

Årsredovisning

för

M.J. Real Estate and holding AB

556789-1006

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Jonzon, Styrelseledamot
2023-02-01

Styrelsen och verkställande direktören för M.J. Real Estate and holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling samt handel och förvaltning med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 079 | 1 941 | 3 223 | 2 672 |
| Resultat efter finansiella poster | -574 | -122 | 126 | 41 |
| Soliditet (%) | 96,9 | 93,4 | 90,1 | 91,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 4 212 884 | -175 876 | 4 137 008 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -525 000 | | -525 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -175 876 | 175 876 | 0 |
| Årets resultat | | | -650 767 | -650 767 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 512 008 | -650 767 | 2 961 241 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 512 008 |
| årets förlust | -650 767 |
| | 2 861 241 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 275 000 |
| i ny räkning överföres | 2 586 241 |
| | 2 861 241 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 079 311 | 1 941 453 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 079 311 | 1 941 453 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -430 119 | -451 347 |
| Personalkostnader | 2 | -1 234 794 | -1 665 972 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -65 000 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 729 913 | -2 117 319 |
| Rörelseresultat | | -650 602 | -175 866 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -180 | -10 |
| Summa finansiella poster | | -165 | -10 |
| Resultat efter finansiella poster | | -650 767 | -175 876 |
| Resultat före skatt | | -650 767 | -175 876 |
| Årets resultat | | -650 767 | -175 876 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 260 000 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 260 000 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 1 492 099 | 1 492 099 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 492 099 | 1 492 099 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 752 099 | 1 492 099 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 195 016 | 135 073 |
| Övriga fordringar | | 3 630 | 19 846 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 33 509 | 22 883 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 232 155 | 177 802 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 1 070 822 | 2 758 120 |
| Summa kassa och bank | | 1 070 822 | 2 758 120 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 302 977 | 2 935 922 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 055 076 | 4 428 021 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 512 008 | 4 212 884 |
| Årets resultat | | -650 767 | -175 876 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 861 241 | 4 037 008 |
| Summa eget kapital | | 2 961 241 | 4 137 008 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 16 109 | 95 748 |
| Skatteskulder | | 12 148 | 1 783 |
| Övriga skulder | | 55 279 | 183 482 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 299 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 93 835 | 291 013 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 055 076 | 4 428 021 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 2 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|----------------|------------|
| Inköp | 325 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 325 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -65 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -65 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 260 000 | 0 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 492 099 | 1 492 099 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 492 099 | 1 492 099 |
| Utgående redovisat värde | 1 492 099 | 1 492 099 |

Stockholm 2023-02-01

Magnus Jonzon
Magnus Jonzon
Verkställande direktör