

Årsredovisning
för
HOFAST TVÅ AB
559283-0946

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAST TVÅ AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22



Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAST TVÅ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger tre fastighetsförvaltande dotterföretag, HOFAST 16 AB, HOFAST 17 AB och HOFAST 18 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Resultat efter finansiella poster	2	-66	-1	-21
Balansomslutning	28 691	26 423	15 828	15 229
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,7	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	61 781	3 452	115 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 452	-3 452	0
Årets resultat			1 770	1 770
Belopp vid årets utgång	50 000	65 233	1 770	117 003

Företagens styrelse
med engelska

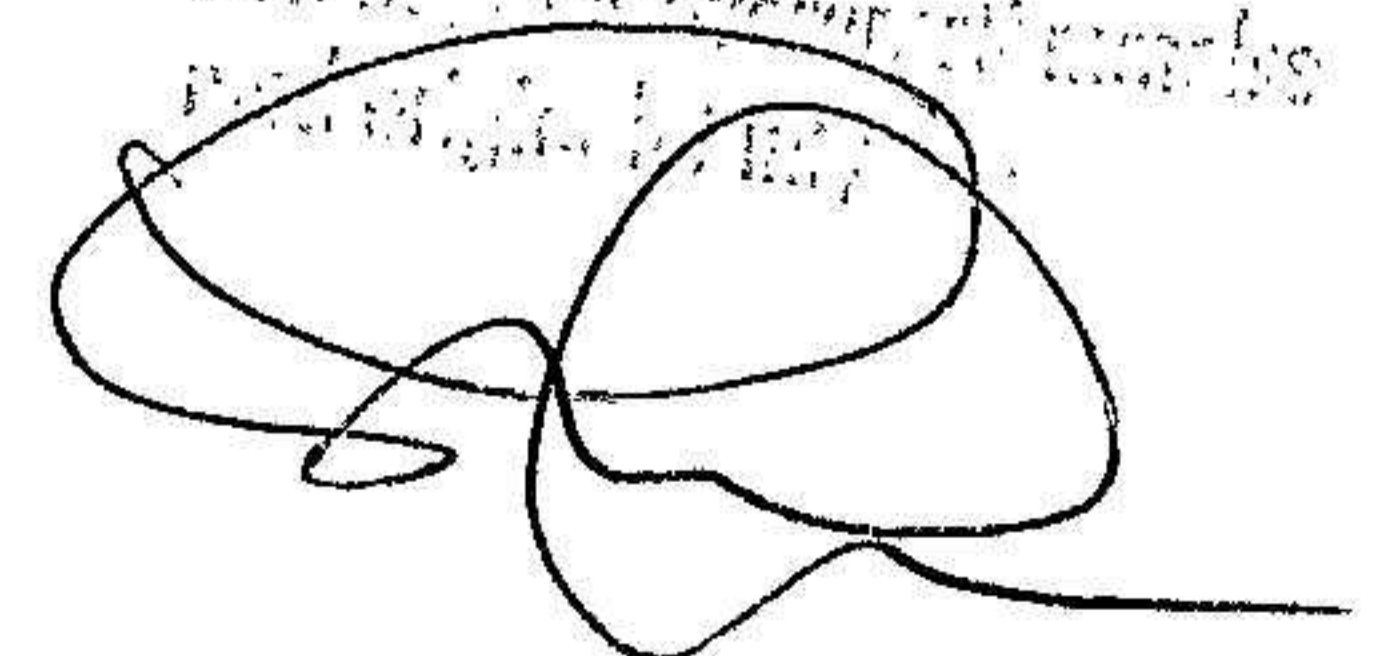
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 233
årets vinst	1 770
	67 003
disponeras så att	
i ny räkning överföres	67 003
	67 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Företagets styrelse
2025-05-07



2025050703427

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-952	-82 558
Summa rörelsens kostnader		-952	-82 558
Rörelseresultat	3	-952	-82 558
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 021	16 904
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-669	0
Summa finansiella poster		3 352	16 904
Resultat efter finansiella poster		2 400	-65 654
Bokslutsdispositioner	6	0	70 000
Resultat före skatt		2 400	4 346
Skatt på årets resultat	7	-630	-894
Årets resultat		1 770	3 452

2025050703428

Handwritten signature and stamp.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8, 9

