

Årsredovisning
för
TZ Fastigheter AB
556697-3573
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TZ Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud 20250416


Jörgen Nykvist

Styrelsen för TZ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Melleruds kommun..

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 485	1 306	1 193	1 162
Resultat efter finansiella poster	246	340	480	435
Soliditet (%)	16	14	13	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 040 919	268 091	1 409 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		268 091	-268 091	0
Årets resultat			142 673	142 673
Belopp vid årets utgång	100 000	1 309 010	142 673	1 551 683

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 309 011
årets vinst	142 673
	1 451 684
disponeras så att i ny räkning överföres	1 451 684
	1 451 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

27 426

0

Nettoomsättning

1 484 610

1 306 110

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 512 036

1 306 110

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-184 615

-120 406

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-506 816

-252 111

Summa rörelsekostnader

-691 431

-372 517

Rörelseresultat

820 605

933 593

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 773

1 835

Räntekostnader och liknande resultatposter

-576 003

-595 233

Summa finansiella poster

-574 230

-593 398

Resultat efter finansiella poster

246 375

340 195

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-64 093

0

Summa bokslutsdispositioner

-64 093

0

Resultat före skatt

182 282

340 195

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 609

-72 104

Årets resultat

142 673

268 091

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 876 526

10 704 181

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

687 285

Summa materiella anläggningstillgångar

10 876 526

11 391 466

Summa anläggningstillgångar

10 876 526

11 391 466

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

71 725

24 145

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 613

8 756

Summa kortfristiga fordringar

82 338

32 901

Kassa och bank

Kassa och bank

687 480

590 916

Summa kassa och bank

687 480

590 916

Summa omsättningstillgångar

769 818

623 817

SUMMA TILLGÅNGAR

11 646 344

12 015 283

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 309 011

1 040 920

Årets resultat

142 673

268 091

Summa fritt eget kapital

1 451 684

1 309 011

Summa eget kapital

1 551 684

1 409 011

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

448 093

384 000

Summa obeskattade reserver

448 093

384 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 664 000

8 626 240

Summa långfristiga skulder

8 664 000

8 626 240

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

636 000

635 004

Leverantörsskulder

13 447

3 563

Skatteskulder

0

27 275

Övriga skulder

61 618

690 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 502

240 145

Summa kortfristiga skulder

982 567

1 596 032

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 646 344

12 015 283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 067 960	12 067 960
Försäljningar/utrangeringar	-8 124	
Omklassificeringar	687 285	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 747 121	12 067 960
Ingående avskrivningar	-1 363 779	-1 111 668
Årets avskrivningar	-506 816	-252 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 870 595	-1 363 779
Utgående redovisat värde	10 876 526	10 704 181

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	687 285	
Inköp		687 285
Omklassificeringar	-687 285	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	687 285
Utgående redovisat värde	0	687 285

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller 5 år efter balansdagen	6 120 000	6 721 228
	6 120 000	6 721 228

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 300 000 (9 896 248) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 664 000	9 261 244
	8 664 000	9 261 244
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	636 000	635 004
	636 000	635 004

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	12 000 000	12 000 000

Mellerud den 16 april 2025


Jörgen Nykvist