

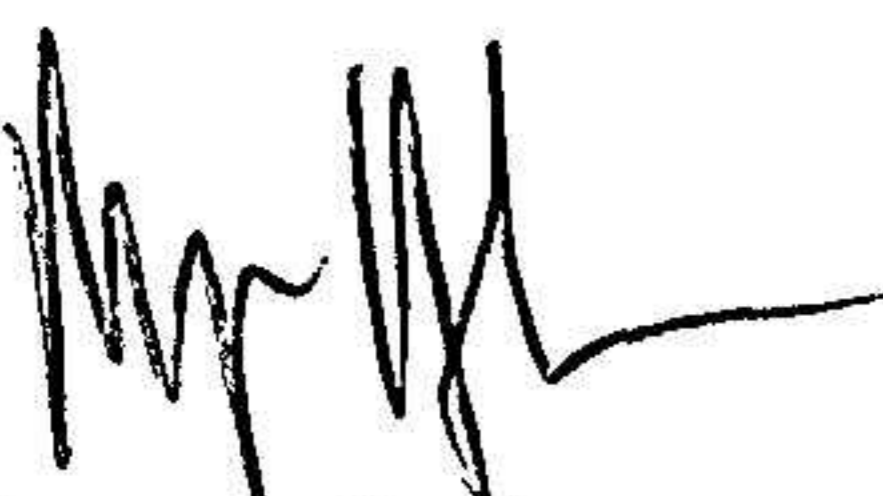
**Årsredovisning**  
för  
**DHP Fastigheter Kristinehamn AB**  
556296-2851  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i DHP Fastigheter Kristinehamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Derome den 28 juni 2023

  
Magnus Andersson

# Årsredovisning

för

## DHP Fastigheter Kristinehamn AB

556296-2851

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för DHP Fastigheter Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Derome Husproduktion AB, 556210-7069, med säte i Kungsbacka Kommun.

### Information om verksamheten

DHP Fastigheter Kristinehamn AB äger en industrifastighet i Kristinehamn där moderbolaget Derome Husproduktion AB bedriver hustillverkning.

Bolaget överlät 2019 den tidigare verksamheten av hustillverkning till moderbolaget Derome Husproduktion AB och har därefter enbart varit ett fastighetsbolag.

Derome Fastigheter Kristinehamn AB har sitt säte i Kungsbacka.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Skötsel och underhåll av fastigheten sker utifrån att säkra fastighetens långsiktiga värden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	3 453	3 435	3 435	3 435	179 784
Resultat efter finansiella poster	2 749	3 373	2 742	2 920	-28 643
Balansomslutning	36 206	24 917	21 919	43 446	87 431
Antal anställda	0	0	0	0	108
Soliditet (%)	98,8	97,1	98,1	79,1	37,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (kronor)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	19 992 559	2 677 456	23 870 015
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			2 677 456	-2 677 456	0
Årets resultat				11 565 917	11 565 917
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	22 670 015	11 565 917	35 435 932

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 670 015
årets vinst	11 565 917
	<b>34 235 932</b>

disponeras så att	
Till aktieägare utdelas	20 000 000
i ny räkning överföres	14 235 932
	<b>34 235 932</b>

Styrelsen föreslår att utdelningen utbetalas senast 30 dagar efter bolagsstämmans beslut. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 43,5 procent. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL. 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		3 453	3 435
Övriga rörelseintäkter		0	1 034
		<b>3 453</b>	<b>4 469</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-357	-617
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-554	-554
		<b>-911</b>	<b>-1 171</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>2 542</b>	<b>3 298</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		208	75
Räntekostnader		-1	0
		<b>207</b>	<b>75</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 749</b>	<b>3 373</b>
Bokslutsdispositioner	5	12 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 749</b>	<b>3 373</b>
Skatt på årets resultat	6	-3 183	-696
<b>Årets resultat</b>		<b>11 566</b>	<b>2 677</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

