

Årsredovisning

för

Sansjö Björkbergsvägen AB

559509-7626

Räkenskapsåret

2024-12-10 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Sandy, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen för Sansjö Björkbergsvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-10 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (13 mån) |
| Nettoomsättning | 799 |
| Resultat efter finansiella poster | 23 |
| Soliditet (%) | 0,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 18 445 | 18 445 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 18 445 | 43 445 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| årets vinst | 18 445 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 18 445 |
| | 18 445 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-12-10 -2025-12-31 (13 mån) |
|--|------------|--|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 798 970 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 798 970 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -687 006 |
| Personalkostnader | | -3 600 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -37 504 |
| Summa rörelsekostnader | | -728 110 |
| Rörelseresultat | | 70 860 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -47 630 |
| Summa finansiella poster | | -47 630 |
| Resultat efter finansiella poster | | 23 230 |
| Resultat före skatt | | 23 230 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 785 |
| Årets resultat | | 18 445 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 |
|---|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 653 192 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 653 192 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 653 192 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | 592 146 |
| Summa kassa och bank | | 592 146 |
| Summa omsättningstillgångar | | 592 146 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 245 338 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 18 445 |
| Summa fritt eget kapital | | 18 445 |
| Summa eget kapital | | 43 445 |
| Långfristiga skulder | | |
| | 3 | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 150 000 |
| Övriga skulder | | 1 692 808 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 842 808 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | | 165 000 |
| Skatteskulder | | 4 785 |
| Övriga skulder | | 26 455 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 162 845 |
| Summa kortfristiga skulder | | 359 085 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 245 338 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 |
|---|-------------------|
| Inköp | 4 690 696 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 690 696 |
| Årets avskrivningar | -37 504 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -37 504 |
| Utgående redovisat värde | 4 653 192 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 |
|--|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 150 000 |
| | 3 150 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 |
|------------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 150 000 |
| | 3 150 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Mikael Sandy
Mikael Sandy

2026-05-06