

Årsredovisning
för
Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB
559047-9175
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 juni 2023



Per Gebenius

Årsredovisning

för

Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB

559047-9175

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016.

Bolaget är helägt dotterbolag till Mofast Invest III AB, org nr 559304-1386.

Koncernredovisning upprättas av Mofast AB (Publ), org nr 559124-6052.

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter företrädesvis i Södertälje.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje förvärvats av Mofast Invest III AB.

Lägenhetsrenoveringar har fortlöpt under året vartefter lägenheter friställts.

Under året har marknadsläget förändrats med bland annat ökade räntor och elpriser till följd.

Utvecklingen följs noggrant av styrelse och ledning för att kunna hantera eventuella större förändringar som kan komma att påverka verksamheten.

Nedan visas företagets innehav av fastigheter:

<i>Adress och Ort</i>	<i>Areal kvm</i>	<i>Uthyrningsbar- yta kvm</i>	<i>Taxeringsvärde kr</i>	<i>Fastighets- beteckning</i>
Ronna Hyggesvägen 2,4,6,8 10,12,14,16,18,20,22 och 24 Södertälje kommun	30216	11774	142 099 000	Båthuset 2
Fornhöjden Fornhöjdsvägen 66,68,70 72,74,76,78 och 80 Södertälje kommun	27595	18377	230 856 000	Opalen 5

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	39 105	37 065	35 547	33 988
Rörelsemarginal (%)	-0,9	22,4	26,7	21,2
Balansomslutning	639 812	323 088	320 538	303 331
Avkastning på eget kap. (%)	-8,1	12,5	14,9	11,4
Soliditet (%)	31,7	14,8	14,3	14,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 000 000	2 937 054	4 735 971	47 673 025
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4 735 971	-4 735 971	0
Fusionsresultat		-45 148 025		-45 148 025
Erhållna aktieägartillskott		215 709 403		215 709 403
Årets resultat			-15 602 732	-15 602 732
Belopp vid årets utgång	40 000 000	178 234 403	-15 602 732	202 631 671

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	178 234 403
årets förlust	-15 602 732
	162 631 671
disponeras så att	
i ny räkning överföres	162 631 671
	162 631 671

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	39 104 700	37 064 887
Övriga rörelseintäkter	2	177 476	664 815
		39 282 176	37 729 702
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-17 021 222	-17 653 120
Övriga externa kostnader		-6 825 448	-1 317 556
Personalkostnader	3	-2 831 021	-3 122 489
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 974 166	-7 345 266
		-39 651 857	-29 438 431
Rörelseresultat		-369 681	8 291 271
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 047	4 792
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-15 989 825	-2 323 895
		-15 987 778	-2 319 103
Resultat efter finansiella poster		-16 357 459	5 972 168
Resultat före skatt		-16 357 459	5 972 168
Årets skattekostnad	6	754 727	-1 236 197
Årets resultat		-15 602 732	4 735 971

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	631 248 463	316 509 099
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	15 495	25 026
Inventarier, verktyg och installationer	8	2 835 197	3 140 589
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	1 022 830	0
		635 121 985	319 674 714

Summa anläggningstillgångar 635 121 985 319 674 714

Omsättningstillgångar

Pågående arbete, förskott leverantör

Förskott till leverantörer		0	100 000
		0	100 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		669 168	69 774
Övriga fordringar		28 379	42 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 047 697	323 155
		2 745 244	435 422

Kassa och bank 1 944 590 2 877 864
Summa omsättningstillgångar 4 689 834 3 413 286

SUMMA TILLGÅNGAR 639 811 819 323 088 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

40 000 000

40 000 000

40 000 000

40 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

178 234 403

2 937 054

Årets resultat

-15 602 732

4 735 971

162 631 671

7 673 025

Summa eget kapital

202 631 671

47 673 025

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10

107 966 262

43 926 471

Summa avsättningar

107 966 262

43 926 471

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

319 808 845

221 553 348

Summa långfristiga skulder

319 808 845

221 553 348

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 558 867

2 255 376

Förskott från kunder

1 903

1 169

Leverantörsskulder

1 134 370

2 942 928

Skulder till koncernföretag

49 438

0

Aktuella skatteskulder

47 984

25 045

Övriga kortfristiga skulder

105 211

208 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 507 268

4 501 692

Summa kortfristiga skulder

9 405 041

9 935 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

639 811 819

323 088 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [byggnader] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	100 år
Fasad, fönster och balkonger	50 år
Värme och sanitet	50 år
Tak	50 år
Inre ytskick	15 år
VA, ventilation och innertak	40 år
Köksutrustning	30 år
Vitvaror	15 år
Badrum exkl el	30 år
Markanläggningar	10 år
Byggnadsinventarier	10 år
Bilar och övriga maskiner	5 år

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter

Hyresavtalen klassificeras i sin helhet som operationella leasingavtal. Hyresintäker från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Endast den del av hyrorna som avser den aktuella perioden redovisas som intäkter.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 2 Rörelseintäkter per rörelsegren