10 452

11 006

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

8

0

3 140

**Summa anläggningstillgångar**

**10 452**

**14 146**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

9

25 754

10 452

Övriga fordringar

0

320

**25 754**

**10 772**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 754**

**10 772**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**36 206**

**24 918**

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

10

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000

1 000

Reservfond

200

200

**1 200**

**1 200**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 670

19 993

Årets resultat

11 566

2 677

**34 236**

**22 670**

#### Summa eget kapital

**35 436**

**23 870**

#### Obeskattade reserver

11

400

400

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

59

2

Övriga skulder

286

304

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25

342

#### Summa kortfristiga skulder

**370**

**648**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**36 206**

**24 918**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till DHP Fastigheter Kristinehamn AB är Derome Husproduktion AB, 556210-7069, med säte i Kungsbacka kommun. Derome Husproduktion AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, upprättar koncernredovisningen.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period som uthyrningen avser.

#### Boslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är härförlig till reserverna.

### **Finansiella risker**

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdrag	25	22
	<b>25</b>	<b>22</b>

### Not 3 Avskrivningar

	2022	2021
Byggnader och mark	554	554
	<b>554</b>	<b>554</b>

### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	99,50 %	100,00 %

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	12 000	0
	<b>12 000</b>	<b>0</b>

### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-43	0
Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-3 140	-696
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-3 183</b>	<b>-696</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 749		3 373
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 038	20,60	-695
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,00	0	0,01	0
Justering bokf o skattemäss avskrivningar	0,00	0	0,01	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag	-20,31	2 996	-20,62	696
Upplösning uppskjuten skatt	21,29	-3 140	20,62	-696
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,58</b>	<b>-3 183</b>	<b>20,62</b>	<b>-695</b>

2023071412350

### Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 164	16 164
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 164</b>	<b>16 164</b>
Ingående avskrivningar	-5 158	-4 604
Årets avskrivningar	-554	-554
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 712</b>	<b>-5 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 452</b>	<b>11 006</b>

### Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 139	3 835
Under året ianspråktaga belopp	-3 139	-696
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>3 139</b>

Uppskjuten fordran avser underskottsavdrag.

### Not 9 Mellanhavanden med koncernföretag

Koncernföretaget (Derome AB) har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. DHP Fastigheter Kristinehamn AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av kortfristiga fordringar hos koncernföretag avser 6 964 tkr (3 813) bolagets del i ovan nämnda konto.

### Not 10 Antal aktier

	Antal aktier
Namn	
Antal Aktier	10 000
	<b>10 000</b>

**Not 11 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2017	-400	-400
	<b>-400</b>	<b>-400</b>

Kungsbacka den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Karl-Erik Andersson  
Ordförande

Magnus Andersson

Peter Mossbrant

Daniel Andersson

Per Andersson

Johan Axelsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**DHP Fastigheter Kristinehamn AB 556296-2851 ÅR 2022**

Unikt dokument-id:  
**0cc7679c-9916-4733-b9cc-f92b96bde8cc**

Dokumentets fingeravtryck:  
**0712eb2f061e2aaaac58f6dc9e252ec8669d7403447fabdfcc07f62fb798a7981365e2f9f492a38bc888f7464bf8c67e32fb6dbc487249e801ee62d40ea4c435**

2023071412352

## Undertecknare



**Johan Axelsson**

VD

**Derome Husproduktion AB**

E-post: johan.axelsson@derome.se

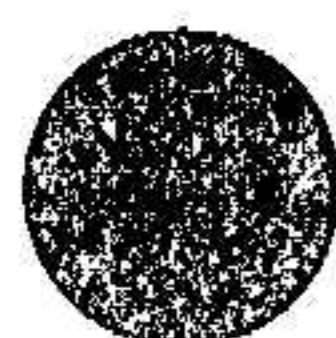
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10  
Unknown (desktop)

IP nummer: 62.20.90.133

IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

Undertecknad med BankID: Lars Johan  
Axelsson (198007225595)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-20 08:56:05 UTC



