

**Årsredovisning**  
för  
**MarkFast i Nacka Strand AB**  
559267-3841  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MarkFast i Nacka Strand AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23 juni 2023

  
Milos Grahovac

Styrelsen för MarkFast i Nacka Strand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska bedriva investeringar i mark och fastigheter, uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Tekno Consulting i Nacka AB (559038-9523)

Företaget har sitt säte i .

i Stockholms län, Nacka kommun

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-17
Soliditet (%)	0,7	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 819	<b>22 181</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 819	2 819	<b>0</b>
Årets resultat			-970	<b>-970</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 819</b>	<b>-970</b>	<b>21 211</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 819
årets förlust	-970
	<b>-3 789</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 789
	<b>-3 789</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-08-01  
-2021-12-31  
(17 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 977

-17 419

**Summa rörelsekostnader**

**-10 977**

**-17 419**

**Rörelseresultat**

**-10 977**

**-17 419**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

0

**Summa finansiella poster**

**7**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 970**

**-17 419**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

10 000

14 600

**Summa bokslutsdispositioner**

**10 000**

**14 600**

**Resultat före skatt**

**-970**

**-2 819**

**Årets resultat**

**-970**

**-2 819**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 952 958

1 201 050

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 952 958**

**1 201 050**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 952 958**

**1 201 050**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 188

24 611

**Summa kassa och bank**

**24 188**

**24 611**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 188**

**24 611**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 977 146**

**1 225 661**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 819

0

Årets resultat

-970

-2 819

**Summa fritt eget kapital**

**-3 789**

**-2 819**

**Summa eget kapital**

**21 211**

**22 181**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 947 475

1 199 250

Skatteskulder

8 460

4 230

**Summa kortfristiga skulder**

**2 955 935**

**1 203 480**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 977 146**

**1 225 661**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 201 050	
Inköp	1 751 908	1 201 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 952 958</b>	<b>1 201 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 952 958</b>	<b>1 201 050</b>
Bokfört värde byggnader	1 350	1 350
Bokfört värde mark	2 951 608	1 199 700
	<b>2 952 958</b>	<b>1 201 050</b>

Stockholm den 23 juni 2023



Tekno Consulting i Nacka AB Milos Grahovac