

**Årsredovisning**  
för  
**CTA Fastigheter AB**  
559259-1407

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christoffer Tamminen , Styrelseledamot  
2025-10-03

Styrelsen för CTA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Smedjebacken kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	256	254	233	212
Resultat efter finansiella poster	3	-75	-193	13
Soliditet (%)	2	1	1	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	84 184	-74 996	<b>34 188</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-74 996	74 996	<b>0</b>
Årets resultat			3 222	<b>3 222</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 188</b>	<b>3 222</b>	<b>37 410</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 355 000 kr (355 000)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 188
årets vinst	3 222
	<b>12 410</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 410
	<b>12 410</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

256 062

253 844

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**256 062**

**253 844**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-98 862

-177 743

Övriga externa kostnader

-23 722

-22 812

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-37 411

-37 411

**Summa rörelsekostnader**

**-159 995**

**-237 966**

**Rörelseresultat**

**96 067**

**15 878**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 845

-90 874

**Summa finansiella poster**

**-92 845**

**-90 874**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 222**

**-74 996**

**Resultat före skatt**

**3 222**

**-74 996**

**Årets resultat**

**3 222**

**-74 996**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 324 065

2 361 476

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 324 065**

**2 361 476**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 324 065**

**2 361 476**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

41

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 591

3 983

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 591**

**4 024**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26 660

18 256

**Summa kassa och bank**

**26 660**

**18 256**

**Summa omsättningstillgångar**

**31 251**

**22 280**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 355 316**

**2 383 756**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 188	84 184
Årets resultat		3 222	-74 996
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 410</b>	<b>9 188</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 410</b>	<b>34 188</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 963 000	2 007 700
Övriga skulder		247 656	247 656
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 210 656</b>	<b>2 255 356</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		44 700	44 700
Skatteskulder		30 750	26 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 800	22 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>107 250</b>	<b>94 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 355 316</b>	<b>2 383 756</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 494 943	2 494 943
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 494 943</b>	<b>2 494 943</b>
Ingående avskrivningar	-133 467	-96 056
Årets avskrivningar	-37 411	-37 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 878</b>	<b>-133 467</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 324 065</b>	<b>2 361 476</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 784 200	1 828 900
	<b>1 784 200</b>	<b>1 828 900</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 007 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 963 000	2 007 700
	<b>1 963 000</b>	<b>2 007 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 700	44 700
	<b>44 700</b>	<b>44 700</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 175 000	2 175 000
	<b>2 175 000</b>	<b>2 175 000</b>

Smedjebacken 2025-10-02

*Christoffer Tamminen*  
Christoffer Tamminen