**Peter Mossbrant**

VD

E-post: peter.mossbrant@derome.se

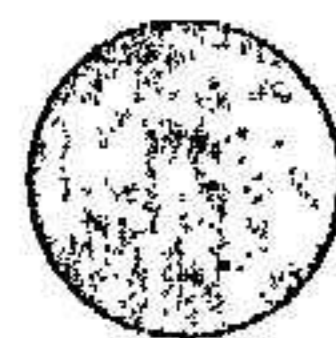
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10  
Unknown (desktop)

IP nummer: 62.20.90.133

IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

Undertecknad med BankID: Peter Karl  
Mossbrant (196611262434)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-20 09:20:35 UTC



**Magnus Andersson**

Koncernchef

**Derome AB**

E-post: magnus.andersson@derome.se

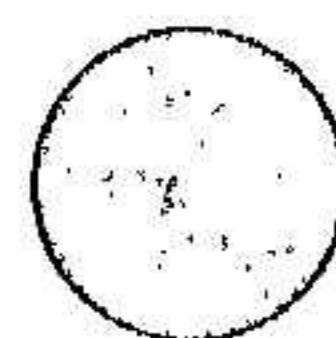
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10  
Unknown (desktop)

IP nummer: 62.20.90.133

IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

Undertecknad med BankID: Anders  
Karl Magnus Andersson  
(198011194613)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-20 10:45:02 UTC



**Daniel Andersson**

E-post: daniel.andersson@derome.se

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10  
Unknown (desktop)

IP nummer: 62.20.90.133

IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

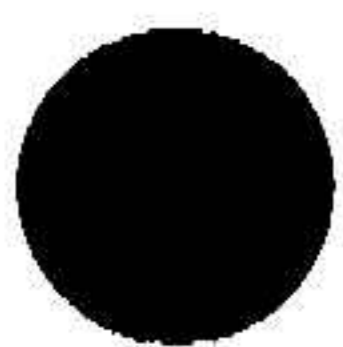
Undertecknad med BankID: Karl Daniel  
Adams Andersson (198809204616)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-20 17:30:13 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare



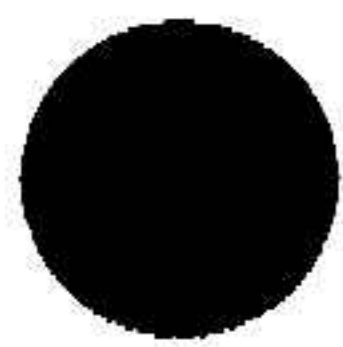
**Karl-Eric Andersson**

Styrelseordförande  
**Derome AB**

E-post: karl-eric.andersson@derome.se  
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP nummer: 185.242.25.191  
IP Plats: Torrevejeja, Valencia, Spain

Undertecknad med BankID: Karl-Eric  
Andersson (194911284638)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-20 19:39:27 UTC



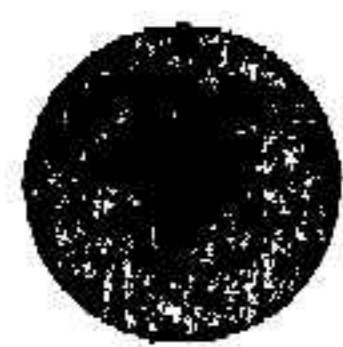
**Per Andersson**

Utvecklingschef  
**Derome**

E-post: per.andersson@derome.se  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10  
Unknown (desktop)  
IP nummer: 62.20.90.133  
IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

Undertecknad med BankID: Per Sven  
Göran Andersson (196709214651)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-21 07:55:50 UTC



**Bengt Kron**

Auktoriserad revisor  
**PWC**

E-post: bengt.kron@pwc.com  
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP nummer: 34.99.63.250  
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: BENGT  
KRON (196509094873)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-21 09:02:24 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-21 09:02:24 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023071412353