1 597 831

1 597 831

Fordringar hos koncernföretag

10

26 960 481

24 678 481

28 558 312

26 276 312

Summa anläggningstillgångar

28 558 312

26 276 312

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2

0

2

0

Kassa och bank

132 213

146 336

Summa omsättningstillgångar

132 215

146 336

SUMMA TILLGÅNGAR

28 690 527

26 422 648

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

65 233

61 781

Årets resultat

1 770

3 452

67 003

65 233

Summa eget kapital

117 003

115 233

Långfristiga skulder

12

Skulder till koncernföretag

28 572 000

26 290 000

Summa långfristiga skulder

28 572 000

26 290 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

1 524

17 415

Summa kortfristiga skulder

1 524

17 415

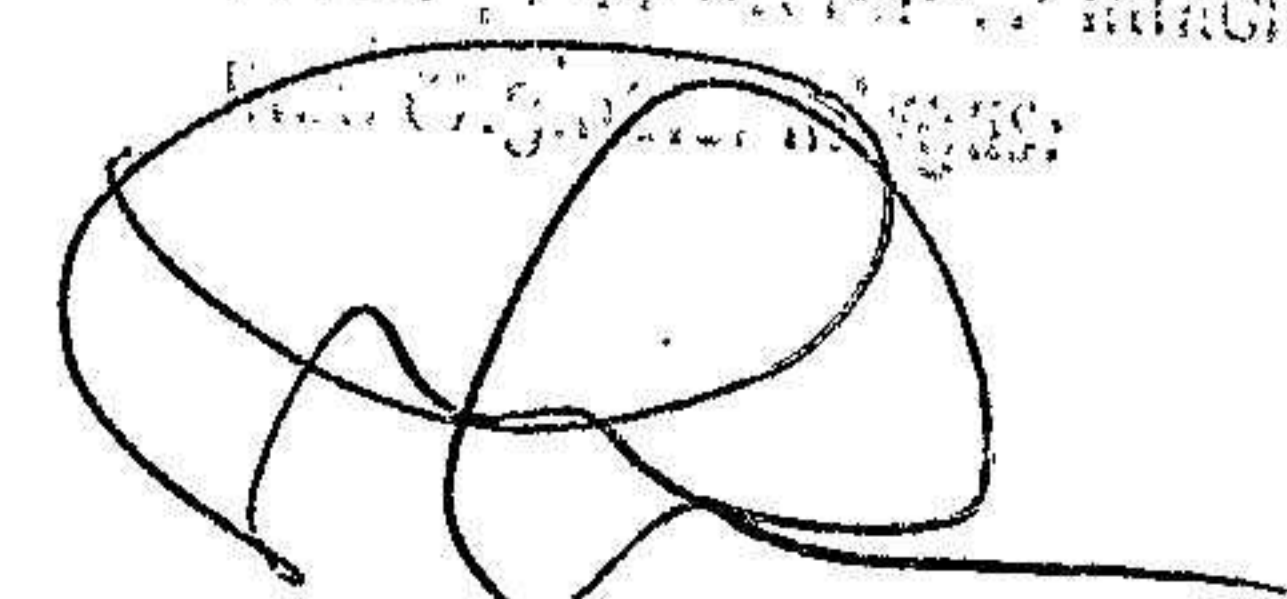
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 690 527

