

# Årsredovisning

för

## UJ i Täby AB

556791-8569

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UJ i Täby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 15 april 2024



Ulf Johansson

# Årsredovisning

för

## UJ i Täby AB

556791-8569

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för UJ i Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 51% av Täby Danderyd Lås AB, 556631-6898, med säte i Täby samt 50% av Kujp Fastighet AB, 559152-1744, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 884	858	1 469	-16
Soliditet (%)	100	85	73	57

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 850 824	856 339	<b>3 807 163</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		<b>-1 200 000</b>
Balanseras i ny räkning		856 339	-856 339	<b>0</b>
Årets resultat			1 878 263	<b>1 878 263</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 507 163</b>	<b>1 878 263</b>	<b>4 485 426</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 507 163
årets vinst	1 878 263
	<b>4 385 426</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 385 426
	<b>4 385 426</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>	3		
Övriga externa kostnader		1 470	855
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>1 470</b>	<b>855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 470</b>	<b>855</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 836 000	918 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 698	71 910
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 659	-133 199
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 882 039</b>	<b>856 711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 883 509</b>	<b>857 566</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 883 509</b>	<b>857 566</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 246	-1 227
<b>Årets resultat</b>		<b>1 878 263</b>	<b>856 339</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	1 096 123	1 096 123
Fordringar hos koncernföretag	5	979 200	979 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 075 323</b>	<b>2 075 323</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 075 323 2 075 323

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 272	56 480
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 272</b>	<b>56 480</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		1 865 706	1 843 648
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 865 706</b>	<b>1 843 648</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		482 824	489 383
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>482 824</b>	<b>489 383</b>

**Summa omsättningstillgångar** 2 414 802 2 389 511

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 490 125 4 464 834

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 507 163

2 850 824

Årets resultat

1 878 263

856 339

**Summa fritt eget kapital**

**4 385 426**

**3 707 163**

**Summa eget kapital**

**4 485 426**

**3 807 163**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

650 000

Skatteskulder

4 699

2 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

4 710

**Summa kortfristiga skulder**

**4 699**

**657 671**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 490 125**

**4 464 834**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	0	2 226 274
	0	2 226 274

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 096 123	1 096 123
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 096 123</b>	<b>1 096 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 096 123</b>	<b>1 096 123</b>

2024050201520

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

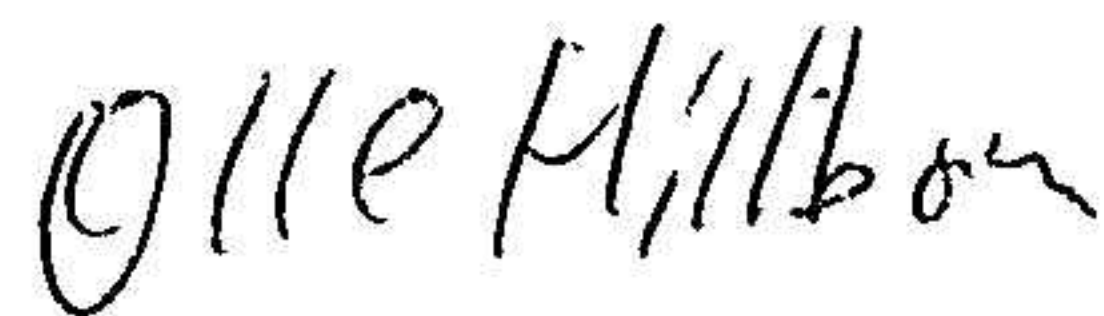
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	979 200	979 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>979 200</b>	<b>979 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>979 200</b>	<b>979 200</b>

Täby den 15 april 2024



Ulf Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 april 2024



Olle Hillbom  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till Bolagsstämman i UJ i Täby AB Org.Nr. 556791–8569

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UJ i Täby AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UJ i Täby AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till UJ i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Revisionsberättelse (fortsättning)

Till Bolagsstämman i UJ i Täby AB Org.Nr. 556791–8569

### Rapport om andra krav enligt lagar och författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för UJ i Täby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

#### Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till UJ i Täby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

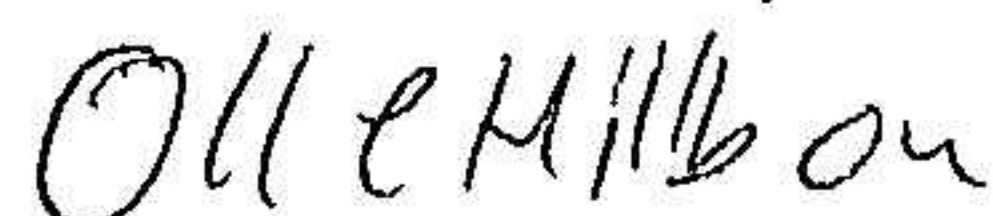
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 15 april 2024



Olle Hillbom  
Auktoriserad Revisor