

ÅRSREDOVISNING

för

Grimma Förvaltning AB

Org.nr. 556965-1077

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bertil Wahlström, Styrelseledamot

2023-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Företaget är helägt dotterföretag till Kribe Förvaltning AB, org.nr: 556965-0962.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Kalmar.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 468 984	2 326 445	2 339 829	2 245 312	2 253 524
Res. efter finansiella poster	-350 517	16 667	51 530	3 393	579
Soliditet (%)	0,15	0,16	0,16	0,17	0,13

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 403	1 743	72 146
Balanseras i ny räkning		1 743	-1 743	0
Erhållna kapitaltillskott		340 000		340 000
Årets resultat			-342 252	-342 252
Belopp vid årets utgång	50 000	362 146	-342 252	69 894

2022-12-31

2021-12-31

Villkorade kapitaltillskott
uppgår till:

340 000

0

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	362 146
årets förlust	<u>-342 252</u>
	19 894
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>19 894</u>
	19 894

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 468 984</u>	<u>2 326 445</u>
		2 468 984	2 326 445
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 939 188	-1 418 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-679 809</u>	<u>-677 760</u>
		-2 618 997	-2 096 427
Rörelseresultat		-150 013	230 018
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 846	7 536
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-217 350</u>	<u>-220 887</u>
		-200 504	-213 351
Resultat efter finansiella poster		-350 517	16 667
Skatt på årets resultat		8 265	-14 924
Årets resultat		<u>-342 252</u>	<u>1 743</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	39 415 290	40 095 099
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
		39 415 290	40 095 099
Summa anläggningstillgångar		39 415 290	40 095 099
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 773	12 194
Övriga fordringar		<u>52 729</u>	<u>2 323</u>
		90 502	14 517
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 614 911</u>	<u>4 214 217</u>
Summa kassa och bank		4 614 911	4 214 217
Summa omsättningstillgångar		4 705 413	4 228 734
SUMMA TILLGÅNGAR		44 120 703	44 323 833

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		362 146	20 402
Årets resultat		<u>-342 252</u>	<u>1 743</u>
		19 894	22 145
Summa eget kapital		<u>69 894</u>	<u>72 145</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>361 939</u>	<u>370 204</u>
Summa avsättningar		361 939	370 204
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		20 000 000	20 000 000
Övriga skulder		<u>22 710 000</u>	<u>23 050 000</u>
Summa långfristiga skulder		42 710 000	43 050 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		639 006	531 453
Övriga skulder		11 114	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>328 750</u>	<u>300 031</u>
Summa kortfristiga skulder		978 870	831 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 120 703	44 323 833

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Hyror

Hyresintäkter redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

NOTER***Inkomstskatt***

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader kreditinstitut	216 904	220 484
	Övriga räntekostnader	446	403
		<u>217 350</u>	<u>220 887</u>

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	44 903 168	44 728 168
	Inköp	0	175 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>44 903 168</u>	<u>44 903 168</u>
	Ingående avskrivningar	-4 808 069	-4 130 309
	Årets avskrivningar	-679 809	-677 760
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 487 878</u>	<u>-4 808 069</u>
	Utgående redovisat värde	<u>39 415 290</u>	<u>40 095 099</u>
	Redovisat värde byggnader	27 959 517	28 639 326
	Redovisat värde mark	<u>11 455 773</u>	<u>11 455 773</u>
		39 415 290	40 095 099
	förvaltningsfastigheter med		
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	13 200	13 200
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 200</u>	<u>13 200</u>
	Ingående avskrivningar	-13 200	-13 200
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-13 200</u>	<u>-13 200</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	42 710 000	43 050 000

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	20 000 000	20 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Bertil Wahlström
Bertil Wahlström

2023-06-16