

# Årsredovisning och koncernredovisning

för Omsorgshuset i Stockholm Holding AB, 559307-2282.

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Undertecknad verkställande direktör i Omsorgshuset i Stockholm Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning samt koncernresultat och koncernbalansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025.

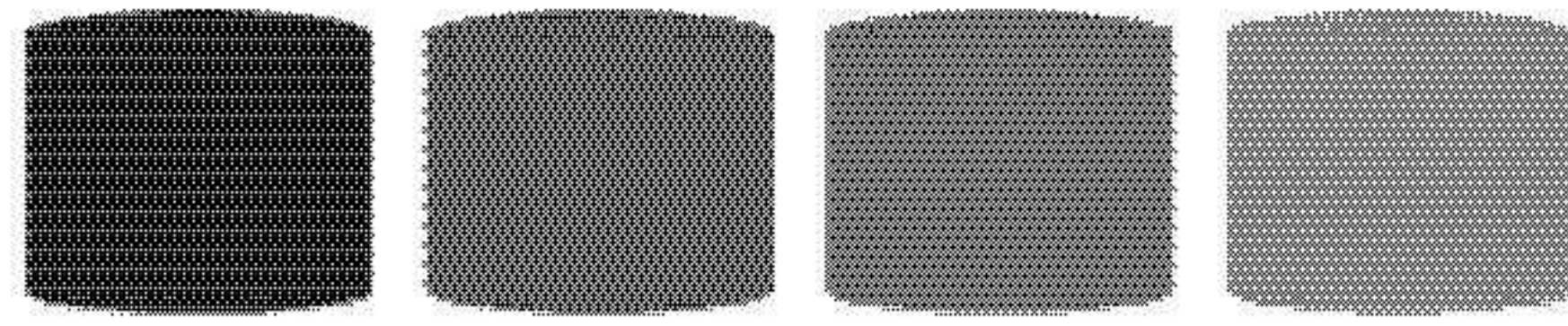
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Stockholm 2025-06-30



-----

Carmen Szarvas Spolander

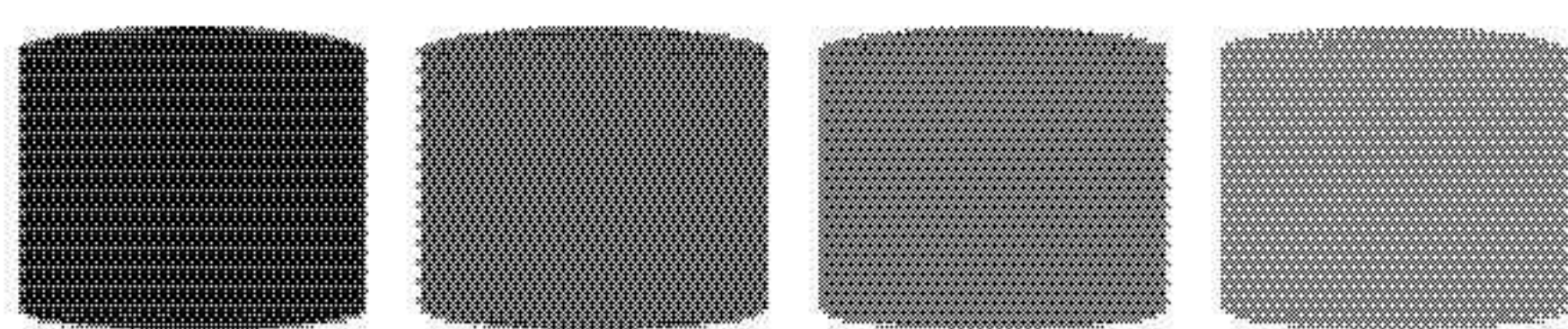


# Årsredovisning

för Omsorgshuset i Stockholm Holding AB, 559307-2282.

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

| <b>Innehåll:</b>  | <b>Sida</b>   |
|---|---------------|
| <b>Förvaltningsberättelse</b>                                   | <b>2</b>      |
| <b>Resultaträkning</b>  | <b>8</b>      |
| <b>Balansräkning</b>  | <b>9-10</b>   |
| <b>Kassaflödesanalys</b>  | <b>11</b>     |
| <b>Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter</b> | <b>12- 22</b> |
| <b>Underskrifter</b>  | <b>23</b>     |



Omsorgshuset i Stockholm Holding AB  
559307-2282

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamhet

#### Verksamhetens art och inriktning

Moderbolaget som inte bedriver någon verksamhet har sitt säte i Stockholm. För räkenskapsåret har en koncernredovisning upprättats, eftersom bolaget är moderföretag i en koncern med verksamhet inom flera delar av vård och omsorg.

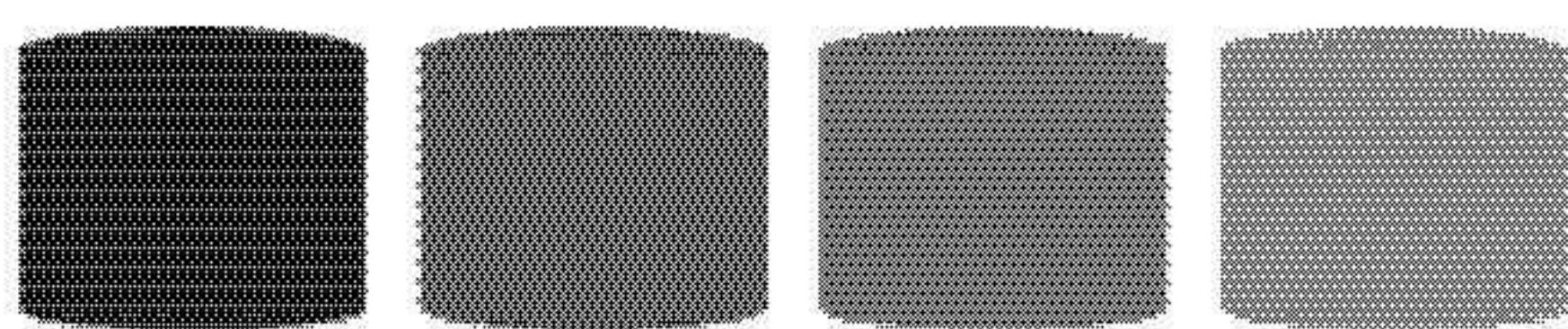
Bolagets dotterbolag har under året bedrivit verksamhet inom vård, omsorg och service, inklusive ledsagarservice, boendestöd enligt LOV, HVB-hem, missbrukarvård, stödboende samt serviceboende enligt LSS och personlig assistans. Verksamheterna är geografiskt spridd över stora delar av landet. Antalet brukare inom personlig assistans har ökat kontinuerligt under året. Samtidigt har vissa beviljade insatser omprövats av myndigheter, vilket i vissa fall lett till ändrade beslut som påverkat intäkterna både positivt och negativt.

Bolagen har haft ett tydligt fokus på att genomföra insatser med hög kvalitet, gott bemötande och god tillgänglighet. Arbetet har utgått från individens specifika behov och förutsättningar, vilket är centralt för bolagets hållbarhetsarbete. För att möta både nuvarande och framtida krav på hållbar vård och omsorg ska samtliga verksamheter vara kunskapsbaserade, individanpassade, säkra, tillgängliga och jämlika.

Verksamheterna utgår från evidensbaserad praktik där bästa tillgängliga kunskap, rätt kompetens, vetenskap och beprövad erfarenhet ska genomsyra allt arbete. Personalen ska vara behörig och erfaren, och verksamheten tar aktivt tillvara på medarbetarnas kunskap. En individanpassad vård och omsorg uppnås genom att ha helhetssyn, samordning, delaktighet, frivillighet, respekt, tillgång till kulturellt anpassade insatser och tydlig kommunikation mellan brukare och personal.

Säker vård och omsorg innebär att bolaget bedriver ett systematiskt förbättringsarbete för att förhindra skador och missförhållanden. Det handlar också om att skapa en trygg miljö med rättssäkerhet, god vårdhygienisk standard, behörig personal och ändamålsenliga lokaler med nödvändig teknisk utrustning.

Bolagen har även ett uttalat mål att erbjuda jämlik vård och omsorg. Alla individer ska behandlas likvärdigt oavsett kön, ålder, funktionsnedsättning, etnicitet, religion, sexuell läggning eller andra individuella egenskaper. Den enskildes värdighet och rätt till självbestämmande ska respekteras i varje insats, och den med störst behov ska ges företräde till resurser.



Omsorgshuset i Stockholm Holding AB  
559307-2282

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillgången till personal har varit god under 2024 i samtliga verksamheter, och bolaget har implementerat ett nytt rekryteringsverktyg. Personalstyrkan består av cirka 900 medarbetare. Staben har förstärkts ytterligare och består idag av VD, ekonomichef, HR-chef, ekonomiassistenter och löneadministratörer. Ett flertal system- och processförbättringar har genomförts under året. Avtal med IT-leverantör har setts över med hänsyn till nya säkerhetskrav, och telefoniavtal har utvärderats i syfte att säkra kvalitet och ekonomi. Dokumentationssystemet AiAi har uppdaterats med nytt avtal, och ett nytt lönesystem har införts. Ett övergripande förbättringsarbete har inletts med hjälp av extern konsult, där samtliga anställda vid huvudkontoret intervjuats. Resultatet har lett till implementering av nya digitala arbetssätt, omorganisation och inköp av system för bättre uppföljning och kontroll. Syftet har varit att effektivisera administrationen, kvalitetssäkra processer, förbättra rapportering och förenkla lönehantering samt ekonomisk uppföljning på månadsbasis.