26 422 648

2025050703429

Företagets ansvariga ledande beaktas
2025-05-07 10:34:29



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

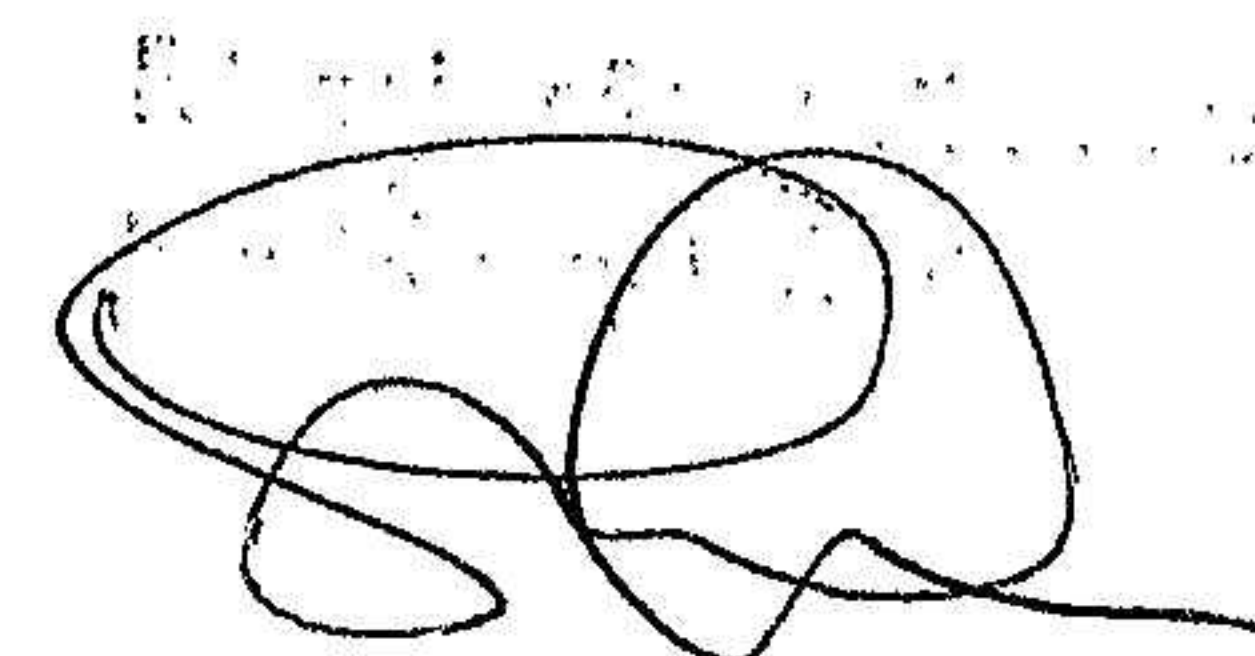
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.



Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFAST TVÅ AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

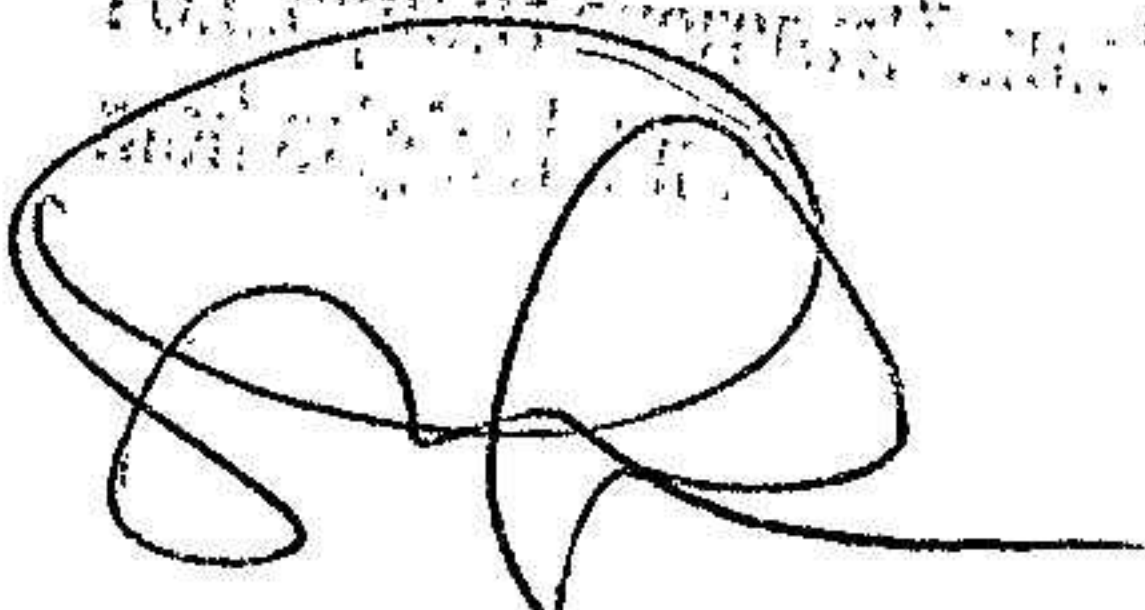
	2024	2023
Övriga ränteintäkter	4 021	16 904
	4 021	16 904

