

Årsredovisning för
VaMö Fastigheter 2:5 AB

559143-9533

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VaMö Fastigheter 2:5 AB, 559143-9533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att bedriva förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vallentuna, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 343 820	1 181 586	1 019 948	1 084 659
Resultat efter finansiella poster	488 981	300 048	368 221	514 125
Soliditet %	22,2	18,8	16,1	16

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 058 643	165 208
Balanseras i ny räkning		165 208	-165 208
Årets resultat			277 307
Belopp vid årets utgång	50 000	1 223 851	277 307

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 223 851
Årets resultat	<u>277 307</u>
Summa	1 501 158
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	<u>1 501 158</u>
Summa	1 501 158

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 343 820	1 181 586
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 343 820	1 181 586
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-217 688	-299 069
Personalkostnader		0	-5 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 842	-161 883
Summa rörelsekostnader		-430 530	-465 988
Rörelseresultat		913 290	715 598
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 081	829
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 390	-416 379
Summa finansiella poster		-424 309	-415 550
Resultat efter finansiella poster		488 981	300 048
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	-90 000
Resultat före skatt		358 981	210 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 674	-44 840
Årets resultat		277 307	165 208

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 677 258	4 933 956
Inventarier, verktyg och installationer	3	134 711	45 295
Summa materiella anläggningstillgångar		5 811 969	4 979 251
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	0	76 715
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	76 715
Summa anläggningstillgångar		5 811 969	5 055 966
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		143 353	79 811
Fordringar hos koncernföretag		3 094 901	3 114 901
Övriga fordringar		75 800	82 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 374	22 234
Summa kortfristiga fordringar		3 342 428	3 299 445
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 143	570 598
Summa kassa och bank		29 143	570 598
Summa omsättningstillgångar		3 371 571	3 870 043
SUMMA TILLGÅNGAR		9 183 540	8 926 009

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 223 851	1 058 643
Årets resultat		277 307	165 208
Summa fritt eget kapital		1 501 158	1 223 851
Summa eget kapital		1 551 158	1 273 851
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		615 000	505 000
Summa obeskattade reserver		615 000	505 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 650 000	6 720 000
Summa långfristiga skulder		6 650 000	6 720 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Leverantörsskulder		6 141	92 100
Övriga skulder		6 407	333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 834	124 725
Summa kortfristiga skulder		367 382	427 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 183 540	8 926 009

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	10

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Kommentar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Ovanstående avskrivning har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 455 231	5 455 231
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	800 000	0
Omklassificeringar	110 228	0
Utgående anskaffningsvärden	6 365 459	5 455 231
Ingående avskrivningar	-521 275	-359 392
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-166 926	-161 883
Utgående avskrivningar	-688 201	-521 275
Redovisat värde	5 677 258	4 933 956

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 295	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	148 938	45 295
Försäljningar/utrangeringar	-31 688	0
Omklassificeringar	-13 607	0
Utgående anskaffningsvärden	148 938	45 295
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 227	0
Utgående avskrivningar	-14 227	0
Redovisat värde	134 711	45 295

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 715	76 715
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-76 715	0
Utgående anskaffningsvärden	0	76 715
Redovisat värde	0	76 715

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
ALX Industry Property AB (100%)	559174-4296	Stockholms län

Underskrifter

Stockholm

Alexander Tennström

2025-06-30

Alexander Tennström
Styrelseordförande

Datum

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Tennström
Styrelseledamot

2025-07-01