Koncernen har fortsatt arbeta för att säkerställa intäkter, förbättra kvaliteten i utförandet och skapa långsiktig hållbarhet – både ekonomiskt och operativt. Tre styrelsemöten har hållits under året. Styrelsen har löpande fått ta del av månadsresultat, verksamhetsrapporter, veckorapporter och strategiska analyser för att fatta beslut som bidrar till verksamhetens utveckling.

Vissa geografiska och ekonomiska förutsättningar har föranlett förändringar i uppdrag. Den personliga assistansen i entreprenadform på Gotland avslutades den 1 februari 2024. Verksamheten fortsätter i egen regi men med ett mindre antal brukare och med fokus på organisk tillväxt. På Lidingö avslutades ledsagarservicen den 31 januari 2024 då kommunens ersättningsnivå inte täckte verksamhetens omkostnader.

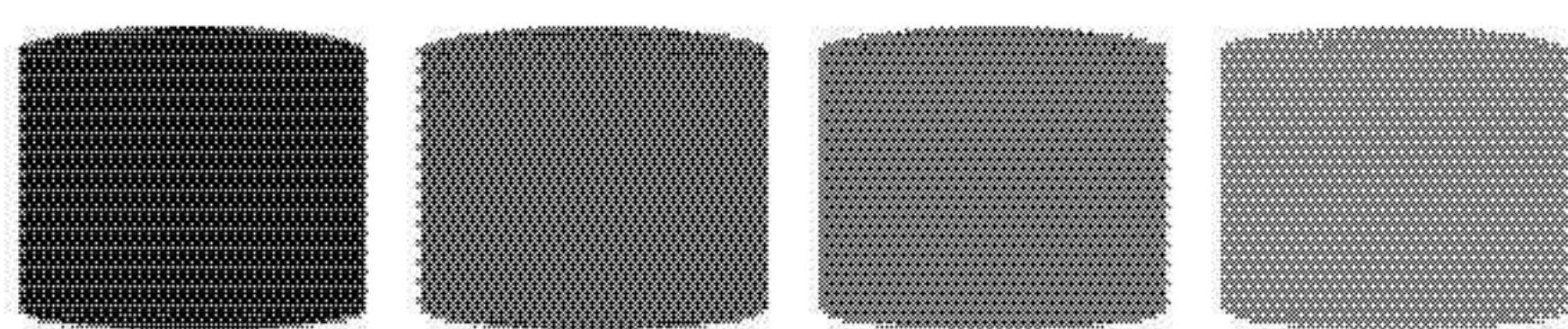
Under året har man också rekryterat tre enhetschefer/kundansvariga inom personlig assistans, en löneadministratör och en controller till ekonomiavdelningen för att förbättra rapporteringen och förenkla interna system.

### Extern påverkan – viktiga faktorer

Bolagen verkar i en bransch som påverkas av ett flertal externa faktorer. Försäkringskassans bedömningar och rättspraxis kan förändra förutsättningarna för personlig assistans, både gällande beviljade timmar och retroaktiva återkrav. Ersättningsnivåerna från stat och kommuner har inte följt löneutvecklingen enligt kollektivavtal, vilket är en stor ekonomisk utmaning för bolaget. Även inflationens påverkan på kostnader har blivit tydlig under året.

Digitalisering och hållbarhetsarbete är idag centrala delar i upphandlingar och kravspecifikationer från kommuner och regioner. Därutöver ökar kraven på datasäkerhet som en följd av ökad förekomst av cyberattacker.

En annan riskfaktor är konkurrensen från oseriösa aktörer som verkar i olika delar av vård- och omsorgssektorn, vilket kan urholka förtroendet för hela branschen. Bolagen har fortsatt sitt arbete med att visa goda resultat i externa uppföljningar och marknadsföra kvalitet och hållbarhet i syfte att särskilja sig som seriös och långsiktig aktör.



Omsorgshuset i Stockholm Holding AB  
559307-2282

### **Risker och osäkerhetsfaktorer**

Bolagen har de tillstånd som krävs för att bedriva verksamheten och arbetar utifrån tydliga rutiner för kvalitetssäkring och riskminimering. För att minska effekterna av risker som kan drabba verksamheten sker kontinuerlig uppföljning internt genom egenkontroller och externt via uppföljningar från beställare på kommunnivå.

De främsta riskerna består av ökad konkurrens, förändringar i lagstiftning och rättspraxis, samt att ersättningsnivåerna inte följer de ökade kostnaderna i verksamheten. IT-säkerheten är ett område som kräver ständigt fokus och utveckling för att förebygga externa intrång.

Ytterligare riskfaktorer inkluderar att ersättningen från kommuner och stat inte täcker de kostnadsökningar som uppstår genom inflation och kollektivavtalade löneökningar under 2024 och 2025.

Bolagen arbetar proaktivt med handlingsplaner och målstyrning för att minska effekterna av dessa risker. Genom långsiktig planering och god omvärldsbevakning försöker man förebygga och anpassa verksamheten i tid.

### **Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**

Bolaget ägs till 100% av Besim Akdogan.

### **Mål och strategier**

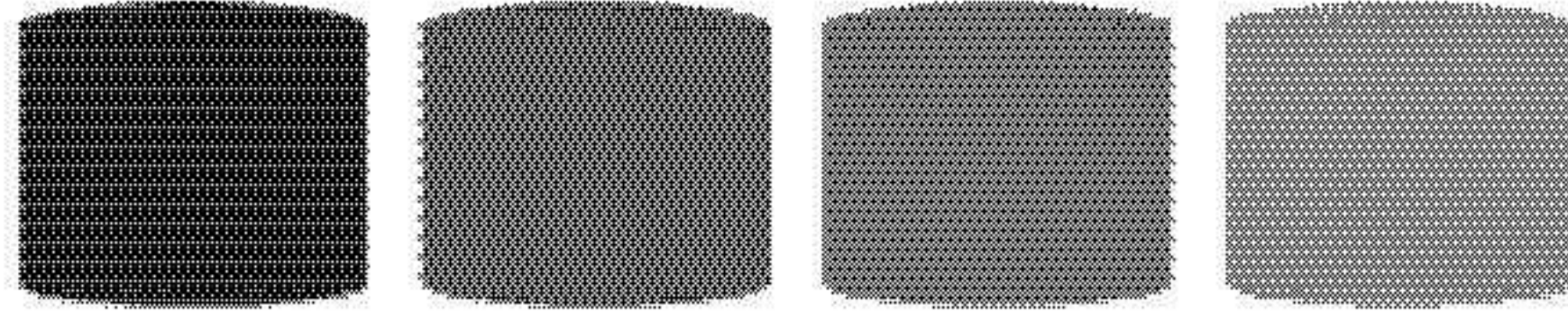
Koncernen har under året fokuserat på tre huvudsakliga målkategorier: operativa mål, kvalitetsmål och hållbarhetsmål. Operativt strävar koncernen efter hög kundnöjdhet inom samtliga verksamheter, organisk tillväxt och en ekonomisk balans där intäkter motsvarar verksamheternas kostnader och med en god vinstmarginal.

Inom kvalitet ska koncernen vara en ledande aktör och arbeta systematiskt med utveckling och uppföljning där individens behov alltid är i centrum. Omvärldsbevakning är en integrerad del av det dagliga arbetet och bidrar till kontinuerlig förbättring i hela koncernen.

Hållbarhetsarbetet omfattar sociala, ekonomiska och miljömässiga dimensioner. Det sociala ansvaret innebär att verksamheten ska ta hänsyn till både anställda och det samhälle verksamheten verkar i. Ekonomisk hållbarhet handlar om att fatta långsiktigt kloka beslut som skapar en stabil och växande organisation utan att utarma resurser. Miljöarbetet anpassas efter varje enhets specifika förutsättningar och integreras i det dagliga arbetet.

### **Hållbarhetsupplysning**

Bolaget bedriver verksamheten med ett tydligt fokus på social, ekonomisk och miljömässig hållbarhet. Det innebär ett ansvarstagande som omfattar både omsorgens kvalitet och dess påverkan på personal, samhälle och miljö.



**Omsorgshuset i Stockholm Holding AB**  
**559307-2282**

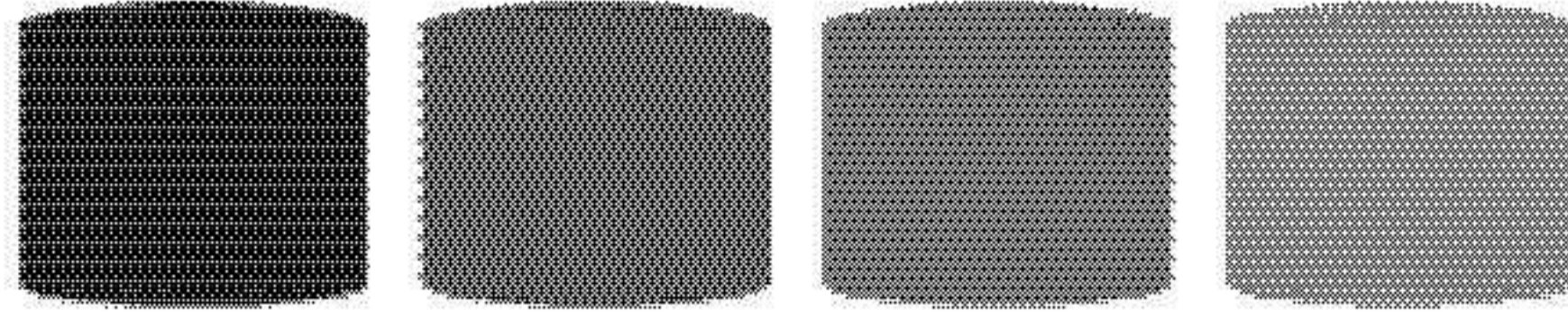
Socialt arbetar bolaget aktivt med att säkerställa god arbetsmiljö, jämställdhet och mångfald, samt att erbjuda personalen rätt kompetensutveckling och delaktighet. Diskriminering motverkas och alla medarbetare ska ges lika möjligheter.

