

Årsredovisning för
NOC Kristianstad Property AB
556674-0998

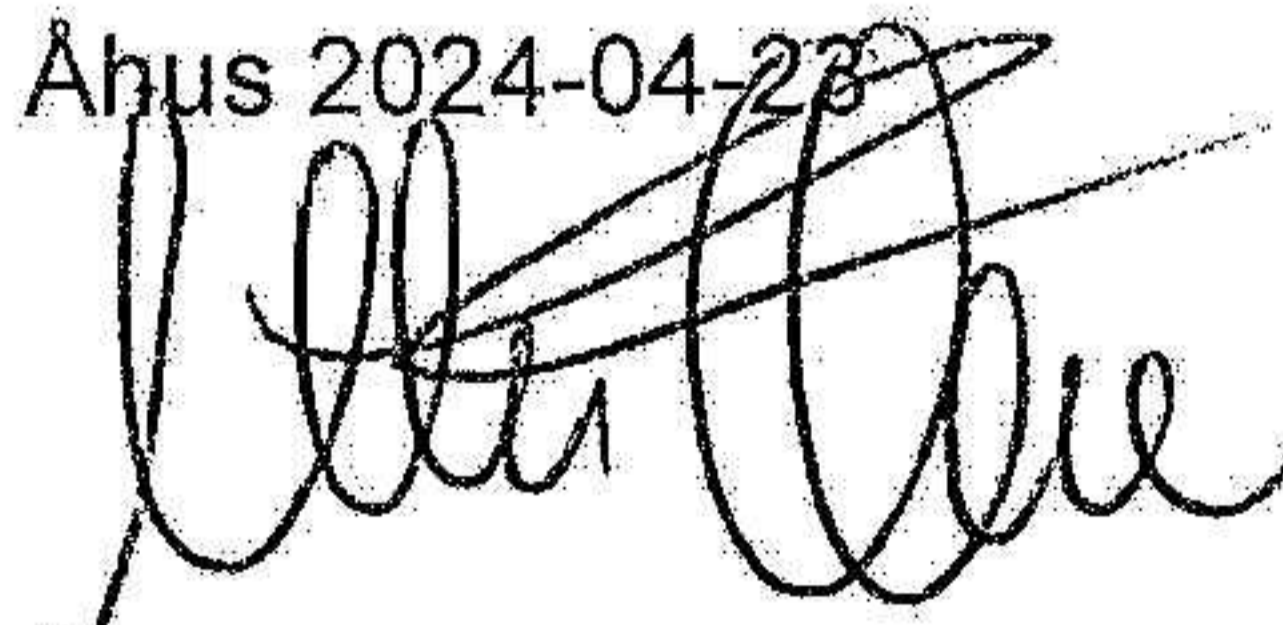
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NOC Kristianstad Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åhus 2024-04-23



Niklas Olsson Clausen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NOC Kristianstad Property AB, 556674-0998, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Kristianstad Kommun registrerades år 2004. Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget ägs till 100% av NOC Development AB (559289-4884)

Bolaget hyr ut lokaler till Stoby Måleri AB, org nr 556128-9744 och till Köket Projekt1 AB, org nr 559236-4268. Någon annan verksamhet bedrivs ej.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	963 797	523 680	511 008	450 002
Resultat efter finansiella poster	-79 346	11 851	97 177	81 721
Soliditet, %	14,1	13,7	13,7	14,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	300 000		786 047
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			654
Vid årets slut	300 000		786 701

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 786 701 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	786 047
årets resultat	654
Totalt	786 701
disponeras för	
balanseras i ny räkning	786 701
Summa	786 701

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ml

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		963 797	523 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		963 797	523 680
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-454 836	-132 409
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 206	-209 725
Summa rörelsekostnader		-691 042	-342 134
Rörelseresultat		272 755	181 546
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		640	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 741	-169 785
Summa finansiella poster		-352 101	-169 695
Resultat efter finansiella poster		-79 346	11 851
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		80 000	0
Resultat före skatt		654	11 851
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 441
Årets resultat		654	9 410

2024042903630

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 934 507	7 097 006
Inventarier, verktyg och installationer	3	247 607	188 908
Summa materiella anläggningstillgångar		7 182 114	7 285 914
Summa anläggningstillgångar		7 182 114	7 285 914
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		80 000	0
Övriga fordringar		34 611	57 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 800	0
Summa kortfristiga fordringar		188 411	57 833
Kassa och bank			
Kassa och bank		359 219	504 227
Summa kassa och bank		359 219	504 227
Summa omsättningstillgångar		547 630	562 060
SUMMA TILLGÅNGAR		7 729 744	7 847 974

2024042903631

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		786 047	776 637
Årets resultat		654	9 410
Summa fritt eget kapital		786 701	786 047
Summa eget kapital		1 086 701	1 086 047
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 875 000	6 085 000
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Summa långfristiga skulder		6 075 000	6 085 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Leverantörsskulder		53 428	295 168
Övriga skulder		57 222	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 393	171 759
Summa kortfristiga skulder		568 043	676 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 729 744	7 847 974

Mlu

2024042903632

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggning	5
-Byggnadsinventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 521 971	9 521 971
	<u>9 521 971</u>	<u>9 521 971</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 424 965	-2 262 466
-Årets avskrivning enligt plan	-162 499	-162 499
	<u>-2 587 464</u>	<u>-2 424 965</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 934 507	7 097 006

mk

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	236 134	
-Nyanskaffningar	132 406	236 134
Vid årets slut	368 540	236 134
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-47 226	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-73 707	-47 226
Vid årets slut	-120 933	-47 226
Redovisat värde vid årets slut	247 607	188 908

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 035 000	5 245 000
	5 035 000	5 245 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	6 980 000	6 980 000
Summa ställda säkerheter	6 980 000	6 980 000

ml

Underskrifter

Åhus 2024-04-23



Niklas Olsson Clausen
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024- 04 23

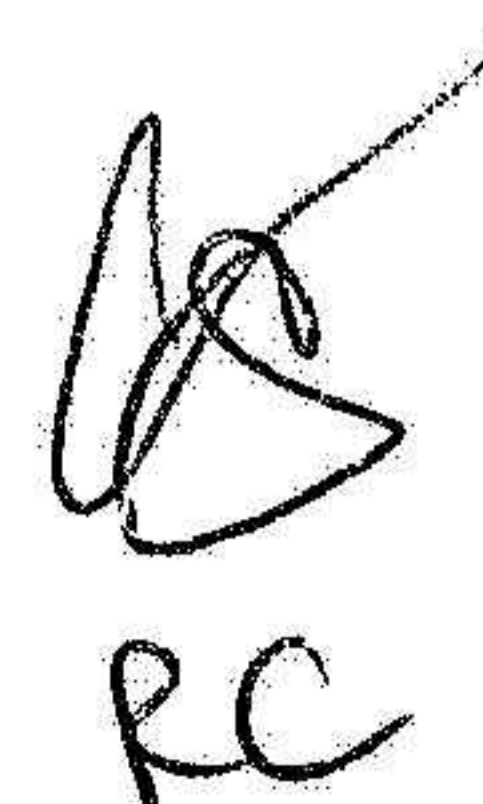
Ernst & Young AB



Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



RC

2024042903635



Building a better
working world

2024042903636

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NOC Kristianstad Property AB, org.nr 556674-0998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NOC Kristianstad Property AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NOC Kristianstad Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NOC Kristianstad Property AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av NOC Kristianstad Property AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NOC Kristianstad Property AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 23 april 2024

Ernst & Young AB

Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

2024042903637