

Årsredovisning

för

T Liz AB

556648-8820

Räkenskapsåret

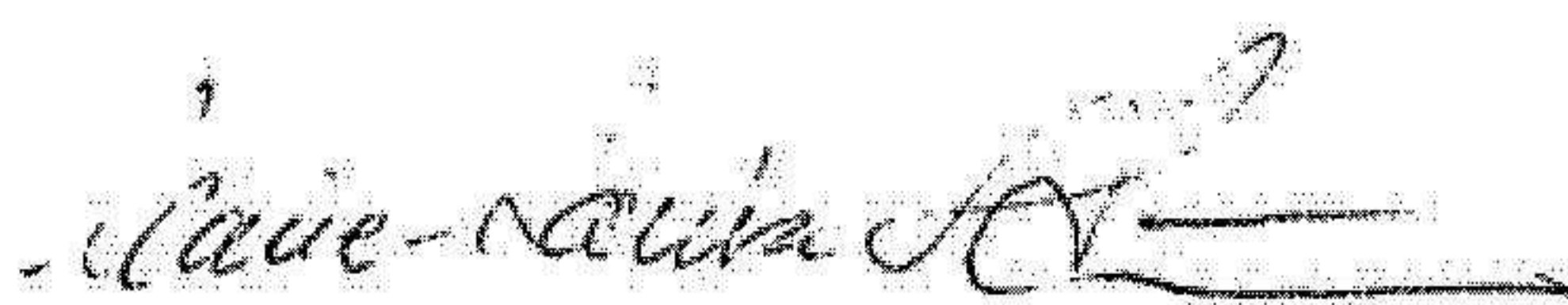
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T Liz AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Avesta 2024-07-11



Marie-Louise Ström

Årsredovisning

för

T Liz AB

556648-8820

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för T Liz AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av fastigheter samt utökat med en byggverksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets AB Slaggatan , org nr 556631-4950, med säte i Avesta.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 852	2 765	2 874	3 448
Resultat efter finansiella poster	-592	-476	-1 126	256
Soliditet (%)	25	25	26	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	200	2 895 696	-10 785	2 985 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-10 785	10 785	0
Omräkningsdifferens			1		1
Årets resultat				7 162	7 162
Belopp vid årets utgång	100 000	200	2 884 912	7 162	2 992 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 884 912
årets vinst	7 162
	2 892 074

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 892 074
	2 892 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 852 386	2 765 253
Övriga rörelseintäkter		7 673	121 255
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 860 059	2 886 508
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 450 846	-2 429 648
Personalkostnader	2	-369 791	-442 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 420	-249 782
Summa rörelsekostnader		-3 070 057	-3 122 381
Rörelseresultat		-209 998	-235 873
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 305	1 460
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390 872	-241 251
Summa finansiella poster		-381 567	-239 791
Resultat efter finansiella poster		-591 565	-475 664
Bokslutsdispositioner	3		
Erhållna koncernbidrag		600 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	470 000
Förändring av överavskrivningar		230	0
Summa bokslutsdispositioner		600 230	470 000
Resultat före skatt		8 665	-5 664
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 503	-5 121
Årets resultat		7 162	-10 785

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 612 895	10 859 185
Inventarier och bilar	5	22 863	26 948
Summa materiella anläggningstillgångar		10 635 758	10 886 133
Summa anläggningstillgångar		10 635 758	10 886 133
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 393	0
Övriga fordringar		1 157 510	888 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 242	66 984
Summa kortfristiga fordringar		1 220 145	955 173
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 240	13 409
Summa kassa och bank		50 240	13 409
Summa omsättningstillgångar		1 270 385	968 582
SUMMA TILLGÅNGAR		11 906 143	11 854 715

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

200

200

Summa bundet eget kapital

100 200

100 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 884 912

2 895 696

Årets resultat

7 162

-10 785

Summa fritt eget kapital

2 892 074

2 884 911

Summa eget kapital

2 992 274

2 985 111

Obeskattade reserver

6

Akkumulerade överavskrivningar

956

1 186

Summa obeskattade reserver

956

1 186

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 233 000

5 313 000

Skulder till koncernföretag

2 548 324

2 533 704

Övriga skulder

0

7 568

Summa långfristiga skulder

7 781 324

7 854 272

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

431 472

212 114

Skatteskulder

44 141

44 960

Övriga skulder

252 803

372 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

403 173

384 269

Summa kortfristiga skulder

1 131 589

1 014 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 906 143

11 854 715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier och bilar	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	600 000	0
Återföring från periodiseringsfond	0	470 000
Förändring av överavskrivningar	230	0
	600 230	470 000