Ekonomiskt fokuserar bolaget på långsiktig stabilitet och effektiv resursanvändning. Intern kontroll och kontinuerliga uppföljningar ska säkerställa att verksamheten bedrivs med god lönsamhet utan att göra avkall på kvalitet.

Miljömässigt arbetar bolaget för att minska sin miljöpåverkan, bland annat genom digitalisering, minskad pappersförbrukning, energieffektivisering och hållbara transportval. Fokus ligger på att integrera hållbarhetsarbetet i alla led.

Hållbarhet är en naturlig del av styrningen, och bolaget följer relevanta regelverk i syfte att erbjuda trygg, jämlik och hållbar omsorg över tid.





Omsorgshuset i Stockholm Holding AB  
559307-2282

### Resultatdisposition

Förslag till deposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

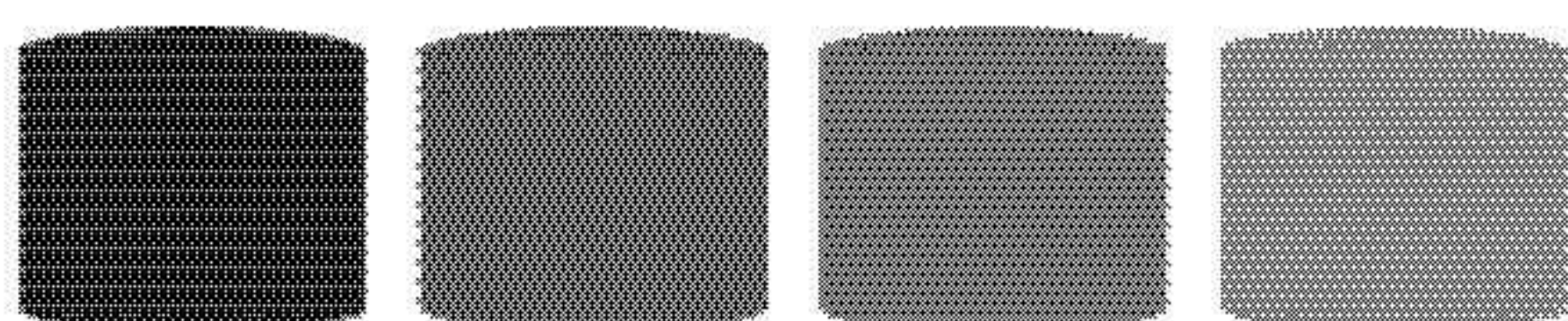
|                  |            |
|------------------|------------|
| Balanserad vinst | 11 110 988 |
| Årets resultat   | 3 860 829  |
| Totalt           | 14 971 817 |

Disponeras så att

Utdelning extra stämma 2025-03-12

I ny räkning balanseras

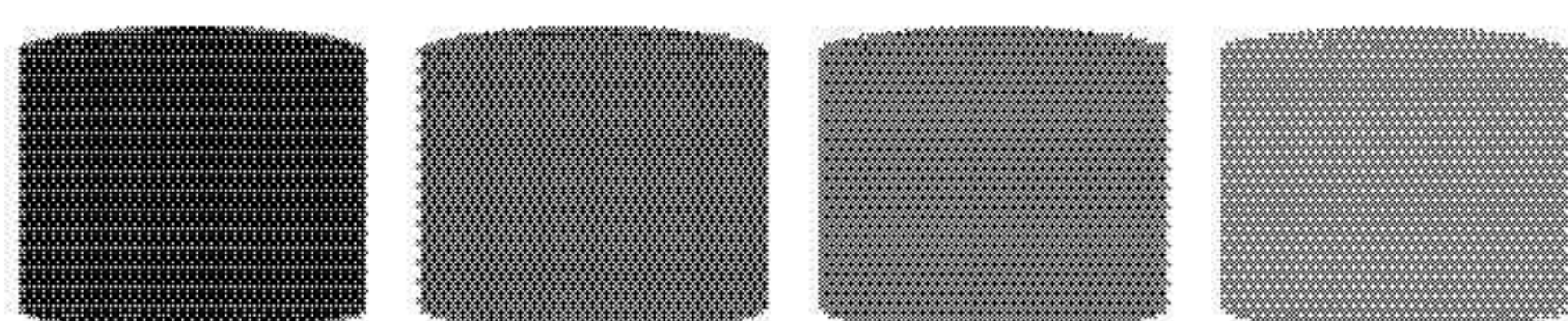
|        |            |
|--------|------------|
| Totalt | 14 971 817 |
|--------|------------|



Omsorgshuset i Stockholm Holding AB  
559307-2282

**RESULTATRÄKNING**

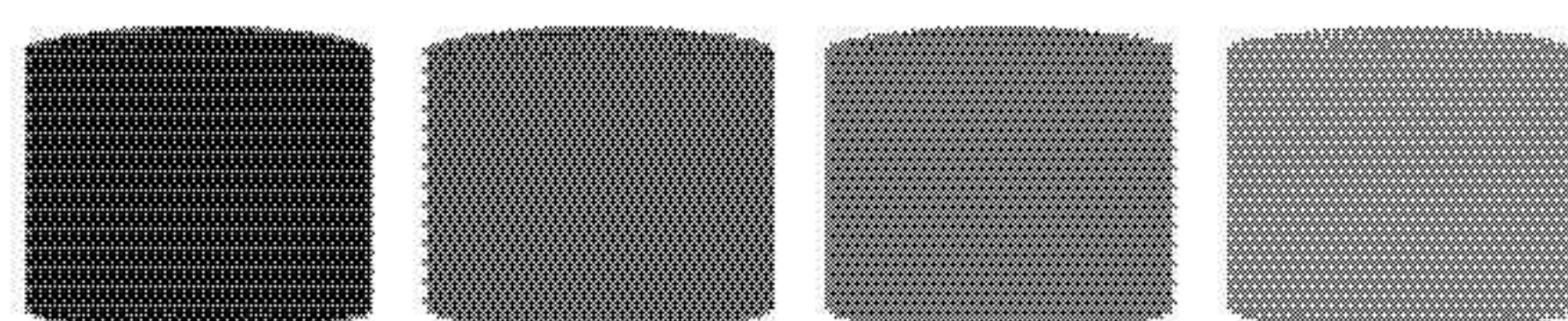
| Belopp i SEK  | Not | Koncern                  |                          | Moderbolaget             |                          |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|   |     | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                          |                          |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 2   | 390 485 907              | 275 842 553              | 0                        | 0                        |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 1 738 276                | 1 164 884                | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>                            |     | <b>392 224 183</b>       | <b>277 007 437</b>       | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -7 422 230               | -6 310 541               | 0                        | 0                        |
| Övriga externa kostnader  | 3,4 | -19 278 632              | -14 405 652              | -293 376                 | -146 801                 |
| Personalkostnader   | 5   | -334 496 312             | -234 663 464             | 0                        | 0                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -5 564 232               | -1 946 839               | 0                        | 0                        |
| Avskrivning goodwill  |     | 0                        | -820 000                 | 0                        | 0                        |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -3 084 978               | 0                        | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-369 846 384</b>      | <b>-258 146 496</b>      | <b>-293 376</b>          | <b>-146 801</b>          |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>  |     | <b>22 377 799</b>        | <b>18 860 941</b>        | <b>-293 376</b>          | <b>-146 801</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |                          |                          |
| Resultat från koncernbolag  | 15  | -5 000 000               | 0                        | 10 000 000               | 17 250 000               |
| Resultat från andelar i intresseföretag                                     | 16  | 0                        | -1 500 001               | 0                        | -1 500 001               |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      | 16  | 0                        | -12 375                  | 0                        | -12 375                  |
| Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar                              | 16  | -5 950 177               | 0                        | -5 950 177               | 0                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 15  | 209 797                  | 365 959                  | 104 382                  | 236 250                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 16  | -1 484 090               | -1 440 216               | 0                        | -263                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-12 224 470</b>       | <b>-2 586 633</b>        | <b>4 154 205</b>         | <b>15 973 611</b>        |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>                                    |     | <b>10 153 329</b>        | <b>16 274 308</b>        | <b>3 860 829</b>         | <b>15 826 810</b>        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |                          |                          |
| <b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>  |     | <b>10 153 329</b>        | <b>16 274 308</b>        | <b>3 860 829</b>         | <b>15 826 810</b>        |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | 6   | -4 104 137               | -2 904 759               | 0                        | -15 822                  |
| Latent skatt  | 20  | -405 820                 | -807 314                 | 0                        | 0                        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   |     | <b>5 643 372</b>         | <b>12 562 235</b>        | <b>3 860 829</b>         | <b>15 810 988</b>        |