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-669	0
	-669	0

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	718 000	660 000
Lämnade koncernbidrag	-718 000	-590 000
	0	70 000

Företagets ansvariga ledande beaktande
2024-05-20


2025050703432

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-630	-894
Totalt redovisad skatt	-630	-894

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 400		4 346
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-494	20,60	-894
Ej avdragsgilla kostnader		-136		0
Redovisad effektiv skatt		-630		-894

Not 8 Andelar i koncernföretag

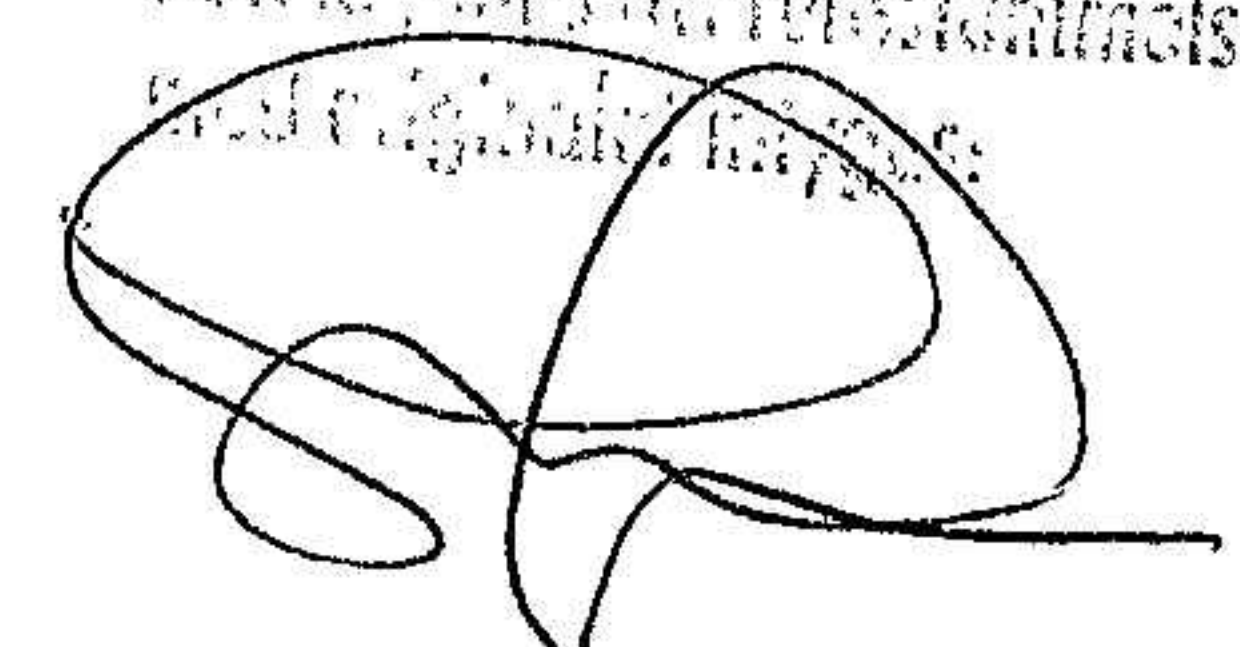
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 597 831	100 000
Inköp	0	1 497 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 597 831	1 597 831
Utgående redovisat värde	1 597 831	1 597 831

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HOFAST 16 AB	100%	100%	500	50 000
HOFAST 17 AB	100%	100%	500	50 000
HOFAST 18 AB	100%	100%	500	1 497 831
				1 597 831

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HOFAST 16 AB	559268-9961	Kävlinge	214 928	67 062
HOFAST 17 AB	559318-2164	Kävlinge	43 256	1 114
HOFAST 18 AB	559004-6255	Kävlinge	60 061	16 613

Not 9: Andelsägarens förklaring
med signatur, datum



2025050703433

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 678 481	15 600 000
Tillkommande fordringar	3 000 000	9 078 481
Avgående fordringar	-718 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 960 481	24 678 481
Utgående redovisat värde	26 960 481	24 678 481

Lånen är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	28 572 000	26 290 000
	28 572 000	26 290 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22


Peter Hofmann

Fotokopierats överensstämmande
med original (inlämnat)