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 052 492	14 052 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 052 492	14 052 492
Ingående avskrivningar	-3 193 307	-2 947 017
Årets avskrivningar	-246 290	-246 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 439 597	-3 193 307
Utgående redovisat värde	10 612 895	10 859 185

Not 5 Inventarier, verktyg och bilar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	541 967	541 967
Försäljningar/utrangeringar	-3 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	538 967	541 967
Ingående avskrivningar	-515 019	-511 527
Försäljningar/utrangeringar	2 045	
Årets avskrivningar	-3 130	-3 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-516 104	-515 019
Utgående redovisat värde	22 863	26 948

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	956	1 186
	956	1 186
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		484

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 273 000	3 873 000
	4 273 000	3 873 000

T Liz AB
Org.nr 556648-8820

7 (7)

Not 8 Ställda säkerheter

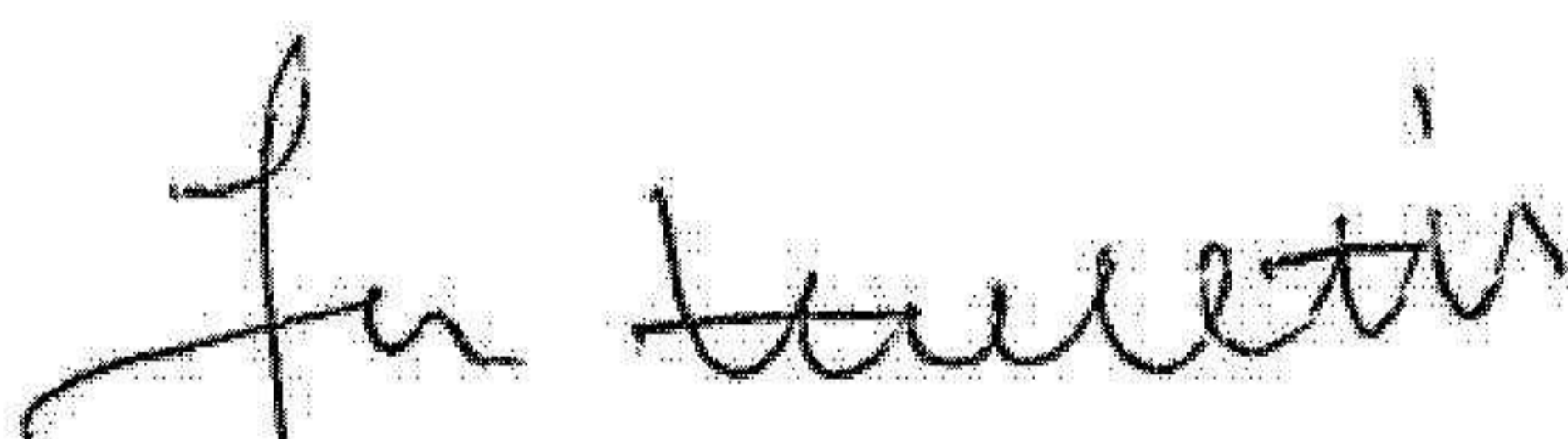
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	21 437 000	21 437 000
	21 437 000	21 437 000