Omsorgshuset i Stockholm Holding AB  
559307-2282

## BALANSRÄKNING

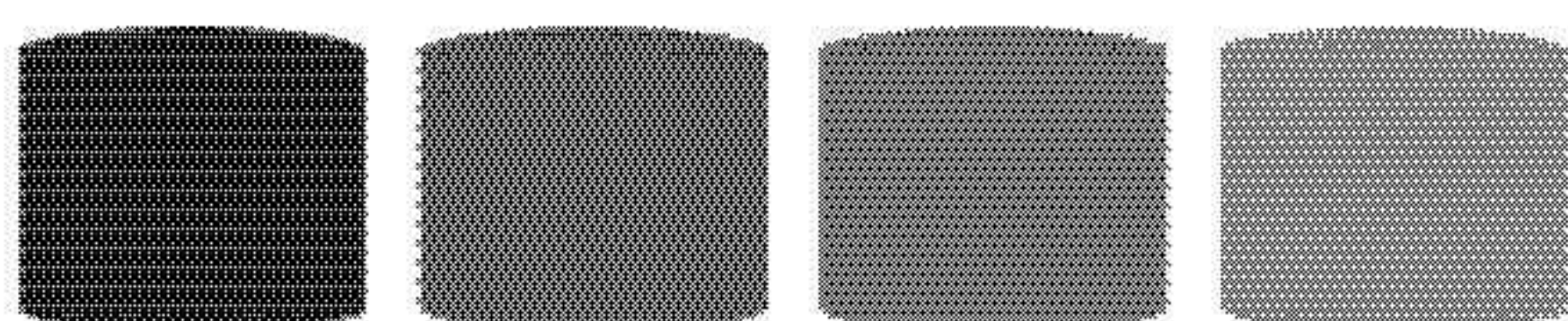
|  | Not | Koncern<br>2024-12-31 | 2023-12-31         | Moderbolaget<br>2024-12-31 | 2023-12-31        |
|--|-----|-----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                       |                    |                            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                       |                    |                            |                   |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>    |     |                       |                    |                            |                   |
| Goodwill                                     | 7   | 22 820 000            | 18 380 000         | 0                          | 0                 |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                       |                    |                            |                   |
| Byggnader och mark                           | 8   | 27 615 413            | 27 260 479         | 0                          | 0                 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 9   | 2 527 786             | 2 991 880          | 0                          | 0                 |
| Inventarier verktyg och installationer       |     | 15 890                | 15 890             | 0                          | 0                 |
|  |     | <b>52 979 089</b>     | <b>48 648 249</b>  | <b>0</b>                   | <b>0</b>          |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                       |                    |                            |                   |
| Andelar i koncernföretag                     | 17  | 0                     | 0                  | 22 683 370                 | 22 683 370        |
| Annan långfristig värdepappersinnehav        |     | 0                     | 3 071 429          | 0                          | 3 071 429         |
|  |     | <b>0</b>              | <b>3 071 429</b>   | <b>22 683 370</b>          | <b>25 754 799</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>52 979 089</b>     | <b>51 719 678</b>  | <b>22 683 370</b>          | <b>25 754 799</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                       |                    |                            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                       |                    |                            |                   |
| Kundfordringar                               |     | 37 112 032            | 9 073 711          | 0                          | 98 599            |
| Fordran koncernbolag                         | 18  | 0                     | 0                  | 3 300 000                  | 10 000 000        |
| Skattefordran                                |     | 306 274               | 512 074            | 0                          | 0                 |
| Övriga fordringar                            |     | 398 474               | 3 889 497          | 0                          | 3 500 000         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10  | 8 757 382             | 31 477 940         | 0                          | 78 750            |
|  |     | <b>46 574 162</b>     | <b>44 953 222</b>  | <b>3 300 000</b>           | <b>13 677 349</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                        | 11  | <b>23 560 488</b>     | <b>15 294 898</b>  | <b>1 172 609</b>           | <b>47 378</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>70 134 650</b>     | <b>60 248 120</b>  | <b>4 472 609</b>           | <b>13 724 727</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>123 113 739</b>    | <b>111 967 798</b> | <b>27 155 979</b>          | <b>39 479 526</b> |



Omsorgshuset i Stockholm Holding AB  
559307-2282

## BALANSRÄKNING

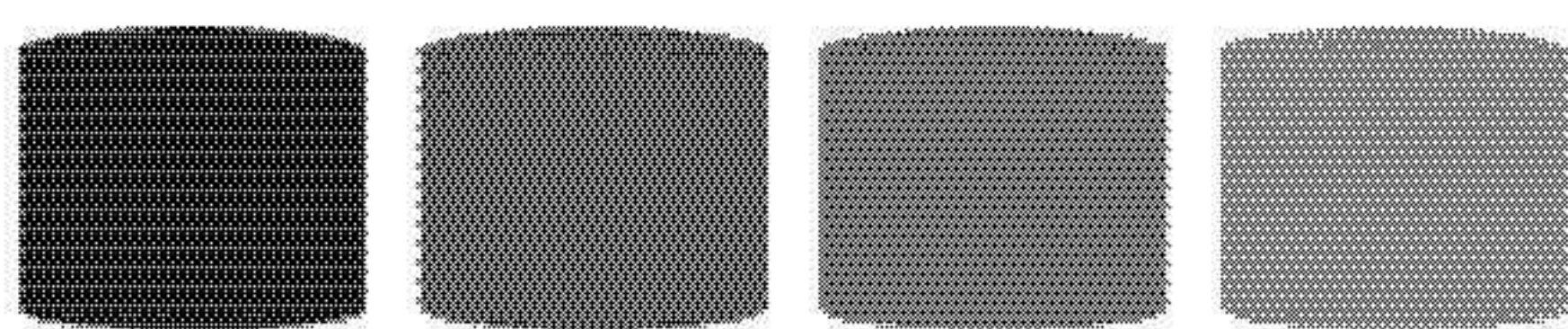
|  | Not | Koncern<br>2024-12-31 | 2023-12-31         | Moderbolaget<br>2024-12-31 | 2023-12-31        |
|--|-----|-----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>              |     |                       |                    |                            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | 19  |                       |                    |                            |                   |
| Aktiekapital,                                |     | 25 000                | 25 000             | 25 000                     | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>25 000</b>         | <b>25 000</b>      | <b>25 000</b>              | <b>25 000</b>     |
| Balanserat resultat                          |     | 32 551 225            | 26 688 989         | 11 110 988                 | 2 000 000         |
| Årets resultat                               |     | 5 643 372             | 12 562 235         | 3 860 829                  | 15 810 988        |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat  |     | 38 194 597            | 39 251 224         | 14 971 817                 | 17 810 988        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>38 219 597</b>     | <b>39 276 224</b>  | <b>14 996 817</b>          | <b>17 835 988</b> |
| <b>Avsättningar</b>                          |     |                       |                    |                            |                   |
| Latent skatt                                 | 20  | 3 195 451             | 2 789 631          | 0                          | 0                 |
| Övriga avsättningar                          | 21  | 16 432 617            | 13 357 639         | 0                          | 0                 |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |     | <b>19 628 068</b>     | <b>16 147 270</b>  | <b>0</b>                   | <b>0</b>          |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                       |                    |                            |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 12  | 5 205 238             | 5 451 931          | 0                          | 0                 |
| Skulder till koncernbolag                    |     | 0                     | 0                  | 10 606 721                 | 12 106 721        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>5 205 238</b>      | <b>5 451 931</b>   | <b>10 606 721</b>          | <b>12 106 721</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                       |                    |                            |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 199 600               | 154 000            | 0                          | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |     | 1 891 108             | 1 474 424          | 0                          | 0                 |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 0                     | 0                  | 0                          | 9 000 000         |
| Skatteskuld                                  | 6   | 1 493 400             | 609 415            | 15 822                     | 15 822            |
| Övriga skulder                               |     | 19 605 452            | 19 432 602         | 1 012 375                  | 12 375            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13  | 36 871 276            | 29 421 932         | 524 244                    | 508 620           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>60 060 836</b>     | <b>51 092 373</b>  | <b>1 552 441</b>           | <b>9 536 817</b>  |
| <b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>        |     | <b>123 113 739</b>    | <b>111 967 798</b> | <b>27 155 979</b>          | <b>39 479 526</b> |



