

Årsredovisning

för

KåbdalisFastigheter AB

559178-3070

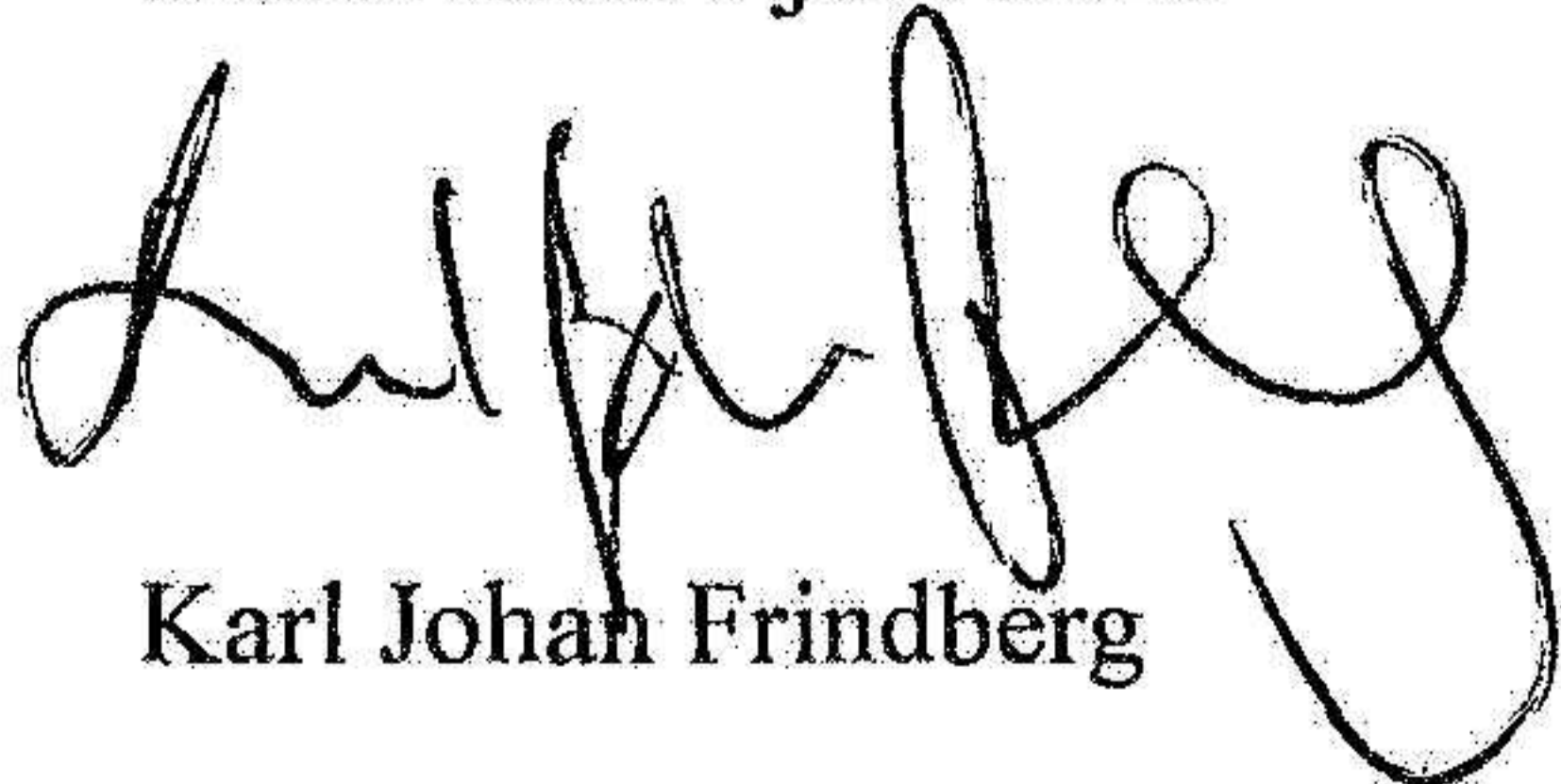
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KåbdalisFastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 30 juni 2023



