

Årsredovisning för  
**Jan Johansson Holding AB**  
559054-2667

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Johansson Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2024-04-03

Jan Johansson  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Johansson Holding AB, 559054-2667, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har lämnat ett villkorat aktieägartillskott på 50 000 kr under räkenskapsåret till dotterbolaget Fastighetsbolaget Lyftsågaren AB 559113-1833

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	810 837	2 058 394	642 364
Soliditet, %	22	31	30

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 071 797
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		810 837
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 882 634</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 882 633, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	1 071 797
årets resultat	810 837
Totalt	1 882 634
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 882 634
Summa	1 882 634

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

d

2024040810052

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-75 156	-40 401
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-75 156	-40 401
<b>Rörelseresultat</b>		-75 156	-40 401
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		172 500	1 388 795
Resultat från andelar i intresseföretag		700 000	710 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 493	-
<b>Summa finansiella poster</b>		885 993	2 098 795
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		810 837	2 058 394
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		810 837	2 058 394
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>810 837</b>	<b>2 058 394</b>

2024040810053

2024040810053

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	302 500	252 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 019 850	1 019 850
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 322 350	1 272 350
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 322 350	1 272 350
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		160 000	-
Övriga fordringar		6 735 000	5 525 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 963	11 884
Summa kortfristiga fordringar		6 903 963	5 536 884
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		488 108	39 351
Summa kassa och bank		488 108	39 351
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 392 071	5 576 235
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 714 421	6 848 585

2024040810054

↓

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier m kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 071 797	13 403
Årets resultat		810 837	2 058 394
Summa fritt eget kapital		1 882 634	2 071 797
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 932 634</b>	<b>2 121 797</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		6 766 788	4 716 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		6 781 787	4 726 788
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 714 421</b>	<b>6 848 585</b>

2

2024040810055

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är moderföretag till JJ Gruppen AB 556487-5705, Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB, 556987-1709, J2Lyft AB 559063-8333 och Fastighetsbolaget Lyftsågaren AB 559113-1833 och upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i 7 kap 3§ ÅRL.

Ingen försäljning eller inga inköp har skett till andra företag inom den företagsgrupp som företaget tillhör.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	252 500	252 500
-Förvärv	50 000	-
-Avyttring	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>302 500</b>	<b>252 500</b>

2

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Dotterbolaget JJ Gruppen AB, 556487-5705, med säte i Kungsbacka	1 000	100	100 000
Dotterbolaget Fastighetsbolaget Tryckarevägen Hede 3:132 AB, 556987-1709 med säte i Kungsbacka	500	100	100 000
Dotterföretaget Fastighetsbolaget Lyftsågaren AB 559113-1833 med säte i Kungsbacka	500	100	50 000
Dotterföretaget J2Lyft AB, 559063-8333 med säte i Kungsbacka	500	100	52 500
			<b>302 500</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 019 850	1 019 850
-Tillkommande tillgångar	-	-
-Avgående tillgångar	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 019 850</b>	<b>1 019 850</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**Eventalförpliktelser**

<i>Eventualitetsförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------------	-------------	-------------

## Underskrifter

Kungsbacka 2024-04-02

Jan Johansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/4 2024

Rolf Johansson  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidimeras:

Alette Sävefjord

2024040810058

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan Johansson Holding AB, org.nr 559054-2667.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Johansson Holding AB för år 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Johansson Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Johansson Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jan Johansson Holding AB för år 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Johansson Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

3/4 2024

Rolf Johansson

Godkänd revisor

Vidimeras:

Annika Sjöström