

Årsredovisning

TGG Doppingen 13 AB

Organisationsnummer: 559142-5458
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Molander
Styrelseledamot
2025-07-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Doppingen 13 i Trollhättan.

Företaget har ingen anställd personal. Löner, styrelsearvode och andra ersättningar har ej utgått under 2024.

Företagets säte är i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TGG HoldCo 2 AB, org.nr. 559493-5891 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inom ramen för verkställighet av en aktiepant har aktierna i bolaget överlåtits till TGG HoldCo 2 AB.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	926 802	771 136	772 836	773 297
Resultat efter finansiella poster (kr)	-1 547 040	105 764	137 064	162 348
Balansomslutning (kr)	3 138 593	11 175 791	11 435 416	11 967 983
Soliditet (%)	78,0	57,6	57,5	56,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	6 371 311	5 000	98 274	-135 257	6 439 328
Balanseras i ny räkning				-135 257	135 257	0
Erhållna aktieägartillskott				2 239 924		2 239 924
Upplösning av uppskrivningsfond		-6 371 311				-6 371 311
Årets resultat					139 338	139 338
Belopp vid årets utgång	100 000	0	5 000	2 202 941	139 338	2 447 279

Aktieägartillskotten är till sin helhet ovillkorade.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	2 202 941
Årets resultat	139 338
Summa	2 342 279

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	2 342 279
Summa	2 342 279

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		926 802	771 136
Övriga rörelseintäkter		6 786	4 947
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		933 588	776 083
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-689 199	-334 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 724 378	-241 026
Summa rörelsens kostnader		-2 413 577	-575 252
Rörelseresultat		-1 479 989	200 831
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 305	-6 319
Räntekostnader till koncernföretag		-44 746	-88 750
Summa resultat från finansiella poster		-67 051	-95 067
Resultat efter finansiella poster		-1 547 040	105 764
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-276 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-276 000
Resultat före skatt		-1 547 040	-170 236
Skatt på årets resultat		1 686 378	34 979
Årets resultat		139 338	-135 257

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 051 086	11 146 775
Summa materiella anläggningstillgångar		3 051 086	11 146 775
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		42 396	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 396	0
Summa anläggningstillgångar		3 093 482	11 146 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 859
Övriga fordringar		298	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 109	26 000
Summa kortfristiga fordringar		3 407	27 860
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 704	1 156
Summa kassa och bank		41 704	1 156
Summa omsättningstillgångar		45 111	29 016
SUMMA TILLGÅNGAR		3 138 593	11 175 791

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	0	6 371 311
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	6 476 311
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 202 941	98 274
Årets resultat		139 338	-135 257
Summa fritt eget kapital		2 342 279	-36 983
Summa eget kapital		2 447 279	6 439 328
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		0	1 644 952
Summa avsättningar		0	1 644 952
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 902 972
Summa långfristiga skulder		0	2 902 972
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 919	52 432
Skulder till koncernföretag		468 841	0
Aktuella skatteskulder		20 038	18 648
Övriga skulder		9	95 650
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 507	21 809
Summa kortfristiga skulder		691 314	188 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	3 138 593	11 175 791

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas företagets rätt till betalning är säkerställd.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5-50 år
-----------	---------

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned om den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse uppstår och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 317 701	4 317 701
Utgående anskaffningsvärden	4 317 701	4 317 701
Ingående avskrivningar	-1 195 246	-1 124 073
Årets avskrivningar	-71 369	-71 173
Utgående avskrivningar	-1 266 615	-1 195 246
Ingående uppskrivningar	8 024 320	8 194 173
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-8 024 320	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-169 853
Utgående uppskrivningar	0	8 024 320
Redovisat värde	3 051 086	11 146 775
Förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	3 051 086	11 146 775
Verkligt värde	6 200 000	11 000 000

Not 4. Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	6 371 311	6 506 174
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0	-134 863
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	-6 371 311	0
Utgående balans	0	6 371 311

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	7 020 000	7 020 000
Summa ställda säkerheter	7 020 000	7 020 000

Fredrik Ehn
Fredrik Ehn
Styrelseordförande
2025-06-25

Fredrik Backåker
Fredrik Backåker
Ledamot
2025-06-25

Mattias Molander
Mattias Molander
Ledamot
2025-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25.

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TGG Doppingen 13 AB, org.nr 559142-5458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TGG Doppingen 13 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TGG Doppingen 13 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TGG Doppingen 13 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TGG Doppingen 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TGG Doppingen 13 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TGG Doppingen 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 juni 2025

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor