

# Årsredovisning

för

**Gbg Crib AB**

Org.nr. 559088-6460

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Arman Kamali, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Gbg Crib AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Kamali Holding Ab (559274-7140).

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 536	13 962	521 081	489 000	446 000
Resultat efter finansiella poster	-55 458	-309 018	-12 573	-36 000	96 000
Soliditet (%)	0,79	-2,22	1,10	1,00	3,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 334	-309 018	-209 684
Erhållna aktieägartillskott	0	340 000	0	340 000
Balanseras i ny räkning	0	-309 018	309 018	0
Årets resultat	0	0	-55 458	-55 458
Belopp vid årets utgång	50 000	80 316	-55 458	74 857

### Kommentar

Erhållna aktieägartillskott uppgår till 340 000 kr.

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	80 316
Årets resultat	-55 458
<b>Summa</b>	<b>24 857</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>24 857</b>
<b>Summa</b>	<b>24 857</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 536	13 962
Övriga rörelseintäkter		685 981	713 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>687 516</b>	<b>727 962</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 493	-26 248
Övriga externa kostnader		-248 970	-479 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 373	-167 999
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-439 836</b>	<b>-673 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>247 681</b>	<b>54 301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 155	-363 369
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-303 139</b>	<b>-363 319</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-55 458</b>	<b>-309 018</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-55 458</b>	<b>-309 018</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-55 458</b>	<b>-309 018</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill		0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 347 155	9 202 830
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 347 155</b>	<b>9 202 830</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 347 155</b>	<b>9 202 830</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	75 987
Övriga fordringar		13 555	120 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 825
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 555</b>	<b>203 087</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		57 583	33 311
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 583</b>	<b>33 311</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 138</b>	<b>236 398</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 418 293</b>	<b>9 439 229</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		80 316	49 334
Årets resultat		-55 458	-309 018
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>24 857</strong>	<strong>-259 684</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>74 857</strong>	<strong>-209 684</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 217 750	6 350 750
Övriga skulder		2 819 640	2 819 640
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>9 037 390</strong>	<strong>9 170 390</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	32 605
Skatteskulder		-15 233	-14 663
Övriga skulder		321 279	460 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>306 046</strong>	<strong>478 523</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>9 418 293</strong>	<strong>9 439 229</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas: Byggnader 50 år.

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 965 382	9 965 382
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	318 698	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 284 080</b>	<b>9 965 382</b>
Ingående avskrivningar	-762 552	-594 552
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-174 373	-167 999
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-936 925</b>	<b>-762 551</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 347 155</b>	<b>9 202 831</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Armand Kamali

Farida Bahmani

2025-06-25

2025-06-25

**Styrelseledamot**

**Styrelsesuppleant**