**Omsorgshuset i Stockholm Holding AB**  
559307-2282

**KASSAFLÖDESANALYS**

|   |     | Koncern           | Koncern            | Moderbolag  | Moderbolag       |
|---|-----|-------------------|--------------------|-------------|------------------|
|   |     | 2024-01-01        | 2023-01-01         | 2024-01-01  | 2023-01-01       |
|   | Not | 2024-12-31        | 2023-12-31         | 2024-12-31  | 2023-12-31       |
| <b>Rörelseverksamhetens kassaflöde</b>        |     |                   |                    |             |                  |
| Resultat före extra ordinära poster           |     | 10 153 329        | 16 274 308         | 3 860 829   | 15 826 810       |
| Justeringsposter:                             |     |                   |                    |             |                  |
| Nedskrivning finansiella tillgångar           |     | 5 950 177         | 0                  | 5 871 427   | 0                |
| Ej kassaflödes påverkande poster              |     | 5 360 461         | 2 766 839          | 0           | 0                |
| Skatt   |     | -3 014 352        | -2 818 186         | 0           | 0                |
| Utdelning dotterbolag                         |     | 0                 | 0                  | -10 000 000 | 0                |
| Finansiella poster                            |     | 1 274 293         | 2 586 633          | -104 382    | 1 276 389        |
|   |     | 19 723 908        | 18 809 594         | -372 126    | 17 103 199       |
| <b>Förändring av rörelsekapital</b>           |     |                   |                    |             |                  |
| Ökning/minskning av kortfristiga fordringar   |     | 26 211 581        | -11 939 279        | 7 478 750   | -3 288 622       |
| Ökning/minskning av kundfordringar            |     | -28 038 321       | -2 295 531         | 98 599      | 0                |
| Ökning/minskning leventörsskulder             |     | 416 684           | 659 114            | 0           | 0                |
| Ökning/minskning av kortfristiga skulder      |     | 7 667 794         | 20 709 392         | -7 984 376  | -18 516 385      |
| Kassaflöde före finansiella poster och skatt  |     | 25 981 646        | 25 943 290         | -779 153    | -4 701 808       |
| Finansiella kostnader                         |     | -1 484 090        | -2 952 592         | 0           | -1 512 639       |
| Utdelning dotterbolag                         |     | 0                 | 0                  | 10 000 000  | 0                |
| Finansiella intäkter                          |     | 209 797           | 365 959            | 104 382     | 236 250          |
| Kassaflöde före extra ordinära poster         |     | 24 707 353        | 23 356 657         | 9 325 229   | -5 978 197       |
| Kassaflöde från löpande verksamhet            |     | 24 707 353        | 23 356 657         | 9 325 229   | -5 978 197       |
| <b>Investeringsverksamhet</b>                 |     |                   |                    |             |                  |
| Investering i immateriella tillgångar         |     | -8 100 000        | -19 200 000        | 0           | 0                |
| Investering i materiella tillgångar           |     | -1 395 072        | -6 063 550         | 0           | 0                |
| Avyttring finansiella tillgångar              |     | 2                 | 1 525 001          | 2           | 1 525 001        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b> |     | <b>-9 495 070</b> | <b>-23 738 549</b> | <b>2</b>    | <b>1 525 001</b> |
| <b>Finansieringsverksamhet</b>                |     |                   |                    |             |                  |
| Utdelning                                     |     | -6 700 000        | -4 000 000         | -6 700 000  | -4 000 000       |
| Förändring av långfristiga skulder            |     | -246 693          | -5 360 115         | -1 500 000  | 3 856 721        |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet       |     | -6 946 693        | -9 360 115         | -8 200 000  | -143 279         |
| Årets kassaflöde                              |     | 8 265 590         | -9 742 007         | 1 125 231   | -4 596 475       |
| Likvida medel vid årets början                | 11  | 15 294 898        | 25 036 905         | 47 378      | 4 643 853        |
| Likvida medel vid årets slut                  | 11  | 23 560 488        | 15 294 898         | 1 172 609   | 47 378           |



Omsorgshuset i Stockholm Holding AB  
559307-2282

## Noter

### NOT 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkter kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

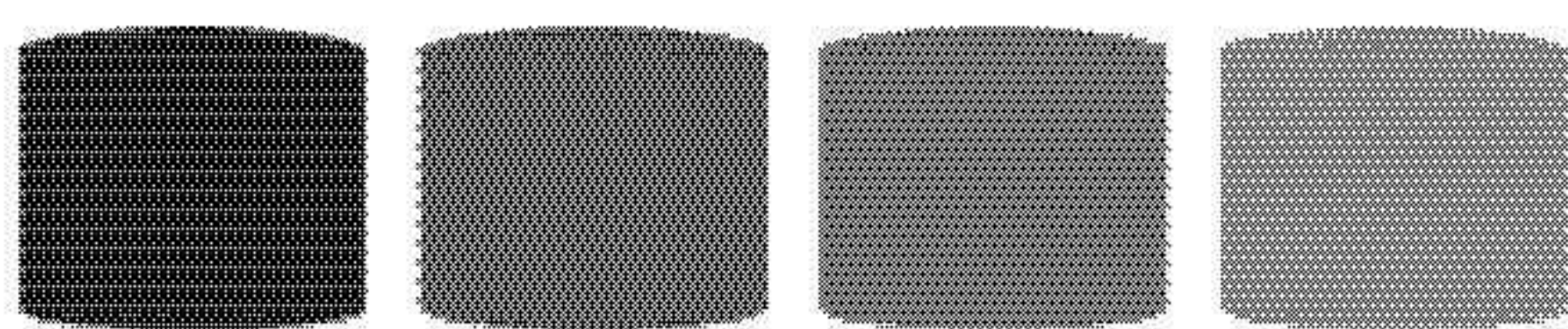
##### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade



Omsorgshuset i Stockholm Holding AB  
559307-2282

enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

#### *Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20% men inte mer än 50% av rösterna i ett annat företag.

#### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

#### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### *Goodwill*

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

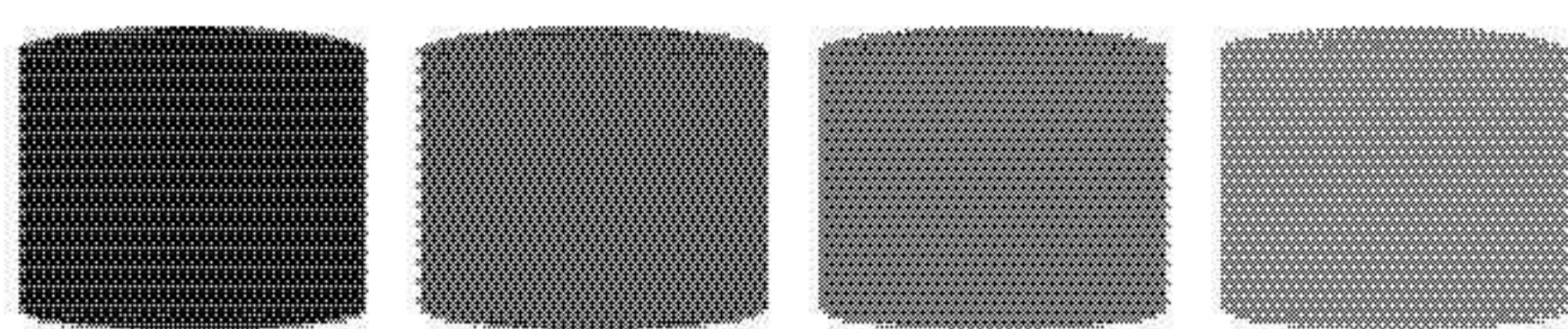
Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### *Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar*

|  |          |
|--|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år     |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5–10 år  |
| Byggnader och byggnadskomponenter        | 10–50 år |

#### *Avskrivningsprinciper för immateriella anläggningstillgångar*

|          |      |
|----------|------|
| Goodwill | 5 år |
|----------|------|



Omsorgshuset i Stockholm Holding AB  
559307-2282

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### **Kundfordringar**

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

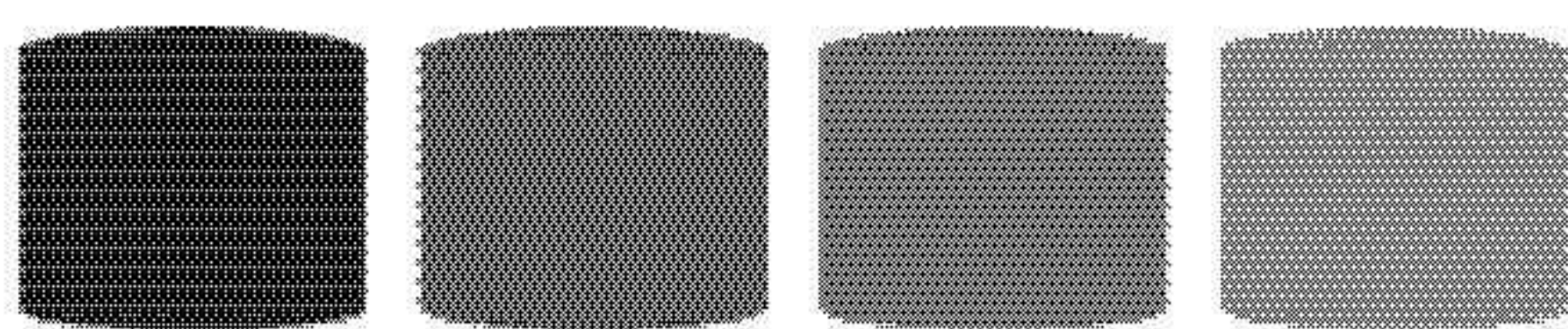
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång**

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

### **Leasing**

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.



Omsorgshuset i Stockholm Holding AB  
559307-2282

### **Inkomstskatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

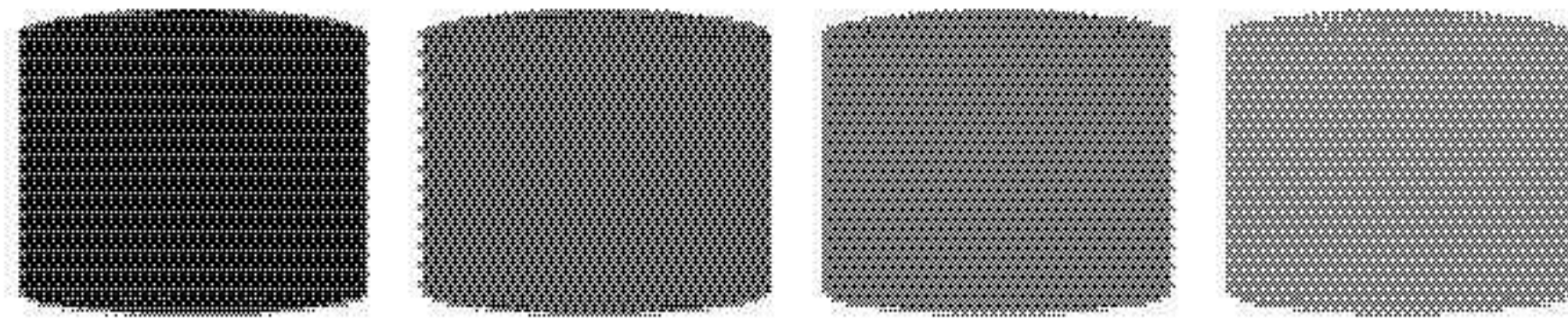
### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.



