

Årsredovisning

för

Rixö Verkstads AB

556406-6255

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Lundqvist, Styrelseledamot
2022-11-11

Styrelsen för Rixö Verkstads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler och padelbana. Bolaget har sitt säte i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	304	258	204	214	196
Resultat efter finansiella poster	86	115	81	97	69
Soliditet (%)	27	28	60	52	46

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	63 342	66 773	230 115
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		66 773	-66 773	0
Årets resultat			50 420	50 420
Belopp vid årets utgång	100 000	30 115	50 420	180 535

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		303 779	257 921
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		303 779	257 921
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror		-479	0
Övriga externa kostnader		-115 082	-118 794
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-84 217	-12 467
Summa rörelsekostnader		-199 778	-131 261
Rörelseresultat		104 001	126 660
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 637	-11 906
Summa finansiella poster		-17 637	-11 906
Resultat efter finansiella poster		86 364	114 754
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	-29 000
Summa bokslutsdispositioner		-22 000	-29 000
Resultat före skatt		64 364	85 754
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 944	-18 981
Årets resultat		50 420	66 773

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3, 4 447 581 817 908

Inventarier, verktyg och installationer 5 286 110 0

Summa materiella anläggningstillgångar 733 691 817 908

Summa anläggningstillgångar 733 691 817 908

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 95 025 28 575

Övriga fordringar 0 15 412

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 7 198 6 945

Summa kortfristiga fordringar 102 223 50 932

Kassa och bank

Kassa och bank 156 312 202 791

Summa kassa och bank 156 312 202 791

Summa omsättningstillgångar 258 535 253 723

SUMMA TILLGÅNGAR 992 226 1 071 631

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 114	63 342
Årets resultat		50 420	66 773
Summa fritt eget kapital		80 535	130 114
Summa eget kapital		180 535	230 114
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		113 500	91 500
Summa obeskattade reserver		113 500	91 500
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		595 982	630 534
Summa långfristiga skulder		595 982	630 534
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		34 552	34 552
Leverantörsskulder		5 174	2 213
Skatteskulder		16 904	39 155
Övriga skulder		2 641	4 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 938	39 135
Summa kortfristiga skulder		102 209	119 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		992 226	1 071 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	825 050	825 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	825 050	825 050
Ingående avskrivningar	-577 535	-577 279
Årets avskrivningar	0	-256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-577 535	-577 535
Utgående redovisat värde	247 515	247 515

Not 4 Markanläggning

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	582 604	0
Inköp	0	582 604
Omklassificeringar	-367 253	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 351	582 604
Ingående avskrivningar	-12 211	0
Omklassificeringar	7 693	0
Årets avskrivningar	-10 767	-12 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 285	-12 211
Utgående redovisat värde	200 066	570 393

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	367 253	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	367 253	0
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-7 693	0
Årets avskrivningar	-73 450	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 143	0

Utgående redovisat värde **286 110** **0**

Not 6 Långfristiga skulder

2022-08-31 **2021-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter
balansdagen

457 774 492 326
457 774 **492 326**

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 630 534 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-08-31 **2021-08-31**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

595 982 630 534
595 982 **630 534**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

34 552 34 552
34 552 **34 552**

Not 8 Ställda säkerheter

2022-08-31 **2021-08-31**

Företagsinteckning
Fastighetsinteckning

500 000 500 000
691 000 691 000
1 191 000 **1 191 000**

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB

Rixö Verkstads AB
Org.nr 556406-6255

9 (9)

Brastad 2022-11-07

Anders Lundqvist
Anders Lundqvist