

Årsredovisning
för
Cordis i Roslagen AB
556769-7205

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Öst , Styrelseledamot
2024-09-02

Styrelsen och verkställande direktören för Cordis i Roslagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper främst bestående av aktier i dotterbolagen Färsna Exploatering AB, Solbacka Trädgård Exploatering AB, Norrtälje Exploatering AB, Solbacka Intressenter AB samt intresseföretaget Nordkap Holding AB. Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Moderföretag

Bolagets ägs av Projektutveckling i Roslagen AB, 556679-0167, till 60% samt av Rolf Nyström AB, 556890-2430 till 40 %.

Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i koncern, se not.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-166	-28	-26
Soliditet (%)	6,2	6,2	8,0	10,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	170 000	522 748	-166 335	526 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-166 335	166 335	0
Årets resultat			-3 470	-3 470
Belopp vid årets utgång	170 000	356 413	-3 470	522 943

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	356 413
årets förlust	-3 470
	352 943
disponeras så att	
i ny räkning överföres	352 943
	352 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 540

-21 353

Summa rörelsekostnader

-3 540

-21 353

Rörelseresultat

-3 540

-21 353

Finansiella poster

Ränteintäkter

70

18

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-145 000

Summa finansiella poster

70

-144 982

Resultat efter finansiella poster

-3 470

-166 335

Resultat före skatt

-3 470

-166 335

Årets resultat

-3 470

-166 335

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	430 011	430 011
Fordringar hos koncernföretag	3	6 439 000	6 439 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	850 000	850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 719 011	7 719 011
Summa anläggningstillgångar		7 719 011	7 719 011

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 361	3 291
Summa kortfristiga fordringar		3 361	3 291

Kassa och bank

Kassa och Bank		743 571	762 111
Summa kassa och bank		743 571	762 111
Summa omsättningstillgångar		746 932	765 402

SUMMA TILLGÅNGAR

8 465 943

8 484 413

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

170 000

170 000

Summa bundet eget kapital

170 000

170 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

356 413

522 748

Årets resultat

-3 470

-166 335

Summa fritt eget kapital

352 943

356 413

Summa eget kapital

522 943

526 413

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

3 898 000

3 898 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

6

2 520 000

2 520 000

Summa långfristiga skulder

6 418 000

6 418 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 500 000

1 500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

1 525 000

1 540 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 465 943

8 484 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning

Företaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL avseende koncern som klassificeras som mindre koncern.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	430 011	430 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 011	430 011
Utgående redovisat värde	430 011	430 011

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 439 000	6 539 000
Avgående fordringar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 439 000	6 439 000
Utgående redovisat värde	6 439 000	6 439 000

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	850 000	0
Tillkommande fordringar	0	850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 000	850 000
Utgående redovisat värde	850 000	850 000

Not 5 Långfristiga skulder

Alla skulder förfaller till betalning inom fem år.

Not 6 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 520 000	2 520 000
Redovisat värde	2 520 000	2 520 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrtälje 2024-09-02

Rolf Nyström
Rolf Nyström
Ordförande

Torbjörn Frilund
Torbjörn Frilund

Mikael Öst
Mikael Öst
Verkställande direktör