Omsorgshuset i Stockholm Holding AB  
559307-2282

### **Nyckeldefinitioner**

#### *Nettoomsättning*

Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

#### *Rörelsemarginal (%)*

Rörelseresultat i procent av omsättningen

#### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar

#### *Avkastning på eget kapital (%)*

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

#### *Avkastning på sysselsatt kapital (%)*

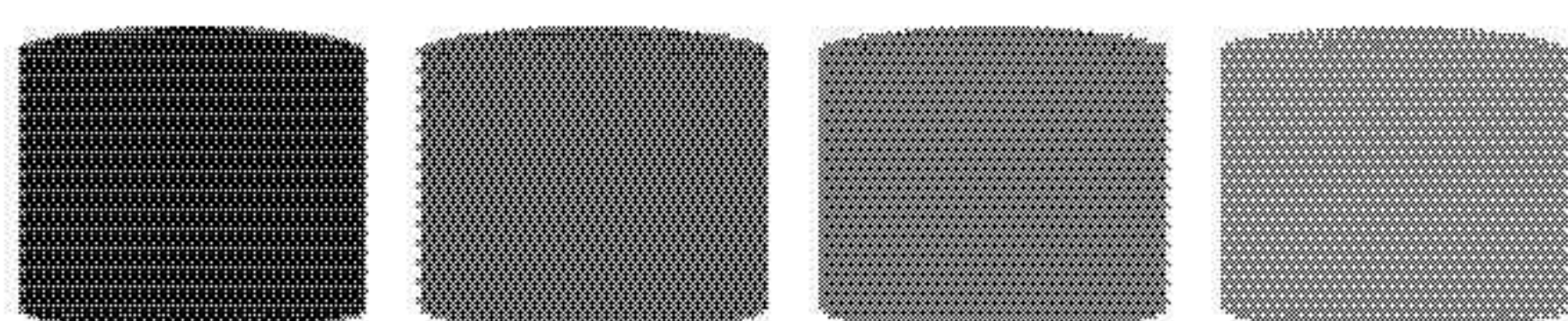
Vinst efter finansiella intäkter / Totala tillgångar

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.



**Omsorgshuset i Stockholm Holding AB**  
559307-2282

**NOT 2** **Koncern** **Koncern**  
**Nettoomsättning** **2024** **2023**

**Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren**

|                            |             |             |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Vård och omsorgsverksamhet | 390 485 907 | 275 842 553 |
|----------------------------|-------------|-------------|

**NOT 3** **Koncern** **Koncern**  
**Leasingavtal** **2024** **2023**

|                       |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Under året            | 2 896 714        | 2 604 076        |
| Inom ett år           | 1 475 028        | 1 444 863        |
| Mellan två och fem år | 2 046 407        | 2 147 757        |
| <b>Totalt</b>         | <b>3 521 435</b> | <b>3 592 620</b> |

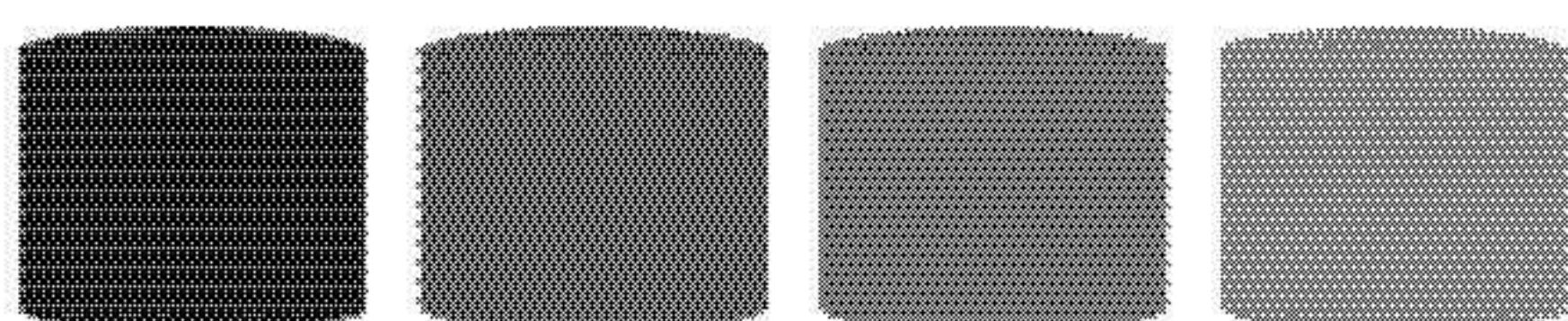
Moderbolaget har varken hyres eller leasingkostnader

**NOT 4** **Koncern** **Moderbolag**  
**Arvode och kostnadsersättning till revisorer** **2024-01-01** **2023-01-01** **2024-01-01** **2023-01-01**  
**2024-12-31** **2023-12-31** **2024-12-31** **2023-12-31**

|                    |         |         |        |        |
|--------------------|---------|---------|--------|--------|
| Revisionsarvode    |         |         |        |        |
| Convensia Revision | 487 000 | 333 750 | 84 375 | 74 375 |
| Skatterådgivning   | 59 375  | 89 375  |        |        |

**NOT 5** **Koncern** **Moderbolag**  
**Personal** **2024-01-01** **2023-01-01** **2024-01-01** **2023-01-01**  
**2024-12-31** **2023-12-31** **2024-12-31** **2023-12-31**

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören | 2 160 000          | 1 440 000          |
| Löner och ersättningar till övriga anställda                       | 244 328 185        | 164 153 465        |
| Sociala kostnader  | 77 820 308         | 51 958 967         |
| Pensionskostnader överiga anställda                                | 9 443 087          | 907 085            |
| <b>Totalt löner och socialakostnader</b>                           | <b>333 751 580</b> | <b>218 459 517</b> |
| <b>Medelantal anställda</b>  | <b>629</b>         | <b>457</b>         |
| Varav Kvinnor  | 433                | 314                |
| Varav Män  | 196                | 143                |



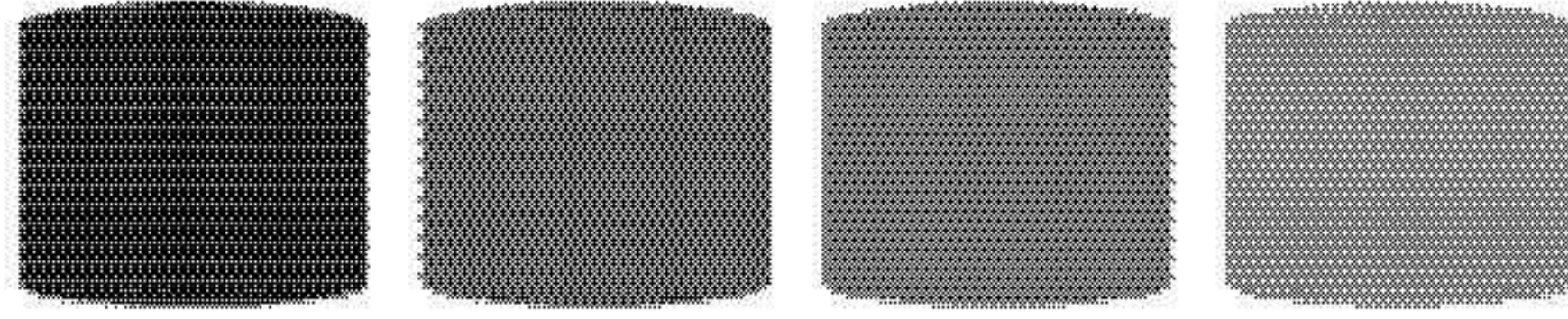
**Omsorgshuset i Stockholm Holding AB**  
559307-2282

**NOT 6**

| Skatt på årets resultat                            | Koncern    |            | Moderbolag   |            |
|--|------------|------------|--------------|------------|
|  | 2024-01-01 | 2023-01-01 | 2024-01-01   | 2023-01-01 |
|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31   | 2023-12-31 |
| Aktuell skattekostnad                              | 4 104 137  | 2 904 759  | 0            | 15 822     |
| Totalt redovisat skattekostnad                     | 4 104 137  | 2 904 759  | 0            | 15 822     |
|  |            |            |              |            |
| Avstämning effektiv skatt                          | Koncernen  |            | Moderbolaget |            |
|  | 2024-01-01 | 2023-01-01 | 2024-01-01   | 2023-01-01 |
|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31   | 2023-12-31 |
| Resultat före skatt                                | 10 153 329 | 16 274 308 | 3 860 829    | 15 826 810 |
| Skatt på årets resultat enligt gällande skattesats | -3 745 767 | -3 352 507 | -795 331     | -3 260 323 |
| Skatt på ej avdragsgilla kostnader                 | -1 296 947 | -343 426   | -1 259 417   | -308 999   |
| Skatt på ej skattepliktiga intäkter                | 2 067 675  | 841 740    | 2 060 000    | 3 553 500  |
| Skattemässiga justeringar                          | -1 030 000 | 0          | 0            | 0          |
| Skatt på ingående periodiseringsfonder             | -93 846    | -50 565    | 0            | 0          |
| Uppskjuten skatt på underskottsavdrag              | -5 252     | 0          | -5 252       | 0          |
| Justering skatt föregående år                      |            |            |              |            |
| Årets skattekostnad                                | -4 104 137 | -2 904 759 | 0            | -15 822    |

