

Årsredovisning
för
Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB
559412-4637

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 2 december 2024


Mary-Ann Rosvall

Styrelsen för Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MarHill AB 559394-8507.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	4 165	3 922
Resultat efter finansiella poster	1 545	1 550
Soliditet (%)	27,3	23,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 876 868	967 234	8 944 102
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		967 234	-967 234	0
Årets resultat			986 827	986 827
Belopp vid årets utgång	100 000	8 844 102	986 827	9 930 929

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 844 102
årets vinst	986 827
	9 830 929
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 300 kronor per aktie)	1 300 000
i ny räkning överföres	8 530 929
	9 830 929

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 164 695	3 921 540
Övriga rörelseintäkter		206	31 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 164 901	3 953 092
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 614 457	-1 525 176
Övriga externa kostnader		-304 885	-332 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-442 654	-442 654
Summa rörelsekostnader	2	-2 361 996	-2 300 525
Rörelseresultat		1 802 905	1 652 567
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		499 750	128 183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-757 564	-230 759
Summa finansiella poster		-257 814	-102 576
Resultat efter finansiella poster		1 545 091	1 549 991
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-254 252	-288 756
Summa bokslutsdispositioner		-254 252	-288 756
Resultat före skatt		1 290 839	1 261 235
Skatter			
Skatt på årets resultat		-304 012	-294 001
Årets resultat		986 827	967 234

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

22 953 747

23 396 401

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

213 800

0

Summa materiella anläggningstillgångar

23 167 547

23 396 401

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

480 000

200 000

Andra långfristiga fordringar

6

14 000 000

14 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

14 480 000

14 200 000

Summa anläggningstillgångar

37 647 547

37 596 401

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

324 433

574 064

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

144 327

48 360

Summa kortfristiga fordringar

468 760

622 424

Kassa och bank

Kassa och bank

2 677 608

3 687 224

Summa kassa och bank

2 677 608

3 687 224

Summa omsättningstillgångar

3 146 368

4 309 648

SUMMA TILLGÅNGAR

40 793 915

41 906 049 $\frac{1}{2}$

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 844 102

7 876 868

Årets resultat

986 827

967 234

Summa fritt eget kapital

9 830 929

8 844 102

Summa eget kapital

9 930 929

8 944 102

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 502 924

1 248 672

Summa obeskattade reserver

1 502 924

1 248 672

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

28 000 000

31 000 000

Övriga skulder

0

20 000

Summa långfristiga skulder

28 000 000

31 020 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

0

Förskott från kunder

332 692

338 664

Leverantörsskulder

49 226

74 958

Skulder till koncernföretag

0

9 700

Skatteskulder

303 380

167 054

Övriga skulder

44 457

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

230 307

102 899

Summa kortfristiga skulder

1 360 062

693 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 793 915

41 906 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 267 831	29 267 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 267 831	29 267 831
Ingående avskrivningar	-5 871 430	-5 428 776
Årets avskrivningar	-442 654	-442 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 314 084	-5 871 430
Utgående redovisat värde	22 953 747	23 396 401
Taxeringsvärden byggnader	37 360 000	37 360 000
Taxeringsvärden mark	21 363 000	21 363 000
	58 723 000	58 723 000

2024120401184

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	213 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 800	
Utgående redovisat värde	213 800	

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	
Tillkommande fordringar	280 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	480 000	200 000
Utgående redovisat värde	480 000	200 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000 000	
Tillkommande fordringar		14 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000 000	14 000 000
Utgående redovisat värde	14 000 000	14 000 000

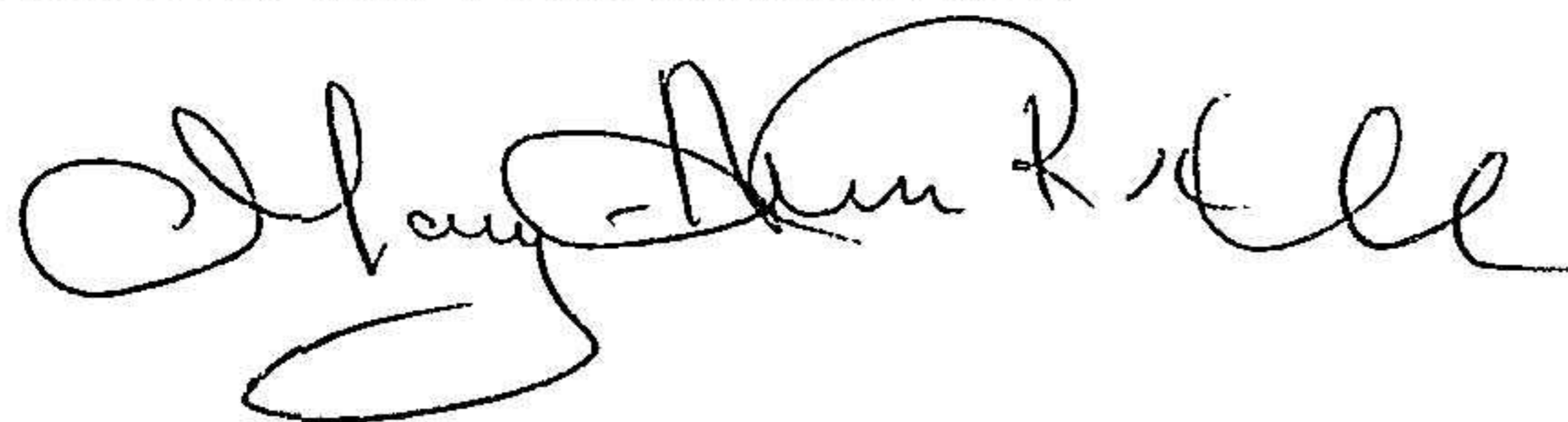
Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	26 400 000	31 000 000
	26 400 000	31 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	31 000 000	31 000 000
	31 000 000	31 000 000

