

# Årsredovisning

för

## Milia Property Group AB

559407-6068

Räkenskapsåret

2022-11-23 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rikard Lundberg, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Milia Property Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-23 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, utveckla och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Håbo.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under bolagets första verksamhetsår har ett helägt dotterbolag bildats samt att ägandet i Milia fastigheter AB har flyttats från ägarnas respektive bolag till att vara helägt under Milia Property Group AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-7
Balansomslutning	2 799
Soliditet (%)	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Under året inbetalt belopp	25 000		25 000
Årets resultat		-7 369	-7 369
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 369</b>	<b>17 631</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-7 369
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 369
	<b>-7 369</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-11-23 -2023-12-31 (14 mån)
		0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-7 369
Personalkostnader	3	0
		-7 369
<b>Rörelseresultat</b>		-7 369
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 369
<b>Resultat före skatt</b>		-7 369
Skatt på årets resultat	4	0
<b>Årets resultat</b>		-7 369

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	730 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 040 178
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 770 178</b>

#### Omsättningstillgångar

<i>Kassa och bank</i>		28 631
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 631</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 798 809**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-7 369

**-7 369**

**Summa eget kapital**

**17 631**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

2 781 178

**Summa långfristiga skulder**

**2 781 178**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 798 809**

## Kassaflödesanalys

Not

2022-11-23  
-2023-12-31  
(14 mån)

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat -7 369

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital -7 369**

**Kassaflöde från den löpande verksamheten -7 369**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar -2 770 178

**Kassaflöde från investeringsverksamheten -2 770 178**

### Finansieringsverksamheten

Nyemission 25 000

Upptagna lån 2 781 178

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten 2 806 178**

**Årets kassaflöde 28 631**

**Likvida medel vid årets slut 28 631**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till .....*egen text*..... samt .....*egen text*.....

## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Not 3 Medelantalet anställda

	2022-11-23	-2023-12-31
Medelantalet anställda		0

## Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-11-23	-2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt		0
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>0</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022-11-23 -2023-12-31	
	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-7 369
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 518
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>1 518</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Inköp	730 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>730 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>730 000</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Milia Ljusdal 8:33 AB	100%	100%	250	25 000
Milia Fastigheter AB	100%	100%	100 000	705 000
				<b>730 000</b>

  

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Milia Ljusdal 8:33 AB	559407-6092	Håbo
Milia Fastigheter AB	559276-5795	Håbo

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

**2023-12-31**

Tillkommande fordringar	2 040 178
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 040 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 040 178</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

**2023-12-31**

Erhållna lån från ägarbolagen	2 781 178
	<b>2 781 178</b>

Håbo 2024-06-18

*Jacob Soelberg Jensen*  
Jacob Soelberg Jensen  
Ordförande

*Rikard Lundberg*  
Rikard Lundberg