**NOT 7**

| Goodwill                               | Koncern    |            |
|--|------------|------------|
|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Akkumulerade anskaffningsvärden:       |            |            |
| Vid årets början                       | 19 376 801 | 176 801    |
| Utökningar under året                  | 8 300 000  | 19 200 000 |
| Utgående balans                        | 27 676 801 | 19 376 801 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan |            |            |
| Vid årets början                       | -996 801   | -176 801   |
| Årets avskrivning                      | -3 860 000 | -820 000   |
| Utgående balans                        | -4 856 801 | -996 801   |
| Redovisat värde vid årets slut         | 22 820 000 | 18 380 000 |

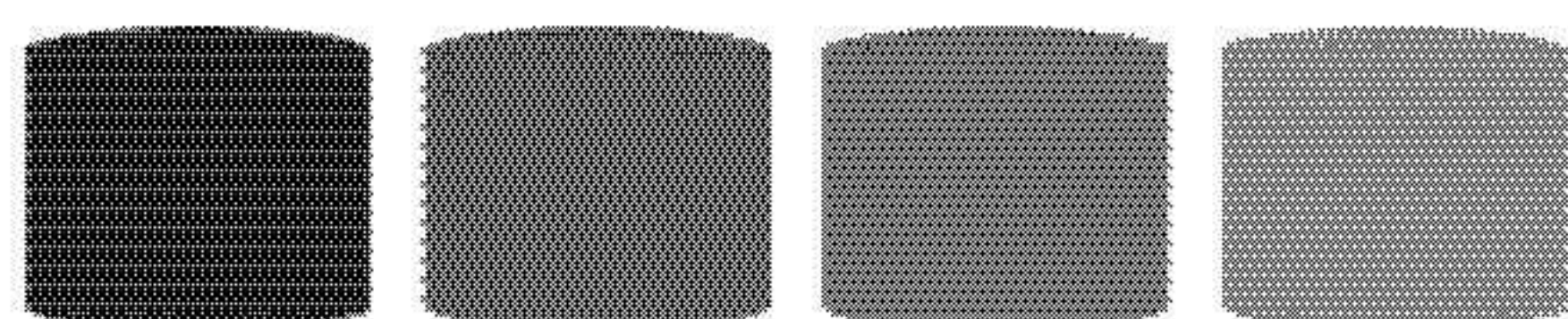


**Omsorgshuset i Stockholm Holding AB**  
**559307-2282**

| <b>NOT 8</b>                           | <b>Koncern</b>    |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Byggnader och mark</b>              | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| Akkumulerade anskaffningsvärden:       |                   |                   |
| Vid årets början                       | 36 274 137        | 31 257 408        |
| Nyanskaffningar                        | 1 431 584         | 5 016 729         |
| Utgående balans                        | 37 705 721        | 36 274 137        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan |                   |                   |
| Vid årets början                       | -9 013 658        | -7 837 486        |
| Försäljning/ Utrangering               | 0                 | -188 189          |
| Årets avskrivning                      | -1 076 650        | -987 983          |
| Utgående balans                        | -10 090 308       | -9 013 658        |
| Redovisat värde vid årets slut         | 27 615 413        | 27 260 479        |
| Redovisat värde byggnader              | 23 494 922        | 26 058 988        |
| Redovisat värde mark                   | 4 120 491         | 1 191 491         |

Omklassificering av mark för korrekt uppdelning av redovisat värde.

| <b>NOT 9</b>                                    | <b>Koncern</b>    |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                |                   |                   |
| Vid årets början                                | 7 089 457         | 6 203 854         |
| Nyanskaffningar                                 | 650 000           | 5 926 410         |
| Försäljning                                     | -1 172 550        | -5 040 807        |
| Utgående balans                                 | 6 566 907         | 7 089 457         |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan          |                   |                   |
| Vid årets början                                | -4 097 577        | -3 488 128        |
| Försäljning/ Utrangering                        | 686 038           | 349 407           |
| Årets avskrivning                               | -627 583          | -958 856          |
| Utgående balans                                 | -4 039 122        | -4 097 577        |
| Redovisat värde vid årets slut                  | 2 527 785         | 2 991 880         |



Omsorgshuset i Stockholm Holding AB  
559307-2282

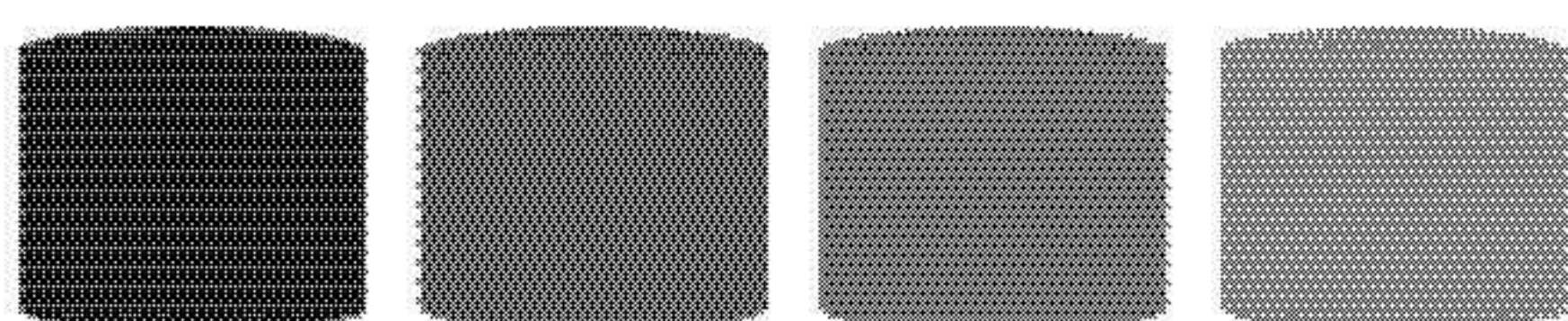
| <b>NOT 10</b>                                       | <b>Koncern</b>    |                   | <b>Moderbolag</b> |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| Förutbetald hyra                                    | 117 699           | 439 787           | 0                 | 0                 |
| Förutbetald leasing                                 | 201 606           | 4 940             | 0                 | 0                 |
| Förutbetald försäkring                              | 425 063           | 388 133           | 0                 | 0                 |
| Upplupna intäkter                                   | 7 096 886         | 30 346 726        | 0                 | 78 750            |
| Övriga upplupna intäkter och förutbetalda kostnader | 916 128           | 298 354           | 0                 | 0                 |
| <b>Totalt</b>                                       | <b>8 757 382</b>  | <b>31 477 940</b> | <b>0</b>          | <b>78 750</b>     |

| <b>NOT 11</b>        | <b>Koncern</b>    |                   | <b>Moderbolag</b> |                   |
|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Likvida medel</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| Banktillgodohavanden | 23 560 488        | 15 297 898        | 1 172 609         | 47 378            |

| <b>NOT 12</b>                                | <b>Koncern</b>    |                   | <b>Moderbolag</b> |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| Förfaller mellan än 2-5 år efter balansdagen | 5 205 238         | 5 451 931         | 0                 | 0                 |
| <b>Totalt</b>                                | <b>5 205 238</b>  | <b>5 451 931</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

| <b>NOT 13</b>                                       | <b>Koncern</b>    |                   | <b>Moderbolag</b> |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| Upplupna räntekostnader                             | 4 402 020         | 3 289 450         | 386 745           | 386 745           |
| Upplupna pensionspremier                            | 1 591 108         | 1 099 455         | 0                 | 0                 |
| Upplupna löner                                      | 24 008 001        | 17 903 147        | 0                 | 0                 |
| Upplupen semesterlön                                | 3 834 936         | 2 937 064         | 0                 | 0                 |
| Upplupna sociala avgifter                           | 1 249 087         | 896 670           | 0                 | 0                 |
| Förutbetalda intäkter                               | 137 355           | 1 003 896         | 0                 | 0                 |
| Övriga  | 1 648 769         | 2 292 250         | 137 500           | 121 875           |
| <b>Totalt</b>                                       | <b>36 871 276</b> | <b>29 421 932</b> | <b>524 245</b>    | <b>508 620</b>    |

| <b>NOT 14</b>  | <b>Moderbolag</b> |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Inköp och försäljning mellan koncernbolag</b>                           | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen       | 0%                | 0%                |
| Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen | 0%                | 0%                |