	2022	2021
Rörelseintäkter per rörelsegren		
Hyresintäkter Bostäder och lokaler	39 098 362	37 064 887
Utfakturering koncernen	0	425 531
Utfakturering övriga	1 456	63 399
Övriga rörelseintäkter	182 358	175 885
	39 282 176	37 729 702

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	4	4
	5	5
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	2 041 037	2 240 079
Sociala kostnader	771 476	831 646
varav pensionskostnader	98 796	123 587
	2 911 309	3 195 312
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2 911 309	3 195 312

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kr företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, övriga	2 047	4 792
	2 047	4 792

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	3 925 260	90 000
Räntekostnader, övriga	11 667 288	2 233 945
Övrigt	397 277	0
	15 989 825	2 323 945

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skattekostnad	0	0
Uppskjuten skatt	754 727	-1 236 197
Totalt redovisad skatt	754 727	-1 236 197

Avstämning av effektiv skatt

	2022	2021
	Belopp	Belopp
Resultat före skatt	-16 357 459	5 972 168
Skatt enligt gällande skattesats	3 369 637	-1 230 267
Ej avdragsgilla kostnader	-1 147	5 516
Återlagda bokföringsmässiga avskrivningar	-2 672 678	1 414 925
Skattemässigt avdragsgilla avskrivningar	296 700	-936 572
Skattemässiga direktavdrag aktiverade fastighetsutgifter	0	-3 084 974
Effekt av underskottsavdrag	1 523 866	3 831 372
Effekt av ränteavdragsbegränsning	-2 516 378	0
Redovisad effektiv skatt	0	0

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	342 899 733	325 402 185
-Nyanskaffningar	12 702 274	17 497 548
-Fusionerade övervärden	314 536 494	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	670 138 501	342 899 733
-Vid årets början	-26 390 634	-19 522 066
-Årets avskrivning	-7 247 597	-6 868 568
-Fusionerade övervärden	-5 251 807	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 890 038	-26 390 634
Utgående redovisat värde	631 248 463	316 509 099
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	73 466 776	73 466 776
Redovisat värde vid årets slut	73 466 776	73 466 776

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 8 Byggnadsinventarier, maskin, bilar och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	4 408 426	4 282 888
-Nyanskaffningar	156 250	125 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 564 676	4 408 426
-Vid årets början	-1 242 811	-766 113
-Årets avskrivning	-471 173	-476 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 713 984	-1 242 811
Redovisat värde vid årets slut	2 850 692	3 165 615

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 022 830	0
Vid årets slut	1 022 830	0
Utgående redovisat värde	1 022 830	0

Not 10 Uppskjuten skatt

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Ingående uppskjuten skatteskuld	4 125 425	-48 051 896	-43 926 471
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-64 039 791	-64 039 791
Uppskjuten skatteskuld	4 125 425	-112 091 687	-107 966 262

2021-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Ingående uppskjuten skatteskuld	3 385 312	-46 075 586	-42 690 274
Skattepliktiga temporära skillnader	740 113	-1 976 310	-1 236 197
Uppskjuten skatteskuld	4 125 425	-48 051 896	-43 926 471

Förändring av uppskjuten skatt

2022	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	-43 926 471	-754 727	-63 285 064	-107 966 262
	-43 926 471	-754 727	-63 285 064	-107 966 262

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	322 281 367	0
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	0	221 553 348
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	212 531 844
	322 281 367	434 085 192

Hela skuldportföljen har omförhandlats och förlängts efter årets utgång.

Not 12 Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	236 884 950	227 897 000
	236 884 950	227 897 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Skuldportföljen har omförhandlats efter räkenskapsårets slut och räntesäkrats.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Gebenius

Per Gebenius
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Jonas Bergström

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB, org.nr 559047-9175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje ABs finansiella ställning per den 31 December 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Bergström

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originallet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557494410888

Dokument

Ivarsson Hyresbostäder i Södertälje AB_Årsredovisning
2022
Huvuddokument
14 sidor
*Startades 2023-06-09 07:38:51 CEST (+0200) av Viktor
Pettersson (VP)*
Färdigställt 2023-06-09 09:01:39 CEST (+0200)

Initierare

Viktor Pettersson (VP)
Klara Consulting i Sverige AB
viktor.pettersson@klaraconsulting.se
+46734531615

Signerande parter

Per Gebenius (PG)
Personnummer 7810095914
per.gebenius@mofastab.se



Per Gebenius

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
GEBENIUS"*
Signerade 2023-06-09 08:41:55 CEST (+0200)

Jonas Bergström (JB)
Personnummer 197312026672
jonas.h.bergstrom@se.ey.com



Jonas Bergström

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jonas Henrik Bergström"*
Signerade 2023-06-09 09:01:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



Verifikat

Transaktion 09222115557494410888

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023062108895

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

