

Årsredovisning

för

NA Fastigheter Förvaltning 6 AB

559035-9732

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Nilsson, Verkställande direktör
2025-03-28

Styrelsen och verkställande direktören för NA Fastigheter Förvaltning 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvärvades i mars 2023 och är därifrån helägt dotterföretag till NA Fastigheter Invest AB /556749098/ som i sin tur ägs av NA Fastigheter AB /556115-1282/, båda med säte i Hallsberg. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 544	997	963	897
Resultat efter finansiella poster	-228	-174	377	199
Soliditet (%)	4,0	3,3	7,6	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	805 937	-174 409	681 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-174 409	174 409	0
Årets resultat			178 948	178 948
Belopp vid årets utgång	50 000	631 528	178 948	860 476

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	631 529
årets vinst	178 948
	810 477
disponeras så att	
i ny räkning överföres	810 477
	810 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 543 855

997 312

Övriga rörelseintäkter

0

47 932

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 543 855

1 045 244

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 940 549

-534 331

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-337 208

-155 835

Summa rörelsekostnader

-2 277 757

-690 166

Rörelseresultat

266 098

355 078

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23 797

8 357

Räntekostnader och liknande resultatposter

-517 847

-537 844

Summa finansiella poster

-494 050

-529 487

Resultat efter finansiella poster

-227 952

-174 409

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

406 900

0

Summa bokslutsdispositioner

406 900

0

Resultat före skatt

178 948

-174 409

Årets resultat

178 948

-174 409

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 508 871	19 554 980
Inventarier, verktyg och installationer	3	178 576	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 687 447	19 554 980
Summa anläggningstillgångar		19 687 447	19 554 980
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		598 414	193 469
Fordringar hos koncernföretag		406 900	0
Övriga fordringar		199 462	80 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 303	0
Summa kortfristiga fordringar		1 264 079	273 551
Kassa och bank			
Kassa och bank		630 259	516 739
Summa kassa och bank		630 259	516 739
Summa omsättningstillgångar		1 894 338	790 290
SUMMA TILLGÅNGAR		21 581 785	20 345 270

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

631 529

805 938

Årets resultat

178 948

-174 409

Summa fritt eget kapital

810 477

631 529

Summa eget kapital

860 477

681 529

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 811 114

18 811 114

Summa långfristiga skulder

18 811 114

18 811 114

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 754

39 720

Skulder till koncernföretag

1 055 381

537 534

Övriga skulder

99 820

9 863

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

697 239

265 510

Summa kortfristiga skulder

1 910 194

852 627

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 581 785

20 345 270

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-227 952	-174 409
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	4	337 208	155 835
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		109 256	-18 574
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-404 945	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-178 683	49 266
Förändring av leverantörsskulder		18 034	0
Förändring av kortfristiga skulder		1 039 533	-138 404
Kassaflöde från den löpande verksamheten		583 195	-107 712
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-469 675	-9 537 695
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-469 675	-9 537 695
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	9 116 180
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	9 116 180
Årets kassaflöde		113 520	-529 227
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		516 739	1 045 966
Likvida medel vid årets slut		630 259	516 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 386 342	10 848 647
Inköp	246 455	9 537 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 632 797	20 386 342
Ingående avskrivningar	-831 361	-675 526
Årets avskrivningar	-292 564	-155 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 123 925	-831 361
Utgående redovisat värde	19 508 872	19 554 981

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	223 220	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 220	0
Årets avskrivningar	-44 644	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 644	0
Utgående redovisat värde	178 576	0

Not 4 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	337 208	155 835
	337 208	155 835

Hallsberg

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Curt Nilsson
Curt Nilsson
Ordförande
2025-03-27

Ingemar Nilsson
Ingemar Nilsson

2025-03-27

Joakim Nilsson
Joakim Nilsson

2025-03-27

Åsa Karlman
Åsa Karlman

2025-03-27

Per Nilsson
Per Nilsson
Verkställande direktör
2025-03-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NA Fastigheter Förvaltning 6 AB, org.nr 559035-9732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NA Fastigheter Förvaltning 6 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NA Fastigheter Förvaltning 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NA Fastigheter Förvaltning 6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NA Fastigheter Förvaltning 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NA Fastigheter Förvaltning 6 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NA Fastigheter Förvaltning 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 27 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor