 591

201 332

SUMMA TILLGÅNGAR

2 153 894

2 202 529

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

314 124

37 112

Årets resultat

-263 847

8 423

Summa fritt eget kapital

50 277

45 535

Summa eget kapital

150 277

145 535

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 820 000

1 820 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 668

4 869

Skulder till koncernföretag

133 999

202 588

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 950

29 537

Summa kortfristiga skulder

183 617

236 994

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 153 894

2 202 529

2025031803404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 821 184	2 821 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 821 184	2 821 184
Ingående avskrivningar	-819 987	-769 093
Årets avskrivningar	-50 894	-50 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-870 881	-819 987
Utgående redovisat värde	1 950 303	2 001 197

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 820 000	1 820 000
	1 820 000	1 820 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Kristinehamn 2025-02-13



Carl-Johan Larsson

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025031803406