# Aktivitetslogg

2023071412354

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-04-21 09:02:24 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 34.99.63.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-21 09:02:16 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 34.99.63.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-21 09:01:57 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 34.99.63.250 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2023-04-21 07:55:53 UTC	Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com) Enhet: ()
2023-04-21 07:55:50 UTC	Dokumentet signerades av Per Andersson (per.andersson@derome.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden
2023-04-21 07:55:43 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Per Andersson (per.andersson@derome.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden
2023-04-21 07:55:23 UTC	Dokumentet öppnades av Per Andersson (per.andersson@derome.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden
2023-04-20 19:39:27 UTC	Dokumentet signerades av Karl-Eric Andersson (karl-eric.andersson@derome.se) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 185.242.25.191 - IP Plats: Torrevieja, Valencia, Spain
2023-04-20 19:39:21 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Karl-Eric Andersson (karl-eric.andersson@derome.se) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 185.242.25.191 - IP Plats: Torrevieja, Valencia, Spain
2023-04-20 19:39:04 UTC	Dokumentet öppnades av Karl-Eric Andersson (karl-eric.andersson@derome.se) Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 185.242.25.191 - IP Plats: Torrevieja, Valencia, Spain
2023-04-20 17:30:13 UTC	Dokumentet signerades av Daniel Andersson (daniel.andersson@derome.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden
2023-04-20 17:30:07 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Andersson (daniel.andersson@derome.se) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023071412355

2023-04-20 17:29:47 UTC Dokumentet öppnades av Daniel Andersson (daniel.andersson@derome.se)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-04-20 10:45:02 UTC Dokumentet signerades av Magnus Andersson (magnus.andersson@derome.se)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-04-20 10:44:56 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Andersson  
(magnus.andersson@derome.se)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-04-20 10:44:40 UTC Dokumentet öppnades av Magnus Andersson (magnus.andersson@derome.se)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-04-20 09:20:35 UTC Dokumentet signerades av Peter Mossbrant (peter.mossbrant@derome.se)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-04-20 09:20:29 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Mossbrant  
(peter.mossbrant@derome.se)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-04-20 09:20:13 UTC Dokumentet öppnades av Peter Mossbrant (peter.mossbrant@derome.se)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-04-20 08:56:16 UTC Dokumentet skickades till Per Andersson (per.andersson@derome.se)  
Enhet: ()

2023-04-20 08:56:14 UTC Dokumentet skickades till Daniel Andersson (daniel.andersson@derome.se)  
Enhet: ()

2023-04-20 08:56:12 UTC Dokumentet skickades till Peter Mossbrant (peter.mossbrant@derome.se)  
Enhet: ()

2023-04-20 08:56:10 UTC Dokumentet skickades till Magnus Andersson (magnus.andersson@derome.se)  
Enhet: ()

2023-04-20 08:56:08 UTC Dokumentet skickades till Karl-Eric Andersson (karl-eric.andersson@derome.se)  
Enhet: ()

2023-04-20 08:56:05 UTC Dokumentet signerades av Johan Axelsson (johan.axelsson@derome.se)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023071412356

2023-04-20 08:56:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Axelsson (johan.axelsson@derome.se)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-04-20 08:55:33 UTC Dokumentet öppnades av Johan Axelsson (johan.axelsson@derome.se)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