Karl Johan Frindberg

Årsredovisning

för

KåbdalisFastigheter AB

559178-3070

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för KåbdalisFastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ägna sig åt att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BF Fastigheter AB, 559155-4141.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	146	182	111	124
Resultat efter finansiella poster	-8	-117	-46	-4
Soliditet (%)	6,2	6,8	23,9	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	149 626	-116 594	83 032
Årets resultat			-7 551	-7 551
Belopp vid årets utgång	50 000	149 626	-124 145	75 481

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 032
årets förlust	-7 551
	25 481
disponeras så att i ny räkning överföres	25 481
	25 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

145 800

182 329

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

145 800

182 329

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-130 753

-264 546

Personalkostnader

0

-14 785

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-22 447

-19 592

Summa rörelsekostnader

-153 200

-298 923

Rörelseresultat

-7 400

-116 594

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-151

0

Summa finansiella poster

-151

0

Resultat efter finansiella poster

-7 551

-116 594

Resultat före skatt

-7 551

-116 594

Årets resultat

-7 551

-116 594

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 149 487

1 171 934

Summa materiella anläggningstillgångar

1 149 487

1 171 934

Summa anläggningstillgångar

1 149 487

1 171 934

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 300

5 600

Övriga fordringar

1

0

Summa kortfristiga fordringar

13 301

5 600

Kassa och bank

Kassa och bank

56 147

36 078

Summa kassa och bank

56 147

36 078

Summa omsättningstillgångar

69 448

41 678

SUMMA TILLGÅNGAR

1 218 935

1 213 612

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 032

149 626

Årets resultat

-7 551

-116 594

Summa fritt eget kapital

25 481

33 032

Summa eget kapital

75 481

83 032

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

518 000

300 000

Övriga skulder

563 766

781 766

Summa långfristiga skulder

1 081 766

1 081 766

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 243

4 500

Skatteskulder

1 572

1 494

Övriga skulder

14 785

14 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 088

28 035

Summa kortfristiga skulder

61 688

48 814

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 218 935

1 213 612

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

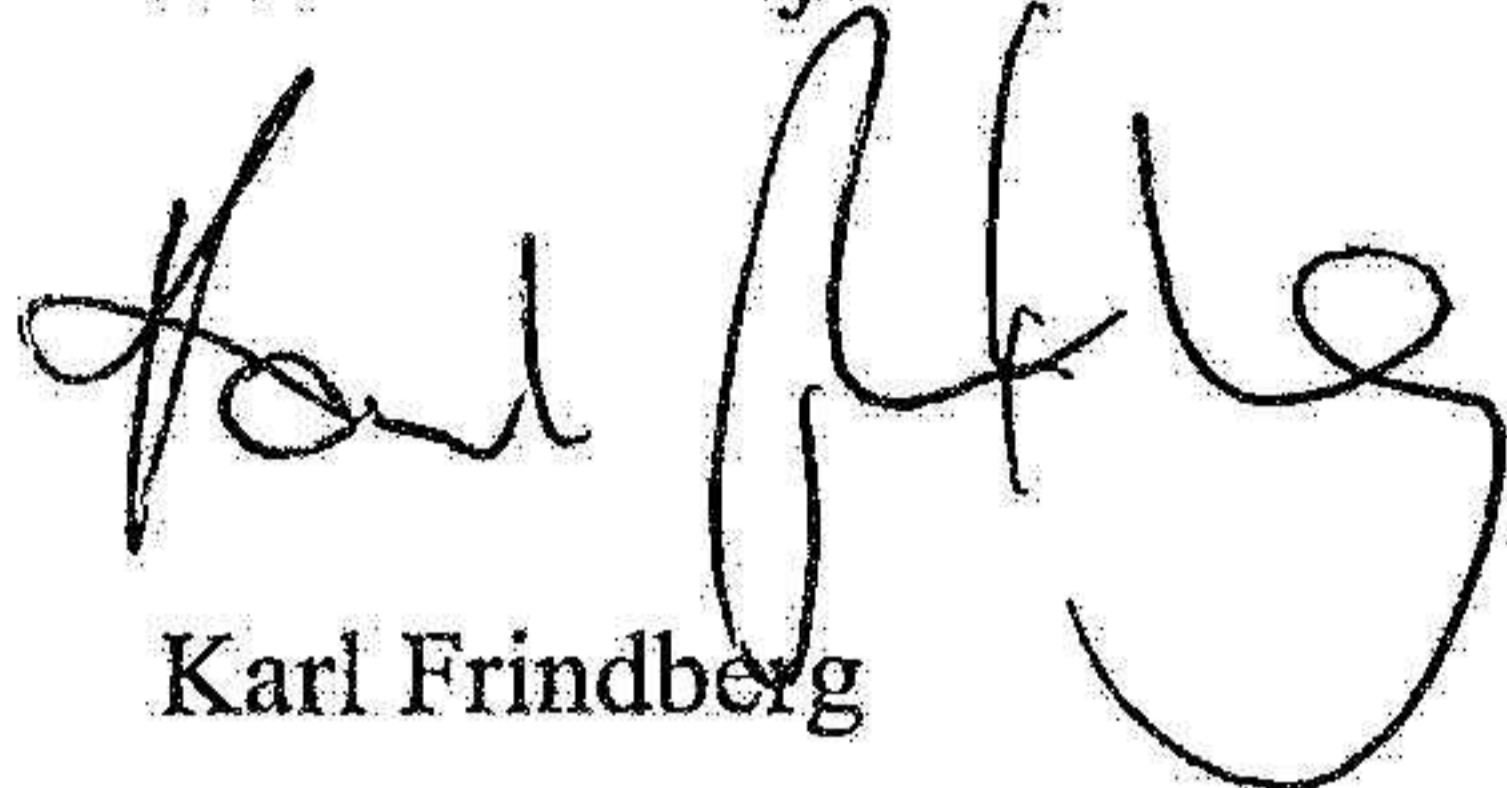
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 210 387	827 341
Inköp		383 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 210 387	1 210 387
Ingående avskrivningar	-38 453	-18 861
Årets avskrivningar	-22 447	-19 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 900	-38 453
Utgående redovisat värde	1 149 487	1 171 934