**Omsorgshuset i Stockholm Holding AB**  
559307-2282

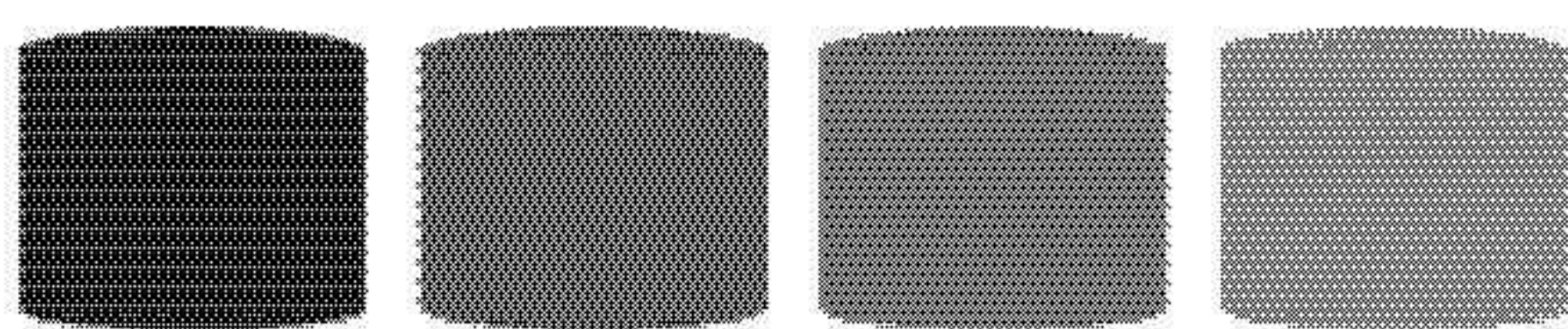
| <b>NOT 15</b>   | <b>Koncern</b>    |                   | <b>Moderbolag</b> |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| Utdelning dotterbolag                                   | 0                 | 0                 | 10 000 000        | 17 250 000        |
| Ränteintäkter   | 209 797           | 365 959           | 25 632            | 236 250           |
| <b>Totalt</b>   | <b>209 797</b>    | <b>365 959</b>    | <b>10 025 632</b> | <b>17 486 250</b> |

| <b>NOT 16</b>                                       | <b>Koncern</b>    |                   | <b>Moderbolag</b> |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| Resultat från andelar i koncernbolag                | 5 000 000         | 1 500 001         | 0                 | 1 500 001         |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar | 5 950 177         | 12 375            | 5 871 427         | 12 375            |
| Övriga räntekostnader                               | 1 484 090         | 1 440 216         | 0                 | 263               |
| <b>Totalt</b>                                       | <b>12 434 267</b> | <b>2 952 592</b>  | <b>5 871 427</b>  | <b>1 512 639</b>  |

| <b>NOT 17</b>                          | <b>Kapital andel</b> | <b>Antal Andelar</b> | <b>Bokfört värde 2024-12-31</b> | <b>Bokfört värde 2023-12-31</b> |
|--|----------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Andelar i koncernbolag</b>          |                      |                      |                                 |                                 |
| Omsorgshuset Sunnersta HVB-Hem AB      | 100%                 | 1 000                | 3 000 000                       | 3 000 000                       |
| Omsorgshuset Odensala HVN-Hem AB       | 100%                 | 1 000                | 4 146 608                       | 4 146 608                       |
| Omsorgshuset Vallmotorp Fastigheter AB | 100%                 | 100                  | 1 556 841                       | 1 556 841                       |
| Omsorgshuset Vallmotorp Omsorg AB      | 100%                 | 100                  | 8 879 921                       | 8 879 921                       |
| Omsorgshuset i Stockholm AB            | 100%                 | 1 000                | 5 100 000                       | 5 100 000                       |
| <b>Totalt</b>                          |                      |                      | <b>22 683 370</b>               | <b>22 683 370</b>               |

|  | <b>Org.nr</b> | <b>Säte</b> | <b>Eget kapital</b> | <b>Resultat</b> |
|--|---------------|-------------|---------------------|-----------------|
| Omsorgshuset Sunnersta HVB-Hem AB      | 556424-9323   | Uppsala     | 3 979 739           | 568 150         |
| Omsorgshuset Odensala HVN-Hem AB       | 556486-2661   | Stockholm   | 4 774 791           | 989 461         |
| Omsorgshuset Vallmotorp Fastigheter AB | 556593-2513   | Stockholm   | 6 733 520           | 1 663 049       |
| Omsorgshuset Vallmotorp Omsorg AB      | 556601-9369   | Stockholm   | 17 749 874          | 5 503 746       |
| Omsorgshuset i Stockholm AB            | 556672-3267   | Stockholm   | 10 351 777          | 1 493 957       |

| <b>NOT 18</b>                        | <b>Moderbolag</b> |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringar hos koncernföretag</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| Ingående balans                      | 10 000 000        | 6 781 458         |
| Tillkommande                         | 0                 | 4 000 000         |
| Avgående                             | -6 700 000        | -781 458          |
| <b>Totalt</b>                        | <b>3 300 000</b>  | <b>10 000 000</b> |



**Omsorgshuset i Stockholm Holding AB**  
559307-2282

| <b>NOT 19</b>                     |  |  | <b>Moderbolag</b>   |                  |
|-----------------------------------|--|--|---------------------|------------------|
| <b>Antal aktier och kvotvärde</b> |  |  | <b>Antal aktier</b> | <b>Kvotvärde</b> |
| Antal A-aktier                    |  |  | 500                 | 50               |

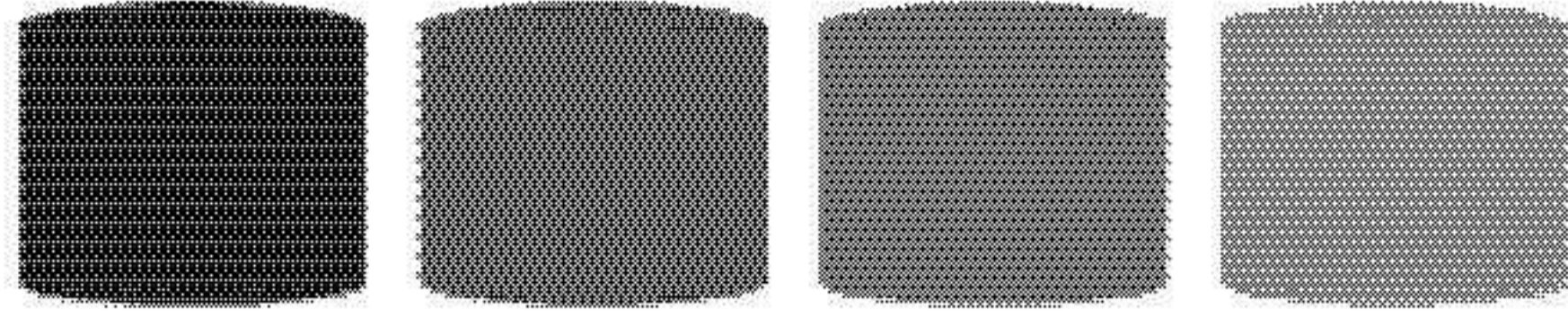
| <b>NOT 20</b>       | <b>Koncern</b>    |                   | <b>Moderbolag</b> |                   |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Latent Skatt</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| Ingående balans     | 2 789 631         | 1 982 317         | 0                 | 0                 |
| Förändring          | 405 820           | 807 314           | 0                 | 0                 |
| Utgående balans     | 3 195 451         | 2 789 631         | 0                 | 0                 |

| <b>NOT 21</b>              | <b>Koncern</b>    |                   | <b>Moderbolag</b> |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Övriga avsättningar</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| Ingående balans            | 13 357 639        | 13 357 639        | 0                 | 0                 |
| Förändring                 | 3 074 978         | 0                 | 0                 | 0                 |
| Utgående balans            | 16 432 617        | 13 357 639        | 0                 | 0                 |

Avser pågående återkrav från försäkringskassan som har överklagats

| <b>NOT 22</b>  |  | <b>2024-12-31</b> |
|--|--|-------------------|
| <b>Förslag till vinstdisposition</b>                       |  |                   |
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel: |  |                   |
| Balanserat vinst   |  | 11 110 988        |
| Årets vinst  |  | 3 860 829         |
|  |  | 14 971 817        |
| Beslutat utdelning på extra stämma 2025-03-12              |  | 8 000 000         |
| i ny räkning överföres                                     |  | 6 971 817         |

| <b>NOT 23</b>                                     | <b>Koncern</b>    |                   | <b>Moderbolag</b> |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ställda säkerheter och eventalförbindelser</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| <b>Ställda säkerheter</b>                         |                   |                   |                   |                   |
| Företagsinteckningar                              | 13 650 000        | 24 426 000        | 0                 | 0                 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll               | 209 153           | 221 940           | 0                 | 0                 |
| Fastighetsinteckningar                            | 17 226 100        | 3 600 000         | 0                 | 0                 |
| <b>Summa ställda pantar</b>                       | <b>31 085 253</b> | <b>28 247 940</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Eventalförpliktelser</b>                       |                   |                   |                   |                   |
| Borgensförbindelser för dotterföretag             | 5 199 500         | 5 605 931         | 5 199 500         | 5 605 931         |
| <b>Totalt eventalförbindelser</b>                 | <b>5 199 500</b>  | <b>5 605 931</b>  | <b>5 199 500</b>  | <b>5 605 931</b>  |



**Omsorgshuset i Stockholm Holding AB**  
**559307-2282**

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Carmen Szarvas Spolander  
Verkställande direktör

Besim Akdogan

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Christian Isleyen  
Auktoriserad Revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Besim Akdogan  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-30 23:46:24 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 66e3e63cdf6f4e10959cfd4d33d82f4d

## Underskrift 2

Namn: Carmen Szarvas Spolander  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-30 23:57:36 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 8b0d172ede754b0393f100861e7e1685

## Underskrift 3

Namn: Christian Isleyen  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-30 23:58:41 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 3f7af86e34f74fe8959e8c73225b3242

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Omsorgshuset i Stockholm holding AB  
Org.nr. 559307-2282

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Omsorgshuset i Stockholm holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av

säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också

informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

#### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

##### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Omsorgshuset i Stockholm holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

##### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Isleyen

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Christian Isleyen  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-30 23:58:18 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 915a88f79a9e4b5e802dfab502539493