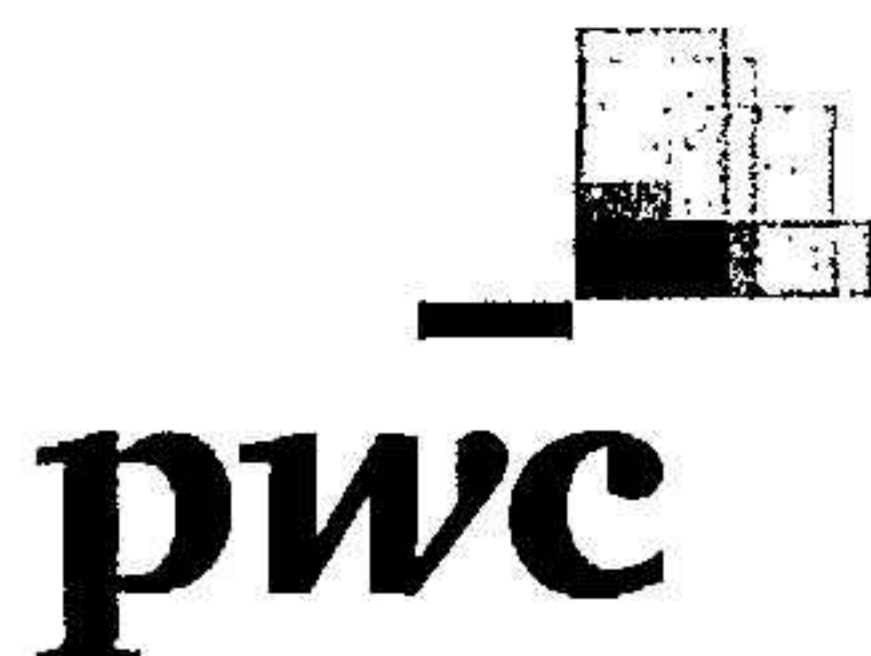
2023-04-20 08:54:12 UTC Dokumentet skickades till Johan Axelsson (johan.axelsson@derome.se)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-04-20 08:54:09 UTC Dokumentet förseglades av Johanna Elofsson (johanna.elifsson@derome.se)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden

2023-04-20 08:52:45 UTC Dokumentet skapades av Johanna Elofsson (johanna.elifsson@derome.se)  
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.48 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 62.20.90.133 - IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



2023071412357

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DHP Fastigheter Kristinehamn AB, org.nr 556296-2851

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DHP Fastigheter Kristinehamn AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DHP Fastigheter Kristinehamn ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till DHP Fastigheter Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DHP Fastigheter Kristinehamn AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

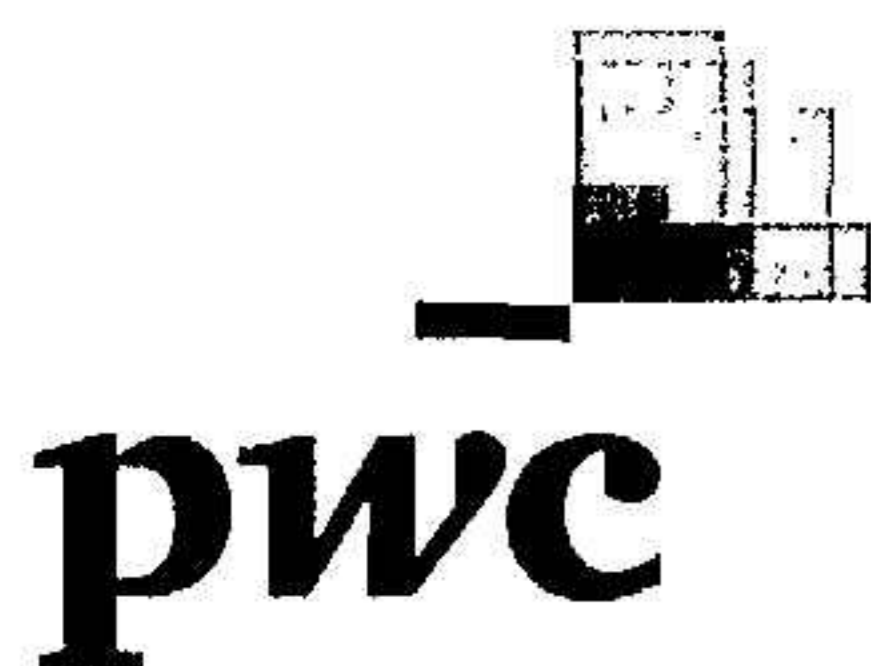
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till DHP Fastigheter Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



2023071412358

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2023-04-21 09:01:42 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071412359