Not 3 Långfristiga skulder

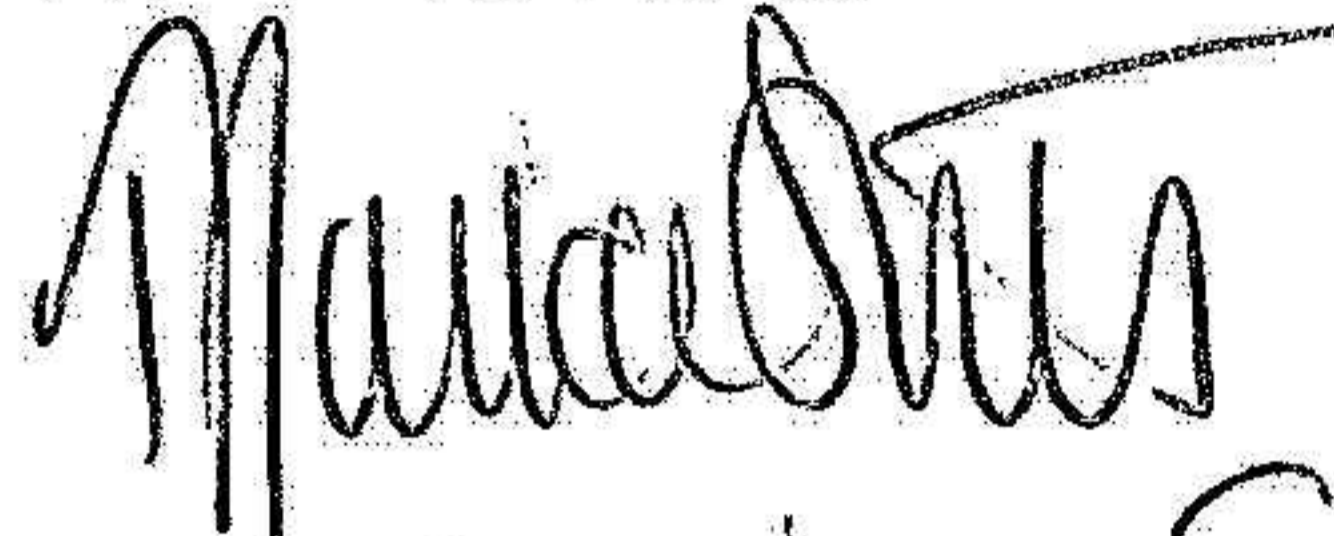
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som belastar mer än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den 30 juni 2023


Karl Frindberg

VIDIMERAS


Monica Ström
Företagsbyrå