Landskrona den 11 november 2024



Mary-Ann Rosvall

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

2 december 2024



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB

Org nr 559412-4637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB för räkenskapsåret 1 september 2023 - 31 augusti 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biskopen Fastigheter i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- 2024120401187
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB för räkenskapsåret 1 september 2023 - 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biskopen Fastigheter i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

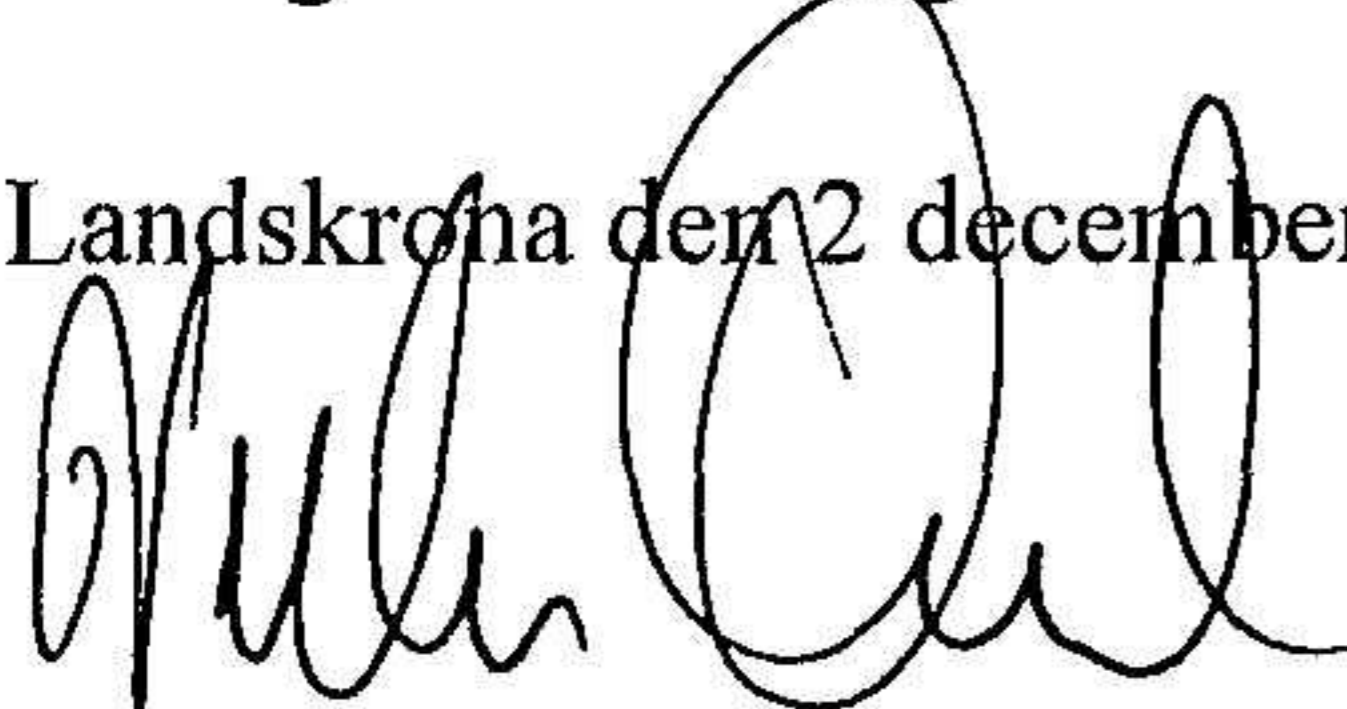
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 2 december 2024



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

