

ÅRSREDOVISNING

för Liseco AB

Org.nr. 559096-3699

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Elisabet Forsberg Hansson, Styrelseledamot
2026-03-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Företaget ägen två hyresfastigheter i centrala Örebro. Liseco ägs till 100% av Elisabeth Forsbergs Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559096-3772.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 375	1 165	1 091	1 058
Resultat efter finansiella poster	13	229	-81	202
Soliditet (%)	83,07	80,47	77,46	74,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 818 159	994 451	226 031	10 088 641
Balanseras i ny räkning			226 031	-226 031	0
Årets resultat				10 310	10 310
Belopp vid årets utgång	50 000	8 818 159	1 220 482	10 310	10 098 951

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 288 467
Årets resultat	10 310
	<u>1 298 777</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 298 777
	<u>1 298 777</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 375 056	1 183 732
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>7 229</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 375 056	1 190 961
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 199 871	-728 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-104 712</u>	<u>-104 712</u>
Summa rörelsekostnader	-1 304 583	-832 972
Rörelseresultat	70 473	357 989
Finansiella poster		
Ränteintäkter	171	907
Räntekostnader	<u>-57 698</u>	<u>-74 052</u>
Summa finansiella poster	-57 527	-73 145
Resultat efter finansiella poster	12 946	284 844
Resultat före skatt	12 946	284 844
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 636	-58 813
Årets resultat	<u>10 310</u>	<u>226 031</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>11 236 771</u>	<u>11 341 483</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 236 771	11 341 483
Summa anläggningstillgångar		11 236 771	11 341 483
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		110 704	19 087
Fordringar hos koncernföretag		15 000	15 000
Övriga fordringar		30 163	280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>29 149</u>	<u>28 685</u>
Summa kortfristiga fordringar		185 016	63 052
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>734 475</u>	<u>682 298</u>
Summa kassa och bank		734 475	682 298
Summa omsättningstillgångar		919 491	745 350
SUMMA TILLGÅNGAR		12 156 262	12 086 833

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		8 750 175	8 818 159
Summa bundet eget kapital		<u>8 800 175</u>	<u>8 868 159</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 288 467	994 451
Årets resultat		10 310	226 031
Summa fritt eget kapital		<u>1 298 777</u>	<u>1 220 482</u>
Summa eget kapital		10 098 952	10 088 641
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Övriga skulder		526 000	526 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 526 000</u>	<u>1 526 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		82 634	19 007
Skatteskulder		5 240	34 796
Övriga skulder		301 018	291 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 418	127 147
Summa kortfristiga skulder		<u>531 310</u>	<u>472 192</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 156 262	12 086 833

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 138 873</u>	<u>3 138 873</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 138 873	3 138 873
	Ingående avskrivningar	-751 517	-646 805
	Årets avskrivningar	<u>-104 712</u>	<u>-104 712</u>
	Utgående avskrivningar	-856 229	-751 517
	Ingående uppskrivningar	<u>8 954 127</u>	<u>8 954 127</u>
	Utgående uppskrivningar	<u>8 954 127</u>	<u>8 954 127</u>
	Redovisat värde	11 236 771	11 341 483

Not 3	Uppskrivningsfond	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp vid årets ingång	8 818 159	8 886 143
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-67 984	-67 984
	Belopp vid årets utgång	8 750 175	8 818 159

Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 000 000	1 000 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 260 000	1 260 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-19

Elisabeth Forsberg Hansson
Elisabeth Forsberg Hansson
2026-02-19