

# Årsredovisning

för

## Kåtebols Maskinuthyrning AB

556698-4257

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roger Johansson, Styrelseledamot

2023-03-02

Styrelsen för Kåtebols Maskinuthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har under året hyrt ut industrilokal till i huvudsak Bohus Bergsprängning AB.

Företaget har sitt säte i Munkedals kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	0	160	300	0	0
Resultat efter finansiella poster	22 201	5 541	6 043	120	46
Balansomslutning	41 879	24 351	24 779	41 579	44 403
Soliditet (%)	98	97	78	97	97

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b>	<b>Balanserat</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
		<b>resultat</b>		
Belopp vid årets ingång	100 000	15 840 095	6 982 993	<b>22 923 088</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 600 000		<b>-4 600 000</b>
Balanseras i ny räkning		6 982 993	-6 982 993	<b>0</b>
Årets resultat			22 922 022	<b>22 922 022</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>18 223 088</b>	<b>22 922 022</b>	<b>41 245 110</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 223 089
årets vinst	22 922 022
	<b>41 145 111</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 145 111
	<b>41 145 111</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
Nettoomsättning		0	159 999
Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar		484 148	677 824
		<b>484 148</b>	<b>837 823</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-86 710
Övriga externa kostnader	1	-135 371	-246 300
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-289 077	-573 137
		<b>-424 448</b>	<b>-906 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3</b>	<b>59 700</b>	<b>-68 324</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	22 141 000	5 600 000
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		0	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154	9 207
		<b>22 140 846</b>	<b>5 609 314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 200 546</b>	<b>5 540 990</b>
Bokslutsdispositioner	5	940 000	1 827 541
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 140 546</b>	<b>7 368 531</b>
Skatt på årets resultat	6	-218 524	-385 538
<b>Årets resultat</b>		<b>22 922 022</b>	<b>6 982 993</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	6 742 685	7 031 762
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	0	0
		<b>6 742 685</b>	<b>7 031 762</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	50 000	35 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		34 420 000	11 000 000
		<b>34 470 000</b>	<b>11 035 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 212 685</b>	<b>18 066 762</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 088 000
Fordringar hos koncernföretag	11	441 000	38 750
Övriga fordringar		200 436	1 800
Förutbetalda kostnader		10 036	9 512
		<b>651 472</b>	<b>2 138 062</b>
<i>Kassa och bank</i>		14 987	4 146 025
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>666 459</b>	<b>6 284 087</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 879 144</b>	<b>24 350 849</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		18 223 089	15 840 095
Årets resultat		22 922 022	6 982 993
		<b>41 145 111</b>	<b>22 823 088</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 245 111</b>	<b>22 923 088</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	13	0	940 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	14 261
Aktuella skatteskulder		273 959	227 942
Övriga skulder		320 074	205 557
Upplupna kostnader		40 000	40 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>634 033</b>	<b>487 761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 879 144</b>	<b>24 350 849</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är inte längre ett moderbolag varför det ej upprättats någon koncernredovisning

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2021-09-01</b> <b>-2022-08-31</b>	<b>2020-09-01</b> <b>-2021-08-31</b>
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	40 000	40 000
	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### **Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2021-09-01</b> <b>-2022-08-31</b>	<b>2020-09-01</b> <b>-2021-08-31</b>
Medelantalet anställda	0	0

#### **Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

#### **Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2021-09-01</b> <b>-2022-08-31</b>	<b>2020-09-01</b> <b>-2021-08-31</b>
Erhållna utdelningar	22 141 000	5 600 000
	<b>22 141 000</b>	<b>5 600 000</b>

#### **Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<b>2021-09-01</b> <b>-2022-08-31</b>	<b>2020-09-01</b> <b>-2021-08-31</b>
Återföring från periodiseringsfond	940 000	1 100 000
Förändring av överavskrivningar	0	727 541
	<b>940 000</b>	<b>1 827 541</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**  
**Avstämning av effektiv skatt**

		<b>2021-09-01</b>		<b>2020-09-01</b>
		<b>-2022-08-31</b>		<b>-2021-08-31</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		23 140 546		7 368 531
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 766 952	21,40	-1 576 866
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-31	0,00	-76
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	4 561 046	-16,29	1 200 648
Skatteeffekt hänförlig till schablonintäkter	20,60	-12 586	0,13	-9 244
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,94</b>	<b>-218 523</b>	<b>5,23</b>	<b>-385 538</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 667 197	7 543 325
Inköp		123 872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 667 197</b>	<b>7 667 197</b>
Ingående avskrivningar	-635 435	-347 466
Årets avskrivningar	-289 077	-287 969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-924 512</b>	<b>-635 435</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 742 685</b>	<b>7 031 762</b>

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	2 149 170
Försäljningar/utrangeringar		-2 149 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-869 329
Försäljningar/utrangeringar		869 329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-10 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>35 000</b>

### Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sanne RR AB	50%	50%	250	25 000
Rogers Bergteknik AB	100%	100%	250	25 000
				<b>50 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Sanne RR AB	556995-0537	Munkedal	44 178	-57 771
Rogers Bergteknik AB	559372-7018	Munkedal	25 000	0

### Ställda säkerheter och eventalförpliktelser 2022-08-31

Inga

Inga

2021-08-31

### Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Tillkommande fordringar	441 000	38 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>441 000</b>	<b>38 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>441 000</b>	<b>38 750</b>

### Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 13 Obeskattade reserver**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Periodiseringsfond beskattning 2016	0	940 000
	<b>0</b>	<b>940 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	968	2 183

Hedekas 2023-02-24

*Roger Johansson*  
Roger Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-24

Ernst & Young AB

*Kristina Baaz*  
Kristina Baaz  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kåtebols Maskinuthyrning Aktiebolag, org.nr 556698-4257

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kåtebols Maskinuthyrning Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kåtebols Maskinuthyrning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kåtebols Maskinuthyrning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kåtebols Maskinuthyrning Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kåtebols Maskinuthyrning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 24 februari 2023

Ernst & Young AB

*Kristina Baaz*

Kristina Baaz

Auktoriserad revisor