

Årsredovisning

för

Reservhjulets Förvaltnings AB

556632-2169

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maximilian Murray, Styrelseledamot
2023-03-07

Styrelsen för Reservhulets Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har som verksamhet att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	770	754	782	698
Resultat efter finansiella poster	-35	-484	-143	23
Soliditet (%)	2	1	8	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	421 584	-484 329	57 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-484 329	484 329	0
Erhållna aktieägartillskott			100 000		100 000
Årets resultat				-35 451	-35 451
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	37 255	-35 451	121 804

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 kr (800 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 255
årets förlust	-35 451
	1 804
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 804
	1 804

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

770 003

754 344

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

770 003

754 344

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-450 065

-898 498

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-157 658

-175 967

Summa rörelsekostnader

-607 723

-1 074 465

Rörelseresultat

162 280

-320 121

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-197 731

-164 208

Summa finansiella poster

-197 731

-164 208

Resultat efter finansiella poster

-35 451

-484 329

Resultat före skatt

-35 451

-484 329

Årets resultat

-35 451

-484 329

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 762 194	3 828 380
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 069	92 541
Summa materiella anläggningstillgångar		3 763 263	3 920 921

Summa anläggningstillgångar

3 763 263 **3 920 921**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		48 675	28 675
Fordringar hos koncernföretag		2 431 333	2 431 333
Övriga fordringar		13	33
Summa kortfristiga fordringar		2 480 021	2 460 041

Kassa och bank

Kassa och bank		117 256	175 229
Summa kassa och bank		117 256	175 229
Summa omsättningstillgångar		2 597 277	2 635 270

SUMMA TILLGÅNGAR

6 360 540 **6 556 191**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 255	421 584
Årets resultat		-35 451	-484 329
Summa fritt eget kapital		1 804	-62 745
Summa eget kapital		121 804	57 255
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 835 050	6 076 850
Övriga skulder		141 025	141 025
Summa långfristiga skulder		5 976 075	6 217 875
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		241 800	241 800
Leverantörsskulder		3 462	22 387
Skatteskulder		17 398	16 873
Summa kortfristiga skulder		262 660	281 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 360 540	6 556 191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 569 146	4 569 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 569 146	4 569 146
Ingående avskrivningar	-740 766	-674 395
Årets avskrivningar	-66 186	-66 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-806 952	-740 766
Utgående redovisat värde	3 762 194	3 828 380

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	654 399	654 399
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	654 399	654 399
Ingående avskrivningar	-561 858	-452 261
Årets avskrivningar	-91 472	-109 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-653 330	-561 858
Utgående redovisat värde	1 069	92 541

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 076 850 kronor (6 318 650 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 835 050	6 076 850
	5 835 050	6 076 850
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	241 800	241 800
	241 800	241 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-02-06

Maximilian Murray
Maximilian Murray
Ordförande

Keyvan Houshmand
Keyvan Houshmand