

**Årsredovisning**  
för  
**Ronny Dreifaldt Holding AB**  
556720-6874

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ronny Dreifaldt, Styrelseledamot  
2025-04-24

Styrelsen för Ronny Dreifaldt Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet avseende att äga och förvalta bolag samt äga och förvalta fastigheter, verksamhetskonsult inom byggprojektledning.

### Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till:

VD Fastigheter AB, org.nr. 556737-7386, (100%, 1.000 aktier), Nyköping.

Bolaget har inte upprättat en koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Liselott Brundin, PBAB Redovisning och Revision AB, som auktoriserad redovisningskonsult FAR, har biträtt med följande tjänster; bokföring, lönetjänster, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	137
Resultat efter finansiella poster	-376	1 480	-2 520	20 638
Soliditet (%)	92	87	88	89

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 679 025	2 554 277	6 333 302
Disposition enligt beslut av f.års årsstämma:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		2 554 277	-2 554 277	0
Årets resultat			-375 763	-375 763
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 233 302</b>	<b>-375 763</b>	<b>2 957 539</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 233 302
årets förlust	-375 763
	<b>2 857 539</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (209 kronor per aktie)	209 000
till aktieägare har utdelats vid extra stämma 2025.02.01	1 571 000
i ny räkning överföres	1 077 539
	<b>2 857 539</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-445	-360
Övriga externa kostnader		-381 754	-283 885
Personalkostnader	3	-195 204	-210 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 817	-10 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-594 220</b>	<b>-504 971</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-594 220</b>	<b>-504 971</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		382 748	939 323
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 708	125 010
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 681	195 847
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-204 376	807 837
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304	-82 791
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>218 457</b>	<b>1 985 226</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-375 763</b>	<b>1 480 255</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 262 392
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 262 392</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-375 763</b>	<b>2 742 647</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-188 370
<b>Årets resultat</b>		<b>-375 763</b>	<b>2 554 277</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 777	69 594
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	80 818	80 818
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>133 595</b>	<b>150 412</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 112 500	1 112 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	399 195	1 414 971
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 511 695</b>	<b>2 527 471</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 645 290</b>	<b>2 677 883</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		482 356	477 356
Övriga fordringar		191 120	187 411
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>673 476</b>	<b>664 767</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		882 980	3 957 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>882 980</b>	<b>3 957 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 556 456</b>	<b>4 622 029</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 201 746</b>	<b>7 299 912</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 233 302	3 679 025
Årets resultat		-375 763	2 554 277
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 857 539</b>	<b>6 233 302</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 957 539</b>	<b>6 333 302</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	8	5 837	701 028
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 837</b>	<b>701 028</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	27 212
Skatteskulder		188 370	188 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>238 370</b>	<b>265 582</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 201 746</b>	<b>7 299 912</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga säkerheter, 1.000 aktier i VD Fastigheter AB	1 112 500	1 112 500
	<b>1 112 500</b>	<b>1 112 500</b>

#### Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
VD Fastigheter AB	4 403 550	4 449 150
	<b>4 403 550</b>	<b>4 449 150</b>

#### Not 3 Medelantalet anställda

	2024-01-01	2023-01-01
	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
Medelantalet anställda	0,5	1

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 085	45 000
Inköp	0	39 085
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 085</b>	<b>84 085</b>
Ingående avskrivningar	-14 491	-4 463
Årets avskrivningar	-16 817	-10 028
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 308</b>	<b>-14 491</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 777</b>	<b>69 594</b>

#### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 818	80 818
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>80 818</b>	<b>80 818</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 818</b>	<b>80 818</b>

Tillgången avser konst och är ej avskrivningsbart.

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 112 500	1 112 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 112 500</b>	<b>1 112 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 112 500</b>	<b>1 112 500</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 527 741	18 636 665
Försäljningar	-811 400	-17 108 924
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>716 341</b>	<b>1 527 741</b>
Ingående nedskrivningar	-112 770	-920 607
Årets nedskrivningar	-204 376	807 837
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-317 146</b>	<b>-112 770</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>399 195</b>	<b>1 414 971</b>

Av årets nedskrivningar avser 204 376 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Den del som förfaller till betalning senare än ett år men före fem år efter balansdagen	-5 838	-701 028
	<b>-5 838</b>	<b>-701 028</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Till aktieägare har utdelats på extra bolagsstämma 2025.02.01, 1.571.000 kr. Försäljning av dotterbolag, VD Fastigheter AB sker 2025.04.01.

Huddinge 2025-04-24

*Ronny Dreifaldt*  
Ronny Dreifaldt