

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Storgatan 25 i Västervik AB

559092-3859

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Aldman, Styrelseledamot

2023-06-15

Styrelsen för Fastighetsbolaget Storgatan 25 i Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 158	1 101	997	1 138
Resultat efter finansiella poster	230	220	67	16
Soliditet (%)	5,6	4,3	0,9	-1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	128	201 842	251 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		201 842	-201 842	0
Årets resultat			136 907	136 907
Belopp vid årets utgång	50 000	201 970	136 907	388 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 970
årets vinst	136 907
	338 877
disponeras så att i ny räkning överföres	338 877
	338 877

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 157 882	1 101 186
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 157 882	1 101 186
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-731 145	-676 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 944	-70 943
Summa rörelsekostnader		-802 089	-747 081
Rörelseresultat		355 793	354 105
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 661	-133 912
Summa finansiella poster		-125 661	-133 912
Resultat efter finansiella poster		230 132	220 193
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-57 618	0
Summa bokslutsdispositioner		-57 618	0
Resultat före skatt		172 514	220 193
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 607	-18 351
Årets resultat		136 907	201 842

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 354 635	3 925 579
Summa materiella anläggningstillgångar		5 354 635	3 925 579
Summa anläggningstillgångar		5 354 635	3 925 579
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 936	0
Övriga fordringar		76 457	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 583	0
Summa kortfristiga fordringar		185 976	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 241 427	1 990 905
Summa kassa och bank		2 241 427	1 990 905
Summa omsättningstillgångar		2 427 403	1 990 905
SUMMA TILLGÅNGAR		7 782 038	5 916 484

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 970	128
Årets resultat		136 907	201 842
Summa fritt eget kapital		338 877	201 970
Summa eget kapital		388 877	251 970
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		57 618	0
Summa obeskattade reserver		57 618	0
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 230 000	5 470 000
Summa långfristiga skulder		5 230 000	5 470 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	0
Förskott från kunder		46 810	0
Leverantörsskulder		68 387	0
Skatteskulder		170 266	75 141
Övriga skulder		1 629 587	119 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 493	0
Summa kortfristiga skulder		2 105 543	194 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 782 038	5 916 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 422 182	4 422 182
Inköp	1 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 922 182	4 422 182
Ingående avskrivningar	-496 603	-425 660
Årets avskrivningar	-70 944	-70 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-567 547	-496 603
Utgående redovisat värde	5 354 635	3 925 579

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 750 000	5 470 000
	4 750 000	5 470 000

Västervik 2023-03-08

Björn Rydström
Björn Rydström

Jan Fredrik Kindstrand
Jan Fredrik Kindstrand

Åke Aldman
Åke Aldman

Mariette Eriksson
Mariette Eriksson

Johan Fröstberg
Johan Fröstberg

Rolf Arvid Mellén
Rolf Arvid Mellén