

Årsredovisning

för

Solingwei AB

556550-9378

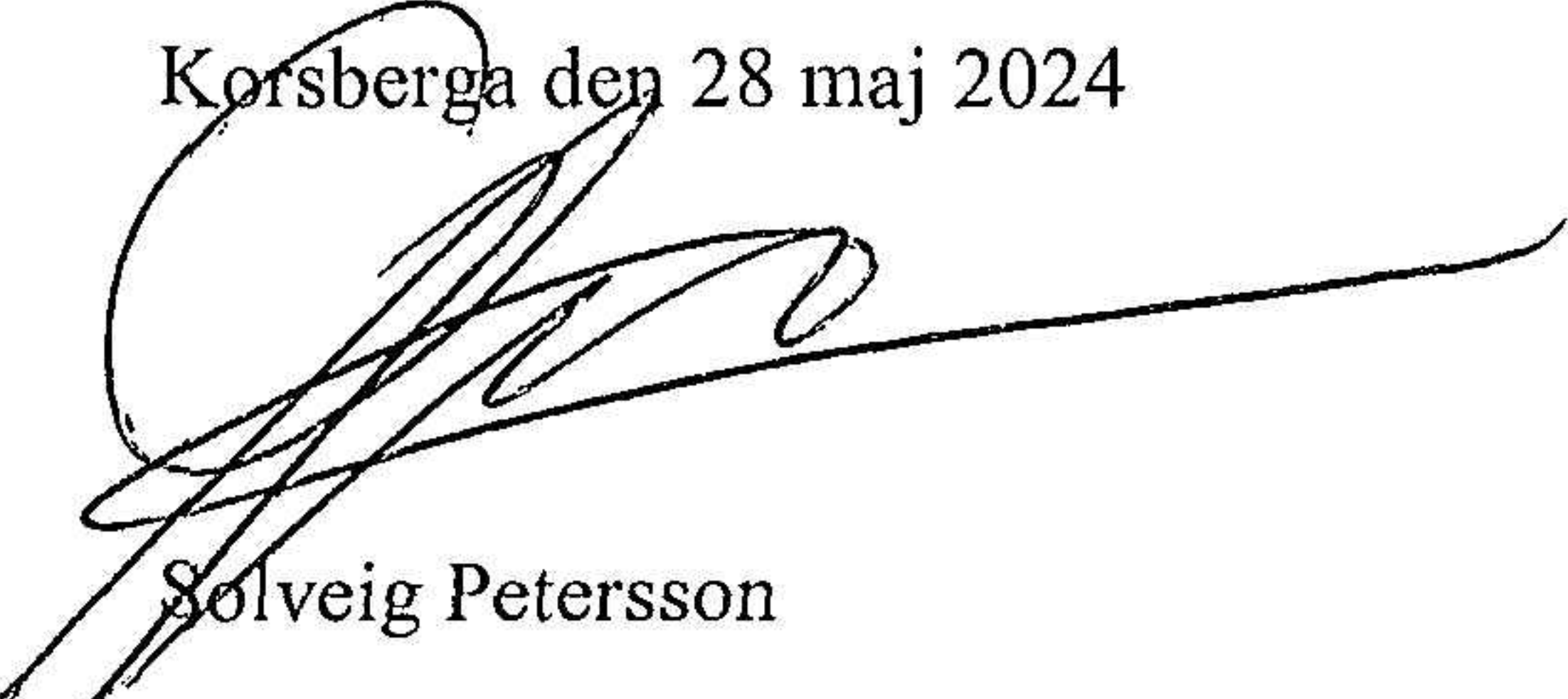
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solingwei AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Korsberga den 28 maj 2024


Solveig Petersson

Årsredovisning

för

Solingwei AB

556550-9378

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Solingwei AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via fem hyresfastigheter belägna i Vetlanda med omnejd. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 805	1 814	1 783	1 834
Resultat efter finansiella poster	557	533	465	-10
Soliditet (%)	59	49	52	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 242 213	110	4 362 323
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			110	-110	0
Årets resultat				5 944	5 944
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 242 323	5 944	4 368 267

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 242 323
årets vinst	5 944
	4 248 267
disponeras så att i ny räkning överföres	4 248 267
	4 248 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 804 879	1 814 326
Övriga rörelseintäkter	3 020	12 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 807 899	1 826 743

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 129 680	-1 130 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-167 480	-167 480
Summa rörelsekostnader	-1 297 160	-1 297 817
Rörelseresultat	510 739	528 926

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46 743	4 186
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4	-2
Summa finansiella poster	46 739	4 184
Resultat efter finansiella poster	557 478	533 110

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-550 000	-533 000
Summa bokslutsdispositioner	-550 000	-533 000
Resultat före skatt	7 478	110

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 534	0
Årets resultat	5 944	110

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 337 387

6 504 867

Summa materiella anläggningstillgångar

6 337 387

6 504 867

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

510 000

510 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

510 000

510 000

Summa anläggningstillgångar

6 847 387

7 014 867

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 084

8 062

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 733

53 268

Summa kortfristiga fordringar

63 817

61 330

Kassa och bank

Kassa och bank

443 090

1 767 634

Summa kassa och bank

443 090

1 767 634

Summa omsättningstillgångar

506 907

1 828 964

SUMMA TILLGÅNGAR

7 354 294

8 843 831

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 242 323

4 242 213

Årets resultat

5 944

110

Summa fritt eget kapital

4 248 267

4 242 323

Summa eget kapital

4 368 267

4 362 323

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 778 293

4 228 293

Summa långfristiga skulder

2 778 293

4 228 293

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 377

49 683

Skatteskulder

4 191

2 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 166

200 875

Summa kortfristiga skulder

207 734

253 215

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 354 294

8 843 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen är Solingvaj Fastighets AB med orgnr 556383-5874.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 896 051	9 896 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 896 051	9 896 051
Ingående avskrivningar	-3 391 184	-3 223 704
Årets avskrivningar	-167 480	-167 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 558 664	-3 391 184
Utgående redovisat värde	6 337 387	6 504 867

Not 4 Långfristiga skulder

Finns ingen fastställd amorteringsplan för bolagets långfristiga skulder.

Korsberga den 28 maj 2024



Solveig Petersson

2024062026663