

Årsredovisning

Gräsmattan 3 AB

Org.nr 556872-5153

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gräsmattan 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **9/6** 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den **9/6** 2025


Jonny Olsson

Årsredovisning

Gräsmattan 3 AB

Org.nr 556872-5153

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Gräsmattan 3 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna industri- och kontorslokaler.

Bolaget äger fastigheten Gräsmattan 3, belägen på Gräsdalen i Karlstad.

Bolaget har under räkenskapsåret hyrt ut fastigheten till externa hyresgäster och till andra bolag i OLCON Engineering-koncernen.

Bolaget säkerställer löpande att fastigheten håller god standard genom kontinuerligt underhåll och genom att genomföra nödvändiga reparationer och förbättringsåtgärder. Syftet är att bevara och öka fastighetens värde samt anpassa dess utformning till hyresmarknadens krav och behov.

Bolaget ser positivt på verksamhetens utvecklingen framåt. Förvaltningen kommer även fortsatt att präglas av ett aktivt arbete med att bibehålla och förbättra fastighetens skick, samt att utvärdera möjligheterna till ytterligare intäkter genom att bredda hyresgästbasen och optimera nyttjandet av lokalerna.

Gräsmattan 3 AB har sitt säte i Arvika.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OLCON Engineering Aktiebolag, org. nr 556286-1400, med säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	586	541	513	461
Resultat efter finansiella poster	-3	-651	-13	-706
Soliditet (%)	22	21	8	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	493 637	719 518	1 263 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		719 518	-719 518	0
Årets resultat			-3 393	-3 393
Belopp vid årets utgång	50 000	1 213 155	-3 393	1 259 762

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 213 155
årets förlust	-3 393
	1 209 762

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 209 762
	1 209 762

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		586 445	541 401
Övriga rörelseintäkter		0	830
Summa rörelseintäkter		586 445	542 231
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-291 695	-714 559
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-299 762	-303 592
Summa rörelsekostnader		-591 457	-1 018 151
Rörelseresultat		-5 012	-475 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 732	1 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113	-176 496
Summa finansiella poster		1 619	-175 162
Resultat efter finansiella poster		-3 393	-651 082
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 370 600
Summa bokslutsdispositioner		0	1 370 600
Resultat före skatt		-3 393	719 518
Årets resultat		-3 393	719 518

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 903 914	5 183 629
Inventarier, verktyg och installationer	3	360 851	380 898
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 264 765	5 564 527
Summa anläggningstillgångar		5 264 765	5 564 527
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 750	1 500
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		71 722	108 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 839	15 087
Summa kortfristiga fordringar		190 311	125 189
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 299	310 934
Summa kassa och bank		214 299	310 934
Summa omsättningstillgångar		404 610	436 123
SUMMA TILLGÅNGAR		5 669 375	6 000 650

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 213 155	493 637
Årets resultat		-3 393	719 518
Summa fritt eget kapital		1 209 762	1 213 155
Summa eget kapital		1 259 762	1 263 155
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	100 000
Leverantörsskulder		20 547	8 205
Skulder till koncernföretag		4 316 065	4 516 066
Övriga skulder		26 401	29 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 600	83 422
Summa kortfristiga skulder		4 409 613	4 737 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 669 375	6 000 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 342 661	8 342 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 342 661	8 342 661
Ingående avskrivningar	-3 159 032	-2 879 317
Årets avskrivningar	-279 715	-279 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 438 747	-3 159 032
Utgående redovisat värde	4 903 914	5 183 629

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 408	664 408
Försäljningar/utrangeringar	0	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	634 408	634 408
Ingående avskrivningar	-253 510	-257 463
Försäljningar/utrangeringar	0	27 830
Årets avskrivningar	-20 047	-23 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 557	-253 510
Utgående redovisat värde	360 851	380 898

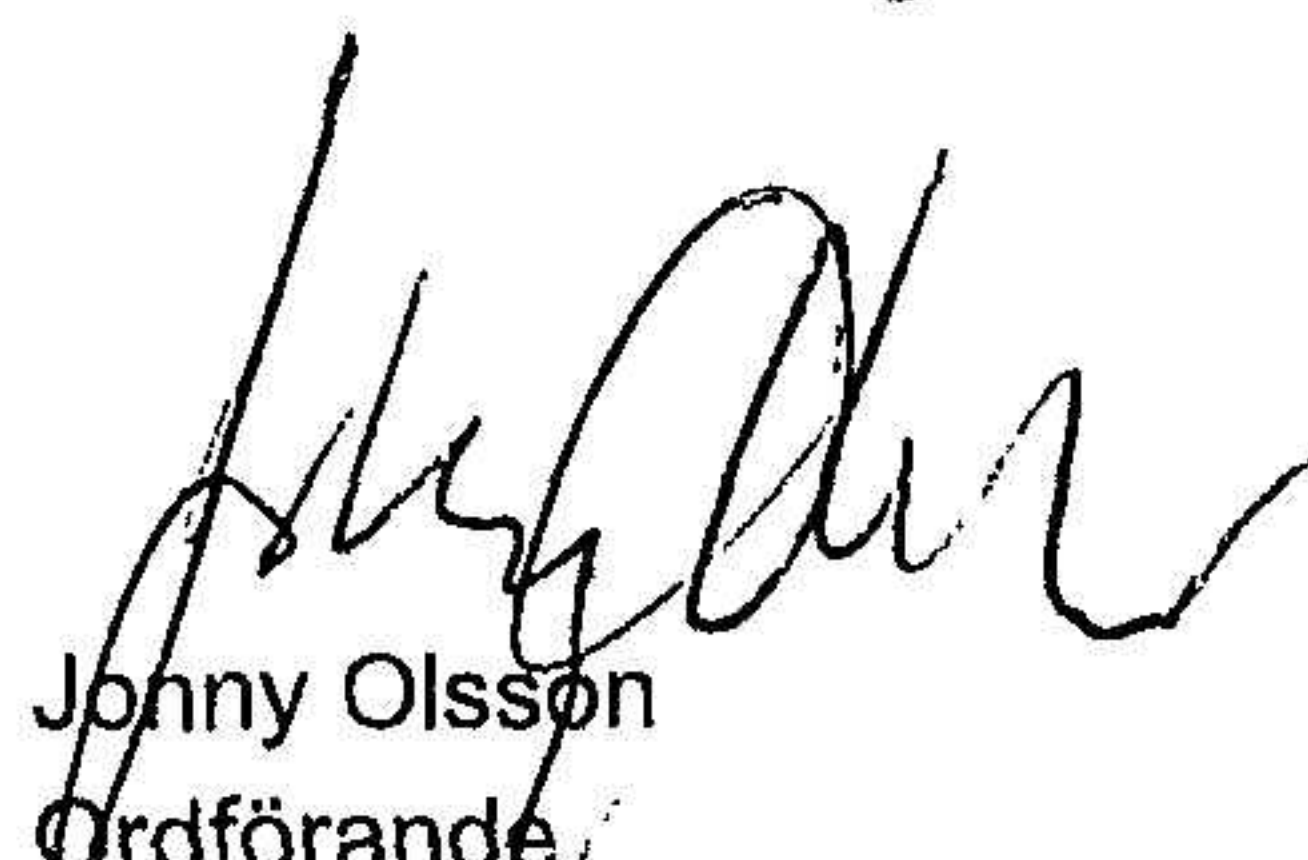
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	84 362
Omklassificeringar	0	-84 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
4 000 000	4 000 000	4 000 000

Arvika den 9/16 2025


Jonny Olsson
Ordförande



Marianne Olsson

Fotokopierats överensstämmelse
med originalet intygas:
