

Årsredovisning

för

Handelsbygg KAGH Holding AB

556844-3922

Räkenskapsåret

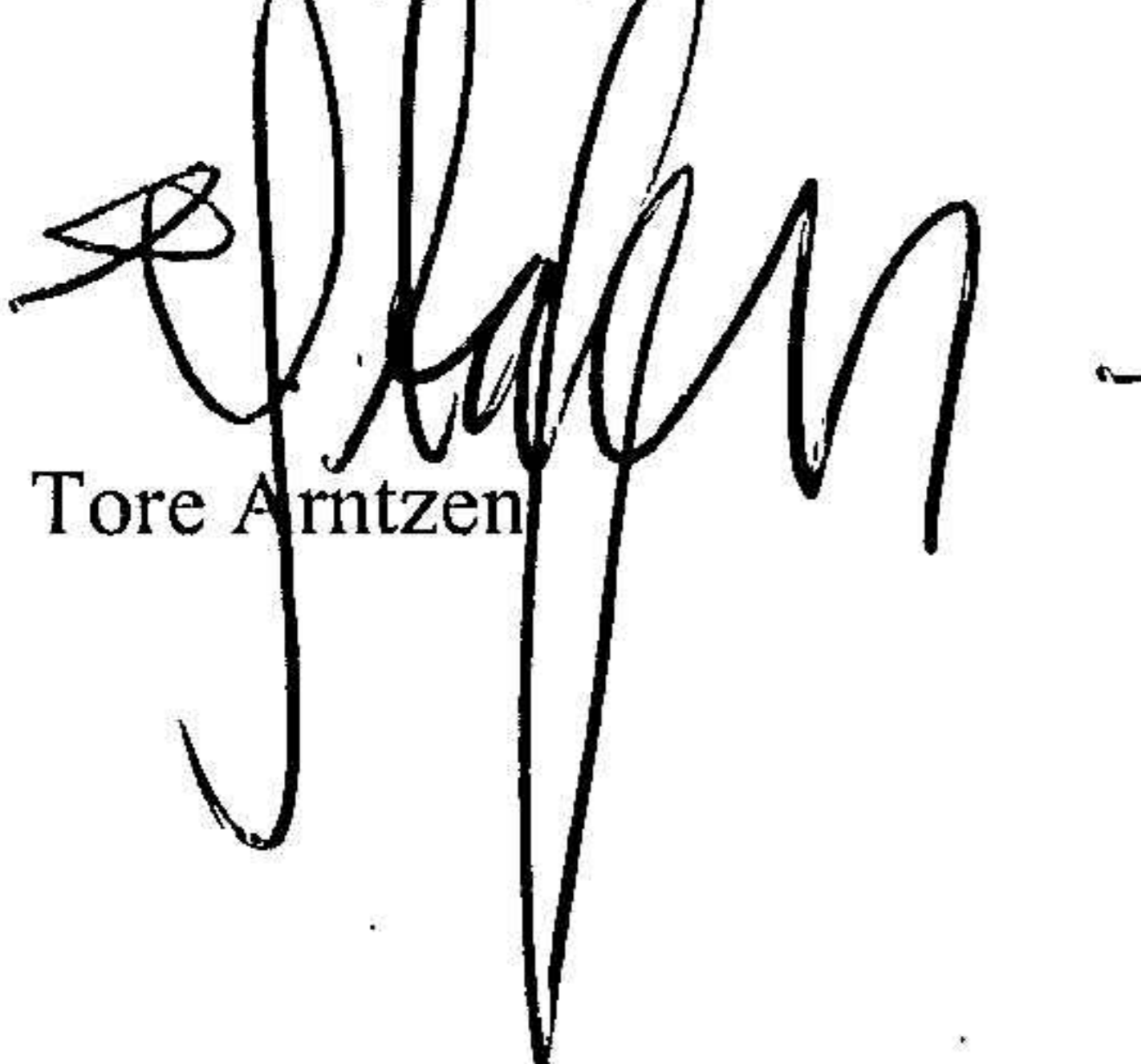
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Handelsbygg KAGH Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrinholm 2022-10-31



Tore Arntzen

Styrelsen och verkställande direktören för Handelsbygg KAGH Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar aktier i företag som utvecklar, bygger, förvaltar och handlar med näringsfastigheter.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Handelsbygg Holding AS, norskt organisationsnummer 996 311 759, med säte i Halden, Norge. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är C-G Holding AS, norskt organisationsnummer 988 871 133, med säte i Halden, Norge.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsårets negativa resultat innebär att det egna kapitalet beräknat enligt 25 kap. 14 § Aktiebolagslagen är förbrukat. Det är företagsledningens uppfattning att ingen kontrollbalansräkning behöver upprättas och att förutsättningar för fortsatt drift föreligger med hänsyn tagen till finansiella förutsättningar inom koncernen och det övervärde som finns i bolagets fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-157	-122	-143	-815
Balansomslutning	935	1 038	1 185	1 253
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-662 376	-121 905	-684 281
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-121 905	121 905	0
Årets resultat			-157 130	-157 130
Belopp vid årets utgång	100 000	-784 281	-157 130	-841 411

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-784 281
årets förlust	-157 130
	-941 411
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-941 411
	-941 411

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		294	0
Summa rörelseintäkter		294	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 407	-97 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 418	-6 418
Summa rörelsekostnader		-87 825	-104 087
Rörelseresultat	2	-87 531	-104 087
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	19
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-69 602	-67 837
Summa finansiella poster		-69 600	-17 818
Resultat efter finansiella poster		-157 130	-121 905
Resultat före skatt		-157 130	-121 905
Årets resultat		-157 130	-121 905

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	856 503	862 921
Summa materiella anläggningstillgångar		856 503	862 921
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		856 503	862 921
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19	19
Summa kortfristiga fordringar		19	19
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		78 516	175 056
Summa kassa och bank		78 516	175 056
Summa omsättningstillgångar		78 535	175 075
SUMMA TILLGÅNGAR		935 038	1 037 996

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-784 281

-662 376

Årets resultat

-157 130

-121 905

Summa fritt eget kapital

-941 411

-784 281

Summa eget kapital

-841 411

-684 281

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 754 449

1 684 938

Summa långfristiga skulder

1 754 449

1 684 938

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 000

3 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

33 839

Summa kortfristiga skulder

22 000

37 339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

935 038

1 037 996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar

20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	69 512	67 290
Övriga räntekostnader	91	547
	69 603	67 837

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	880 012	0
Övertag i fusion	0	880 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	880 012	880 012
Ingående avskrivningar	-17 091	0
Övertag i fusion	0	-10 673
Årets avskrivningar	-6 418	-6 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 509	-17 091
Utgående redovisat värde	856 503	862 921

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	150 000
Fusion	0	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-50 000
Återförda nedskrivningar	0	50 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har den väpnade konflikten i Ukraina uppstått, denna utveckling följs noggrant och bolaget har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten kan komma påverka verksamheten framåt. Just nu görs bedömningen att påverkan på bolaget är begränsad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Katrineholm 2022-05-23



Tore Björsvik
Ordförande



Tore Aintzen
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31



Magnus Frostung
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Handelsbygg KAGH Holding AB
Org.nr 556844-3922

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsbygg KAGH Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsbygg KAGH Holding ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Handelsbygg KAGH Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Handelsbygg KAGH Holding AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Handelsbygg KAGH Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Strömstad den 31 oktober 2022



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

2022110206805