

Årsredovisning

för

Finoda Fastighets No.4 AB

559068-1127

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Juthage, Styrelseledamot

2024-12-20

Styrelsen för Finoda Fastighets No.4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (10 mån)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	838	1 092	1 027	976
Resultat efter finansiella poster	301	380	490	447
Soliditet (%)	16,1	13,5	10,4	6,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	964 779	301 532	1 316 311
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		301 532	-301 532	0
Årets resultat			238 660	238 660
Belopp vid årets utgång	50 000	1 266 311	238 660	1 554 971

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 266 311
årets vinst	238 660
	1 504 971
disponeras så att i ny räkning överföres	1 504 971
	1 504 971

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-06-30
(10 mån)

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	838 051	1 091 809
Övriga rörelseintäkter	31 599	31 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	869 650	1 122 825

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-223 231	-333 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-81 529	-92 068
Summa rörelsekostnader	-304 760	-425 397
Rörelseresultat	564 890	697 428

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	202	64
Räntekostnader och liknande resultatposter	-263 988	-317 738
Summa finansiella poster	-263 786	-317 674
Resultat efter finansiella poster	301 104	379 754

Resultat före skatt

301 104 **379 754**

Skatter

Skatt på årets resultat	-62 444	-78 222
Årets resultat	238 660	301 532

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberinstallation	2	49 858	51 608
Summa immateriella anläggningstillgångar		49 858	51 608
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 393 052	4 472 831
Summa materiella anläggningstillgångar		4 393 052	4 472 831
Summa anläggningstillgångar		4 442 910	4 524 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		194 680	79 763
Fordringar hos koncernföretag		5 020 232	5 020 232
Övriga fordringar		6 126	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 166	33 150
Summa kortfristiga fordringar		5 235 204	5 133 145
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	87 138
Summa kassa och bank		1	87 138
Summa omsättningstillgångar		5 235 205	5 220 283
SUMMA TILLGÅNGAR		9 678 115	9 744 722

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 266 311	964 779
Årets resultat		238 660	301 532
Summa fritt eget kapital		1 504 971	1 266 311
Summa eget kapital		1 554 971	1 316 311
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 290 858	7 568 765
Skulder till koncernföretag		170 000	0
Summa långfristiga skulder		7 460 858	7 568 765
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		344 988	344 988
Leverantörsskulder		12 124	8 529
Skatteskulder		0	110 025
Övriga skulder		215 773	270 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 401	125 331
Summa kortfristiga skulder		662 286	859 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 678 115	9 744 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberinstallation 25 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Fiberinstallation

	2024-06-30	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 500	
Inköp		52 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 500	52 500
Ingående avskrivningar	-892	
Årets avskrivningar	-1 750	-892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 642	-892
Utgående redovisat värde	49 858	51 608

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 078 643	5 078 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 078 643	5 078 643
Ingående avskrivningar	-605 812	-514 636
Årets avskrivningar	-79 779	-91 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-685 591	-605 812
Utgående redovisat värde	4 393 052	4 472 831

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 635 846kr (7 913 753) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 290 858	7 568 765
	7 290 858	7 568 765
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	344 988	344 988
	344 988	344 988

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 910 906	6 888 813
	5 910 906	6 888 813

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-08-31
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000
	8 700 000	8 700 000

Kungälv 2024-12-19

Mattias Juthage
Mattias Juthage