Avesta 2024-05-15



Marie-Louise Ström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

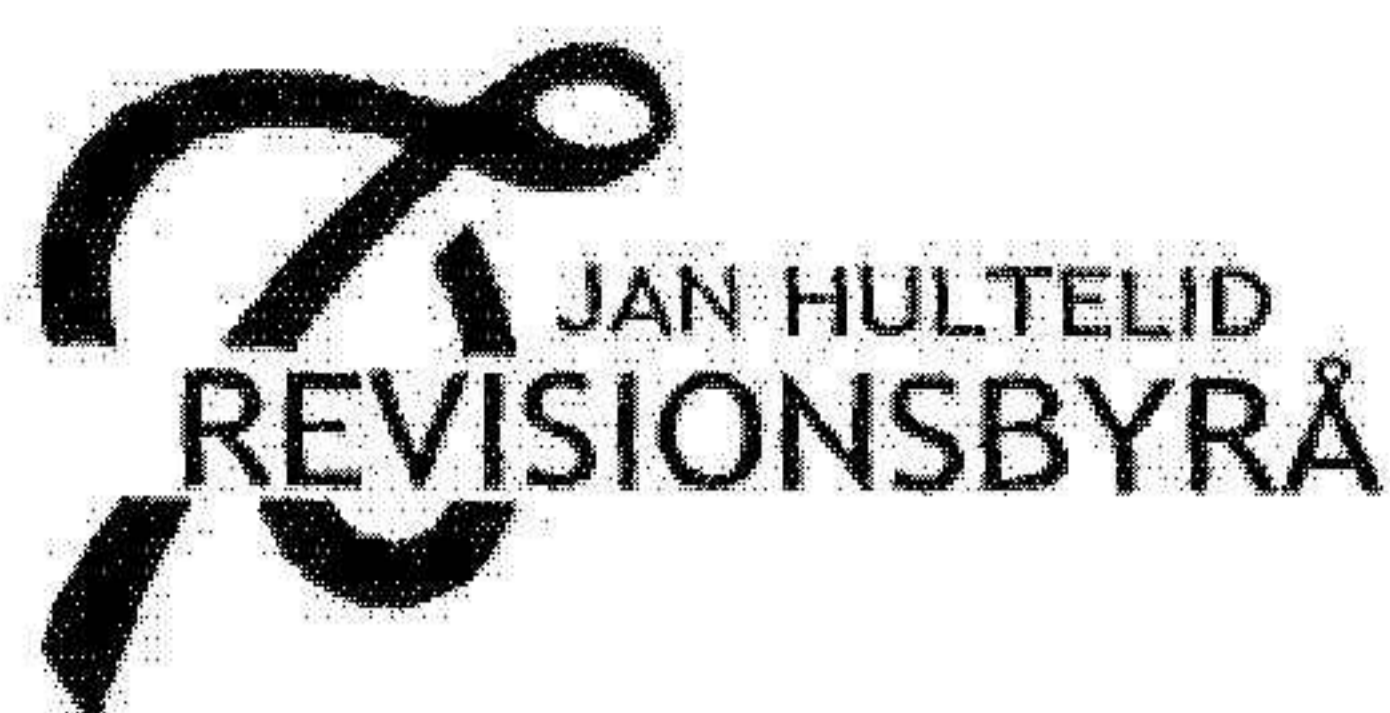


Jan Hultelid
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024071210242



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T Liz AB
Org.nr 556648-8820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för T Liz AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T Liz ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till T Liz AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T Liz AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till T Liz AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

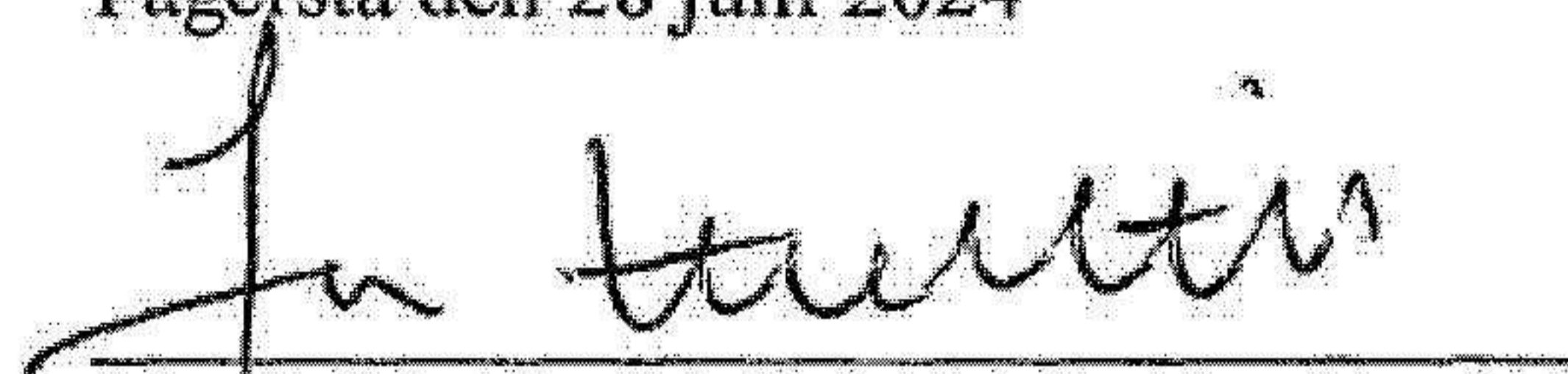
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fagersta den 28 juni 2024


Jan Hultelid
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

